

VOORBEELD

Richtlijnen en elementen voor een offerteverzoek - Asbestinventarisatie inclusief risicobeoordeling niet-sloopsituatie

Geachte heer/mevrouw,

Hiermee nodig ik u uit mij geheel vrijblijvend een offerte uit te brengen op basis van de bepalingen in deze brief voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden:

1. Korte omschrijving van het werk:

Gebouwomschrijving:

Gebouwnummers: <gebouwnummer> volgens de bijgevoegde lijst “te inventariseren gebouwen”

Algemene kenmerken: Asbestinventarisaties

Aard werkzaamheden: Het opstellen en leveren van een volledig asbestinventarisatierapport type A, conform de SC-540, en de in bijlage opgenomen aanvullende eisen.

De taken, die uitgevoerd moeten worden staan in detail beschreven in de bijgevoegde **omschrijving werkzaamheden en taakbeschrijving (bijlage I)**.

Adres, Postcode Plaats: Zie de bijgevoegde lijst “te inventariseren gebouwen”

Datum start werkzaamheden: Datum. of Door u op te geven, rekening houdend met een aanvang op een zo kort mogelijke termijn.

Datum gereed Datum. of Door u op te geven

2 Offerte en voorwaarden

Uw gespecificeerde offerte dient de onderzoekskosten met gedetailleerde onderbouwing te bevatten. Uw offerte dient uiterlijk xxx in mijn bezit te zijn. De opdrachtgever kent geen vergoeding toe voor de kosten van het maken van uw offerte. Uw offerte moet geldigheidsperiode hebben van xxx dagen na dagtekening.

De uiteindelijke opdracht zal op basis van een vast bedrag worden gecontracteerd. Tariefwijzigingen en indexeringen zijn tijdens een opgedragen fase niet verrekenbaar.

Voor de verrekening van de bijkomende kosten, wordt een vast bedrag afgesproken.

Dit bedrag dient u op te nemen in uw offerte.

Tevens dient u op te geven:

- uurtarieven van onderzoekers en/of medewerkers.
- de verrekenprijzen van materiaalmonsters.

Daarnaast wordt u verzocht een overzicht van verrekenprijzen te leveren voor:

- door uw bedrijf eventueel te verrichten werkzaamheden op het gebied van de voorlichting aan anderen dan de opdrachtgever omtrent de aanwezigheid van asbest en het eventueel begeleiden van de saneringsmaatregelen;
- eventueel te nemen stripmonsters en luchtmonsters op basis van lichtmicroscopie respectievelijk scanning elektronenmicroscopie (sem en em).

Op de uiteindelijke opdracht zijn van toepassing <regeling algemene voorwaarden>. Uw algemene voorwaarden of andere voorwaarden waarnaar in uw offerte wordt verwezen, zijn uitdrukkelijk van toepassing uitgesloten.

Ik verzoek u in uw offerte expliciet te vermelden dat u kennis heeft genomen van de (<regeling algemene voorwaarden>) en akkoord gaat met de in deze brief en in daarbij behorende bijlagen gestelde voorwaarden.

3 Betaling

De betaling van de opdrachtsom geschiedt in één termijn. Bij afronding van de werkzaamheden zal na goedkeuring door Opdrachtgever de opdrachtsom worden betaald.

4 Bijzonderheden

Regelen van toegang <indien van toepassing>

5 Contactpersoon

Namens de opdrachtgever zal de heer/mevrouw nader invullen van de Directie xxx optreden als contactpersoon. U kunt hem bereiken onder het telefoonnummer xxxx / 06 xxxx.

6. Indienen offerte

Indien ik binnen xxx na dagtekening van dit schrijven geen schriftelijk tegenbericht van u heb ontvangen, ga ik er vanuit dat ik uw offerte uiterlijk voor de datum van xxxx tegemoet kan zien.

Hoogachtend,
<ondertekening>

Bijlage 1

Omschrijving werkzaamheden en taakbeschrijving voor de uitnodiging tot het uitbrengen van een offerte voor het maken en leveren van asbestinventarisatie rapport type A conform SC-540 aangevuld met een deskundige risicobeoordeling en rapportage van de aanwezig asbestbronnen (NEN 2991).

Gebouw: xxxx

Gebouwfunctie: volgens bijgevoegde lijst

Adres: zie bijgevoegde lijst

Plaats: zie bijgevoegde lijst

Omvang: zie bijgevoegde lijst

Bouwjaar: zie bijgevoegde lijst

Inleiding

Voor de gebouwnummers en overige gegevens zie bijlage 2, lijst van de te inventariseren gebouwen.

De hierna te noemen punten zijn aandachtspunten waaraan de asbestinventarisatie moet voldoen.

1. Inventarisatie

- Een gedetailleerd onderzoek naar aanwezigheid van asbest of asbesthoudende materialen. Hierbij is inbegrepen de inventarisatie van de aanwezigheid van asbest in luchtbehandelingsystemen en overige installaties, transportmiddelen en inventaris.
- De gedetailleerde asbestinventarisatie betreft **alle** ruimten (inclusief zolders, kruipruimten schachten, daken, speelplaats etc.). Bij gebouwen die worden gehuurd, worden alle ruimten geïnventariseerd die worden gebruikt. Tevens worden geïnventariseerd de ruimten die niet worden gehuurd, maar waar de gebruikers toegang hebben. Bijvoorbeeld; centrale hal, fietsenstalling, parkeerkelder etc. alsmede de installaties genoemd in art. 2.
- Beoordeling van de aanwezige asbestbronnen passend bij de lokatie en type gebruikers volgens de systematiek in NEN 2991:2005 en bijgevoegd beoordelingsformulier

2. Rapportage

- Een volledige rapportage van het totale onderzoek en de resultaten. Deze omvat ondermeer:
 - o Voldoet aan de eisen voor een type A rapportage ten behoeve van sloop zoals bepaald in SC 540/2008 met informatie voor de niet-sloopsituatie.
 - o Ingevuld voorblad Asbestinventarisatierapport (bijlage 3)
 - o Een beschrijving en weergave met foto's en op tekening van de plaats met asbest of asbesthoudende elementen. Ook locaties met besmettingen van asbeststof en asbestresten moeten worden vermeld en weergegeven met foto's en op tekening.
 - o Hoeveelheid aangetroffen asbest of asbesthoudend materiaal gespecificeerd per asbestbron in het asbestinventarisatierapport vermelden (uitgedrukt in m³, m², m, kg).
 - o Het bepalen van de soort(en) asbest door het nemen en laten analyseren van monsters.
 - o Het vaststellen van de conditie van het asbest of asbesthoudend materiaal.
 - o Een risicobeoordeling per aanwezige asbestbron waarbij aangegeven wordt of, en welke maatregelen te nemen, de saneringsurgentie en de beperkende maatregelen voor gebruikers en de frequentie van de periodieke controle als verwijderen niet direct vereist is. Gebruik het schema Risicobeoordeling asbesthoudende materialen (bijlage 4)
 - o In geval dat destructief onderzoek nodig is, de plekken waar men asbesthoudend materiaal verwacht
 - o Een kostenraming gespecificeerd per asbestbron: voor de uitvoering van eventuele noodzakelijke maatregelen en het saneren van de asbestbron bij sloop of verbouw van het gebouw <optioneel>.

3. Monsterneming
- Bij de offerte moet rekening gehouden worden met een aantal materiaal monsters. Meer of minder monsters worden verrekend op basis van de aangegeven verrekenprijs per monster.
 - a. Voorafgaand aan het nemen van materiaal, strip- en luchtmonsters moet een plan met kostenopgaaf van de te nemen monsters ter goedkeuring bij de opdrachtgever worden ingediend.
 - b. Alle genomen monsters vermelden, omschrijven in het rapport en locatie aangeven op tekeningen en op foto's.
 - c. Het laboratoriumonderzoek dient te worden uitgevoerd door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium voor asbestonderzoek. *<geadviseerde optie>* De keuze van het laboratorium moet door de opdrachtgever worden goedgekeurd. De opdrachtgever mag zonder opgaaf van redenen vragen een ander laboratorium voor te dragen om de werkzaamheden uit te voeren.
4. Verdere eisen
- Het coördineren van alle werkzaamheden en activiteiten die nodig zijn voor het maken van het rapport. Zoals maken van afspraken voor het uitvoeren van het deskresearch en historisch onderzoek, het maken van afspraken met de gebruikers voor het onderzoek op locatie etc. behoren tot de taken van het inventarisatiebedrijf.
 - De gebruikers van het gebouw dienen tijdig te worden geïnformeerd over het uit te voeren onderzoek. Onderzoek waarbij de onderzoeker gebruik maakt van persoonlijke beschermingsmiddelen of andere beschermingsmiddelen, dient buiten reguliere werktijd te gebeuren.
 - Tijdens het onderzoek dienen afdoende maatregelen te worden genomen ter bescherming van de veiligheid van de gebruikers van het gebouw.
 - Wanneer het resultaat aanleiding geeft om een uitgebreide risico-beoordeling met monsternamen (kleefmonsters, luchtmonsters etc.) conform NEN 2991 te adviseren, ontvangt de opdrachtgever een gespecificeerde kostenraming van deze werkzaamheden. De aanvullende werkzaamheden starten na ontvangst van de opdrachtbevestiging.
 - De opdrachtgever beoordeelt het rapport op volledigheid. In geval dat het rapport niet volledig is wordt u gevraagd het rapport aan te vullen, zonder dat aanvullende kosten in rekening worden gebracht.
 - Wanneer bij het uitvoeren van de inventarisatie situaties worden aangetroffen die een direct gevaar zijn voor personen en of het milieu dient terstond de opdrachtgever te worden geïnformeerd. Zonder toestemming van de opdrachtgever mogen geen maatregelen worden genomen of informatie aan anderen worden verstrekt.

De volgende stukken behorend bij deze aanvraag:

- Voorblad Asbestinventarisatierapport (bijlage 3)
- Schema Risicobeoordeling asbesthoudende materialen (bijlage 4)
- De situatietekeningen en plattegrondtekeningen.

-0-0-0-

Bijlage 2: Lijst te inventariseren gebouwen

behorende bij uitnodiging tot het uitbrengen offerte met kenmerk: xxx

Voorbeeld:

gebouwnummer	gebouwomschrijving	Adres Straat+huisnummer	Postcode	Plaats	m2 b.v.o.	Bouwjaar	Bijzonderheden
1	Bouwdeel A	Asbestweg 22				1986	
2	Bouwdeel B	Asbestweg 22				1986	
3	Bouwdeel C en D	Asbestweg 22				1986	
4	Bouwdeel E	Asbestweg 22				1979	
5	Bouwdeel F	Asbestweg 22				1996	Niet inventariseren
				totaal	48.522		
6	Kantoorgebouw	Asbestvrijstraat 4			1.659	1968	

Bijlage 3: Voorblad Asbestinventarisatierapport

1. De inventarisatie heeft betrekking op:			
1.1	Het gehele bouwwerk/object	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee

2. De inventarisatie heeft betrekking op het (de) volgende adres(sen)			
2.1	Adres(sen):		

3. Globale omschrijving per bouwwerk			Onderzocht		
3.1	Bouwjaar				
3.2	Vloer(en)	<i>bv Beton</i>	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> Nvt
3.3	Opgaand werk	<i>bv Metselwerk gestuct</i>	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> Nvt
3.4	Verdiepingvloer(en)		<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> Nvt
3.5	Plafond(s)	<i>bv Hardboard, eterniet</i>	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> Nvt
3.6	Dak(en)	<i>bv Houten dakdelen</i>	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> Nvt

4. Bouwkundige opbouw van het onderzochte bouwwerk/object/bouwkundige deel		van toepassing		Onderzocht	
4.1	Kruipruimte/kelder	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee
4.2	Schachten	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee
4.3	Rioleringen en afvoeren	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee
4.4	Ventilatiesystemen/kanalen	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee
4.5	Elektrische installaties	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee
4.6	Verwarmingssystemen	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee
4.7	Overige leidingen en kanalen	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee
4.8	Verlaagde plafonds	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee
4.9	Brandcompartimenten	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee
4.10	Schoorstenen/rookgasafvoeren (binnen- en buitendaks)	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee

5. Verbouwingen/renovatie/verwoestingen			Asbestverdacht		
		<i>omschrijving</i>			
5.1	Verbouwingen		<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> nvt
5.1	Eerdere Sanering:		<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> nvt
5.1	Verwoestingen		<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> nvt

6. Risicobeoordeling		Uitgevoerd		
6.1	Inschatting saneringsnoodzaak en risico's mbv schema Risicobeoordeling asbesthoudende materialen alle aanwezige asbestbron(nen)	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> nvt
6.2	Risicobeoordeling aanwezige asbestbron(nen) indien dit volgt inschatting conform 6.1 – (NEN 2991:2005)	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> nvt

7.1 Vervolg acties			
7.1	Noodzaak tot direct verwijderen of maatregelen nemen bij de volgende asbestbron(nen). Gebruik dezelfde elementnummers als in de rapportage		<input type="radio"/> nvt
7.2	Risicobeperkende maatregelen voorschrijven aan gebruik bij de volgende asbestbron(nen) Gebruik dezelfde elementnummers als in de rapportage		<input type="radio"/> nvt
7.3	In geval dat destructief onderzoek nodig is, de plekken waar men asbesthoudend materiaal verwacht - (Type B onderzoek)		<input type="radio"/> nvt

Bijlage 4:
Risicobeoordeling asbesthoudende materialen

