



# Informatieblad

## Asbestbeheersplan

Als uit een asbestinventarisatie blijkt dat asbest in een gebouw aanwezig is, hoeft het materiaal niet altijd direct te worden verwijderd. Als er geen blootstelling is voor de gebruikers van een gebouw en er zijn geen sloop- of renovatieplannen vormt het asbest geen risico. Indien asbest is aangetroffen moet de eigenaar van het gebouw voor iedere asbestbron het risico laten beoordelen en een asbestbeheersplan (laten) opstellen als direct verwijderen niet noodzakelijk is. Hetzelfde geldt wanneer na het verwijderen van asbesthoudende materialen, in een gebouw of constructie asbesthoudende materialen aanwezig blijven. Dit informatieblad beschrijft de aandachtspunten voor het asbestbeheersplan.

In het asbestbeheersplan staat hoe een gebouw tot aan het moment van sloop, op een veilige manier kan worden gebruikt in geval asbest niet (volledig) is verwijderd. Op basis van objectieve criteria moet zijn vastgesteld of, en zo ja welke maatregelen noodzakelijk zijn om in het gebouw een veilige (werk)situatie te garanderen. Deze maatregelen staan in het asbestbeheersplan.

De inhoud van dit beheersplan hangt sterk af van de complexiteit van de situatie. Zo zal het achterblijven van asbest dat hechtgebonden is aan een bindmiddel en is toegepast op een onbereikbare plaats tot een eenvoudig asbestbeheersplan leiden, terwijl hetzelfde materiaal toegepast in werkruimten of klaslokalen een aanzienlijk uitgebreider plan vereist.

Het opgestelde beheersplan moet relatief ongevoelig zijn voor kleine afwijkingen van de beschreven instructies.

In de praktijk moet bovendien rekening worden gehouden dat de opgestelde regels niet altijd strikt worden nageleefd. Kleine overtredingen mogen niet leiden tot een sterk verhoogde kans op blootstelling. Daarom moeten de maatregelen in het beheersplan eenvoudig zijn. Immers ingewikkelde maatregelen worden in de praktijk zelden opgevolgd. Op het moment dat complexe maatregelen noodzakelijk zijn, wordt de situatie als onbeheersbaar beschouwd. In dat geval is verwijderen van het asbest alsnog noodzakelijk.

### Inhoud asbestbeheersplan

Een asbestbeheersplan bevat ten minste de volgende informatie:

- een beschrijving en markering van de plaatsen waar zich asbesthoudende materialen in het gebouw bevinden. Deze gegevens zijn overzichtelijk gerangschikt, voor alle betrokkenen te raadplegen en eenvoudig over te dragen;
- gebruiksbeperkende maatregelen (zie toelichting 1);
- een handleiding voor onderhoudspersoneel dat in het gebouw werkzaamheden uitvoert;
- een noodplan (calamiteitenplan) om ongelukken of ontstane schades waardoor asbest zou kunnen worden verspreid, meteen te verhelpen (zie toelichting 2);
- een beschrijving van de manier waarop betrokkenen worden geïnformeerd en wie daarvoor verantwoordelijk is;
- een beschrijving van de periodieke controle op de effectiviteit van de maatregelen (zie toelichting 3);
- een overzicht van te nemen maatregelen indien de resultaten van de periodieke controles daartoe aanleiding geven;
- een overzicht van taken, bevoegdheden en bereikbaarheid van de verantwoordelijke en deskundige personen.

>> *Als het gaat om milieu en leefomgeving*

**Let op!** Het asbestbeheersplan moet voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden in een gebouw worden uitgereikt aan onderhoudspersoneel of onderaannemers.

### Toelichting 1: Gebruiksbeperkende maatregelen

Volgens het Asbestverwijderingsbesluit 2005 (Avb 2005) en het Productenbesluit asbest is onder andere het be- en verwerken van asbesthoudende materialen verboden.

Het Avb 2005 bevat regels voor het verwijderen van asbest uit een bouwwerk of object (tijdens sloop of na bijvoorbeeld een brand).

Vanwege deze regels is het belangrijk om in het beheersplan de volgende informatie op te nemen voor gebruikers van een gebouw (dit kunnen huurders zijn, personeel, bezoekers, technische onderhoudsmensen en cetera.):

- de aanwezigheid, van asbest en indien van toepassing de asbestconcentraties waaraan zij zijn blootgesteld in de werkruimten;
- de consequenties van de aanwezigheid van asbest:
  - niet boren, zagen, schuren of mechanisch bewerken van het asbesthoudende materiaal,
  - niet betreden van bepaalde ruimten behalve met persoonlijke beschermingsmiddelen,
  - niet oplichten van systeemplafonds, verplaatsen van wanden et cetera;
- waar men terecht kan om ongelukken of ontstane schades aan het asbesthoudende materiaal te laten verhelpen.

### Toelichting 2: Noodplan

Het noodplan beschrijft welke maatregelen noodzakelijk zijn om verdere verspreiding van asbest zoveel mogelijk te voorkomen bij calamiteiten of ongelukken. Aandachtspunten zijn:

- veiligheid, o.a. evacuatie van aanwezigen en afschermen van de verontreinigde ruimte(n);
- wie voert welke acties uit en wie moet worden gewaarschuwd (bereikbaarheid);
- communicatie met personeel en gebruikers;
- afspraken met de eigen technische dienst, saneringsbedrijven en onderhoudsfirma's;
- beschikbaarheid van inventarisatiegegevens voor de brandweer.

### Toelichting 3: Periodieke controle

Indien asbesthoudend materiaal in een gebouw is toegepast en de eigenaar heeft besloten om dit niet te verwijderen, moet periodiek worden gecontroleerd wat de actuele status en/of onderhoudssituatie van het materiaal is. De frequentie is afhankelijk van de ernst van de situatie, maar de controle moet ten minste eenmaal per jaar plaats vinden. Indien nodig moet een gecertificeerd bedrijf lucht- en/of stofmonsters nemen. Eventueel zijn er naar aanleiding van de periodieke controle vervolgcacties (saneren, aanpassen asbestbeheersplan).

**Voorkomen is beter dan genezen!** In een gebouw waar asbesthoudend materiaal rechtstreeks kan worden beschadigd bij normaal gebruik (bijv. in klaslokaal, gymzaal, gang, kantine, fietsenstallingen, bergruimten, garages, technische ruimten et cetera.) is de situatie onbeheersbaar. Vanwege het potentiële risico kan soms beter worden overgegaan tot verwijderen.





**Wanneer moet u het asbesthoudende materiaal laten verwijderen?**

Als asbest zonder bindmiddel of met een bindmiddel dat in slechte staat verkeerd aanwezig is (bijvoorbeeld spuitasbest, asbestkarton, koord, doek et cetera.) in een voor mensen toegankelijke ruimte, dan is de kans op blootstelling aan losse asbestvezels zeer hoog. In dit geval zijn direct beschermende maatregelen noodzakelijk. Verwijderen van de asbestbron is de eerste maatregel. Daarnaast moet specifiek door een deskundige worden gecontroleerd of verspreiding van asbesthoudend stof heeft plaatsgevonden.

**Laat u asbest verwijderen?** Neem vooraf contact op met uw gemeente. In de meeste gevallen is een sloopmelding vereist.

**Colofon**

Agentschap NL  
NL Milieu en Leefomgeving  
Kenniscentrum InfoMil  
Prinses Beatrixlaan 2 | 2595 AL | Den Haag  
Postbus 93144 | 2509 AC | Den Haag  
T + 31 (0) 88 602 55 75  
F + 31 (0) 88 602 56 00  
E [info@infomil.nl](mailto:info@infomil.nl)  
I [www.infomil.nl/asbest](http://www.infomil.nl/asbest)

© Agentschap NL | augustus 2012

Kenniscentrum InfoMil is een opdracht van het ministerie van Infrastructuur en Milieu en onderdeel van Agentschap NL.

Hoewel deze publicatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld kan Agentschap NL geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fouten.

Agentschap NL is een agentschap van het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Agentschap NL voert beleid uit voor diverse ministeries als het gaat om duurzaamheid, innovatie en internationaal. Agentschap NL is hét aanspreekpunt voor bedrijven, kennisinstellingen en overheden. Voor informatie en advies, financiering, netwerken en wet- en regelgeving.

De divisie NL Milieu en Leefomgeving stimuleert de realisatie van duurzame ambities door het verbinden van partijen, de toetsing aan milieuwetgeving en met financiering, innovatie en advies.