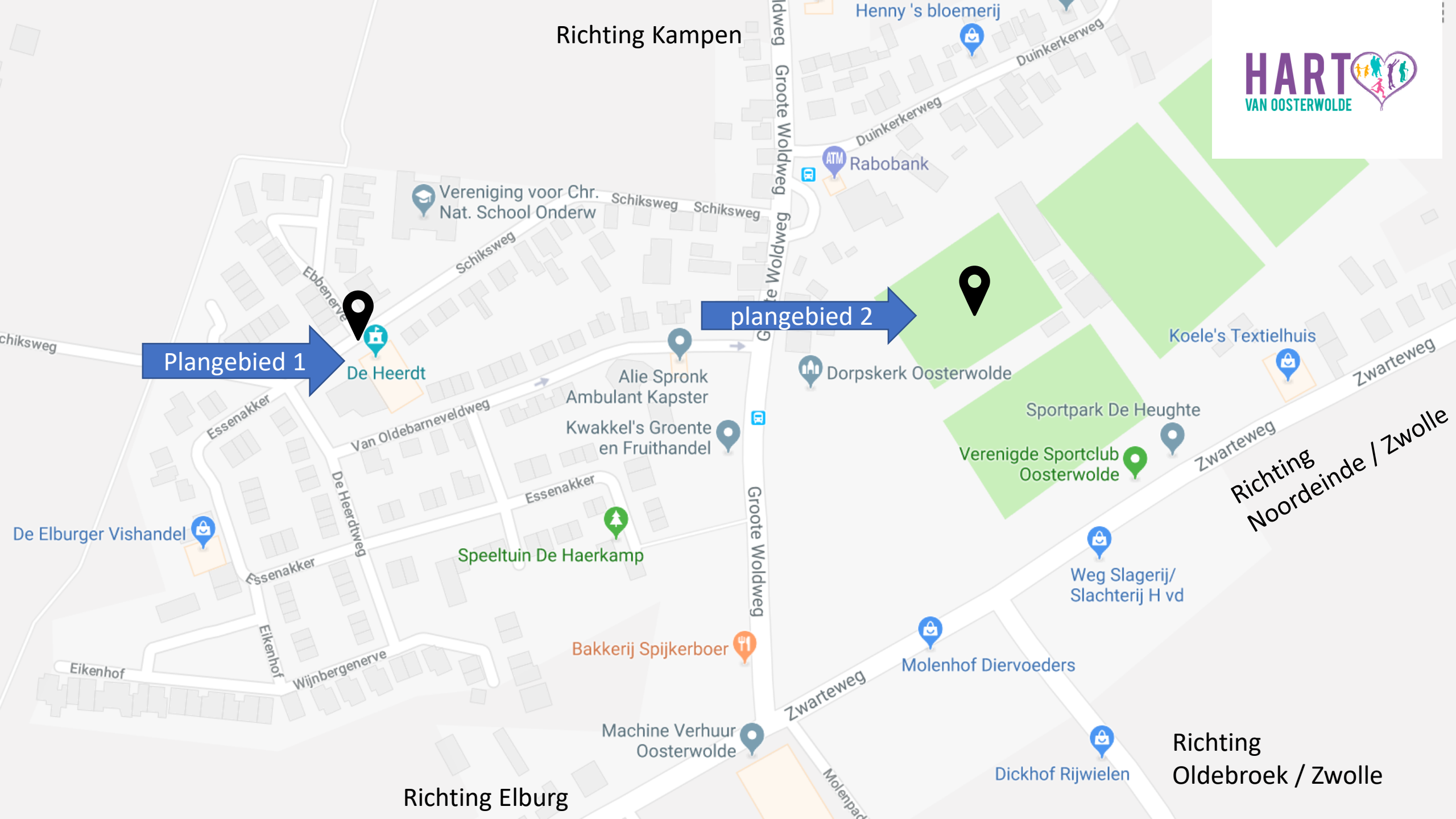
Wim-Henk Peggeman
Voorzitter initiatiefgroep Hart van Oosterwolde

Inhoud

- Aanleiding
- Doel
- Beoogd resultaat
- Doorlopen stappen
- Leerpunten
- Betrokkenheid SSKR

Stadskazerne Kampen
IJsselmuiden
Kampen
Mastenbroek
Nieuwe Wetering
Bisschopswetering
Oosterholt
Roggebotsluis
N307
N50
N765
N760
N331
N764
N763
N306
N309
N308
N709
N337
A50
A28
E232
IJssel
Nieuwstad
Wilsum
's-Heerenbroek
Veecaten
STADSHAGEN
Zwarte Water
Haerst
Hesse
Aa- Landen
Bruggenhoek
Berkum
Nieuwe Vecht
Westenholte
Zalk
Zwolle
BINNENSTAD
Wipstrik
Veldhoek
Assendorp
Zalné
Hogeschool Windesheim
De Marslanden
Schelle
Hoog Zuthem
Hattem
Hattemerbroek
Voskuil
Wezep
Berghuizen
Windesheim
GELDERLAND
OVERIJSSEL
Buiten Reve
De Roskam
Noordeinde
Kamperveen
De Zande
Hondtocht
Revetocht
Zwolse Tocht
Oudebostocht
Dronternmeer
Kerkdorp
Posthoorn
Oosterwolde
Eekterbeek
Elburg
Oldebroek
Het Loo
Oldebroek


Richting Kampen
Henny 's bloemerij
Duinkerkerweg
Duinkerkerweg
Groote Woldweg
Rabobank
Vereniging voor Chr. Nat. School Onderw
Schiksweg
Schiksweg
Schiksweg
Schiksweg
Ebbenerve
Plangebied 1
De Heerdt
plangebied 2
Alie Spronk Ambulant Kapster
Dorpskerk Oosterwolde
Koele's Textielhuis
Zwarteweg
Sportpark De Heughte
Van Oldebarneveldweg
Kwakkel's Groente en Fruithandel
Essenakker
Verenigde Sportclub Oosterwolde
Richting Noordeinde / Zwolle
De Heerdtweg
Essenakker
De Elburger Vishandel
Speeltuin De Haerkamp
Essenakker
Groote Woldweg
Weg Slagerij/ Slachterij H vd
Eikenhof
Bakkerij Spijkerboer
Eikenhof
Wijnbergenerve
Molenhof Diervoeders
Zwarteweg
Machine Verhuur Oosterwolde
Dickhof Rijwielen
Richting Oldebroek / Zwolle
Richting Elburg
HART VAN OOSTERWOLDE

Initiatiefgroep

Het plan is een wens van diverse betrokken partijen:

- VSCO’61 (voetbal)
- Dorpshuis De Heerdt (culturele activiteiten)
- Stichting Dorpsbelang Oosterwolde
- Stichting Sportvoorziening Oosterwolde (beheerd sportvelden in Oosterwolde)

Aanleiding

- Gemeente had vraag neergelegd of het dorp de exploitatie van de gymzaal, zelf wilde oppakken
- De huidige manier van exploitatie van het dorpshuis niet haalbaar voor de toekomst
- Daarnaast is het gebouw uit 1993 gedateerd en moet er fors geïnvesteerd worden, in het verleden zijn er geen reserves opgebouwd
- Leefbaar houden van het dorp. Voor nu en in de toekomst.

Doel

Doel:

- Leefbaarheid in het dorp vergroten door centralisatie van sportvereniging, dorpshuis en sporthal in het dorp

- Versterken onderlinge betrokkenheid van de verenigingen

- Op de vrijgekomen locaties realiseren van woningbouw

Beoogd resultaat

- Culturele- en sportactiviteiten bij elkaar
- Verenigingen kunnen elkaar versterken, vooruitlopend op vergrijzing en minder vrijwilligers
- Centrale ontmoetingsplek in het dorp, voor jong en oud
- Betere parkeervoorzieningen
- Minder overlast
- Verbetering voor de verkeersveiligheid op diverse plekken in het dorp

Doorlopen stappen

- Gesprekken gevoerd met alle direct betrokken partijen/instellingen
  - Gemeente
  - Aangrenzende kerken
  - Alle verenigingen die gebruik maken van de huidige locaties
- Opstellen haalbaarheidsplan
  - Inzicht in de ideeën
  - Globale situatieschets
  - Globale financiële doorrekening
- Ambtelijke beoordeling van het haalbaarheidsplan

Doorlopen stappen

- HvO Oosterwolde pilot project omgevingswet. Hiermee wordt de raad in een vroeg stadium betrokken

- Behandeling in de Raad
  - Principe besluit om plan verder uit te werken en ruimtelijke medewerking te verlenen aan het plan
  - Financiële kaders, is de raad bereid om te investeren in dit project
  - Overige aandachtspunten en randvoorwaarden

Raad heeft ingestemd, met hierbij 10 randvoorwaarden/ aandachtspunten die ingevuld moeten worden bij verdere uitwerking

De Heerdt
Sportpark De Heughte
Groote Woldweg
Zwarteweg
Mheneweg Noord
Dickhof Rijwielen
ndorperstraatweg

Plangebied Hart van Oosterwolde

Locatie VSCO

Plangebied Hart van Oosterwolde

Locatie Heerdt

Nieuwe situatie huidige locatie dorpshuis en gymzaal.

Leerpunten

- Omwonenden niet direct intensief betrokken bij het plan
- Haalbaarheidsplan leek al ver uitgewerkt waardoor mensen het gevoel kregen geen invloed meer uit te kunnen oefenen
- Overige niet aan het plan gerelateerde zaken worden in het plan getrokken (voorbeeld; geluidsoverlast van de voetbal vereniging)

Betrokkenheid SSKR

- Hart van Oosterwolde heeft impact op veel verschillende onderdelen in het dorp

- Op verschillende plekken vinden ontwikkelingen plaats:
  - Woningbouw (realiseren nieuwbouw op twee locaties)
  - Sportactiviteiten (aanpassing voetbalvelden)
  - Culturele activiteiten (realisatie nieuw Dorpshuis)
  - Gebiedsontwikkeling (realisatie ontsluitingen, creëren openbare ruimte)

Betrokkenheid SSKR

Gebied waar realisaties plaatsvinden kent een versnipperd eigendom

- Gemeente heeft eigendom
- Dorpshuis is eigendom van eigen pand/grond
- Gemeente heeft sportvelden uitgegeven in erfpacht
- Aangrenzende kerken worden gevraagd grond te ruilen
- Private partijen zijn bezig met ontwikkeling tegen het plan aan
- Prive personen bezitten grond die nodig is binnen het plan

Betrokkenheid SSKR

Met diverse partijen dienen afspraken gemaakt te worden:

- Betrokken verenigingen brengen grond in als bijdrage in het geheel
- Gemeente brengt grond in, grond dient wel op waarde gezet te worden om de totale bijdrage te kunnen kwantificeren
- Gemeente neemt openbare ruimte weer terug in bezit na realisatie van het project
- Partijen moeten stuk grond verkopen, of ruilen tegen andere posities in het plan

Impressie

Impressie

Ontsluiting aan de Zwarte weg - Zicht op de Dorpskerk

Impressie

Groene loper tussen MFA en Dorpskerk - Veilig bewegen voor voetgangers en fietsers - Ruimte voor activiteiten

Impressie

Ontsluiting appartementen c.q. commerciele plint - Bestaande houtwal kadert plein

Impressie

Zicht op de Dorpskerk - Ruimte voor ontmoeting - Groene elementen - Terras MFA