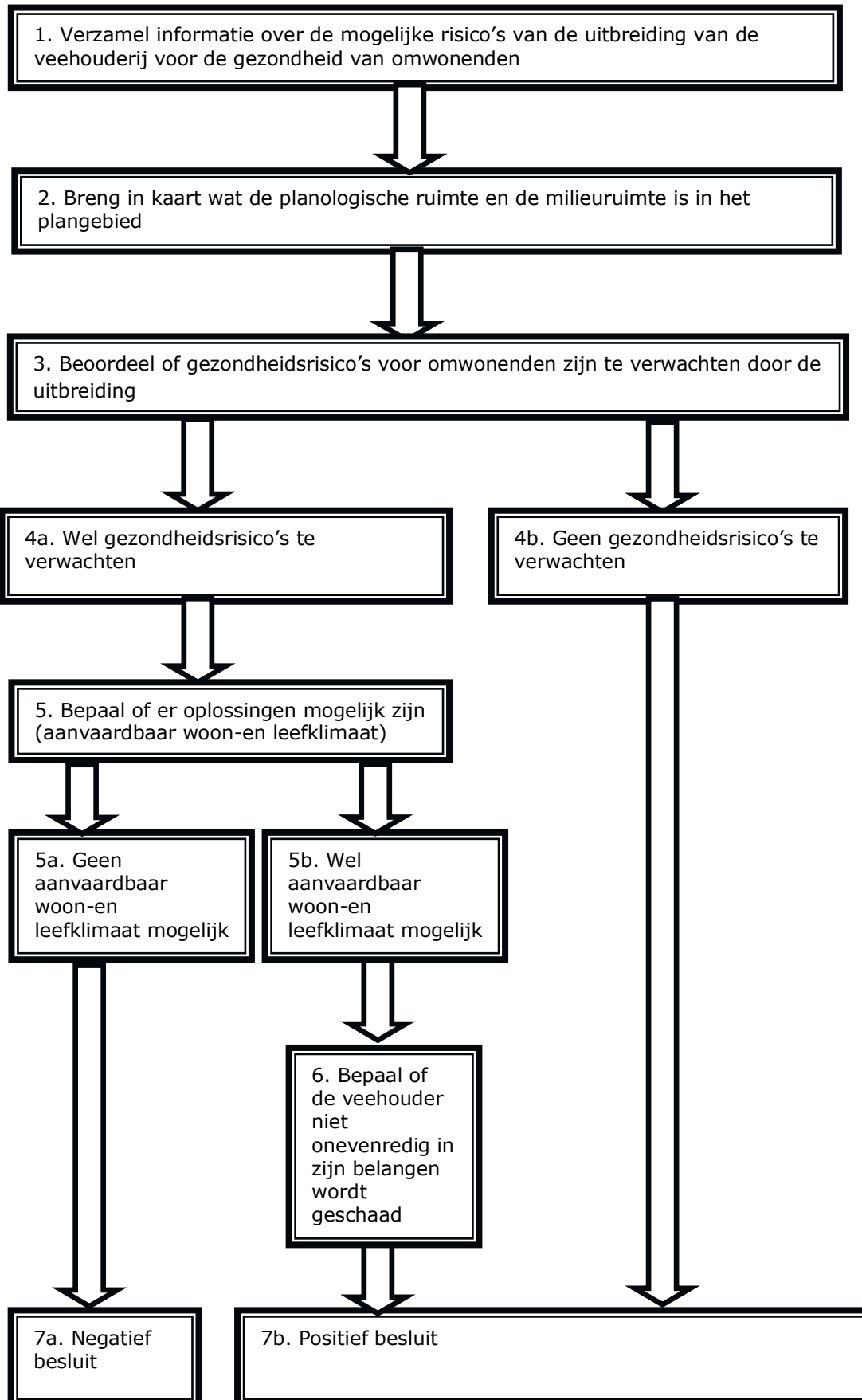


Stappenplan 2. Wijziging van een bestemmingsplan voor de uitbreiding van een veehouderij in de buurt van woningen



Toelichting op stappenplan 2. Wijziging van een bestemmingsplan voor de uitbreiding van een veehouderij in de buurt van woningen

Stap 1. Verzamel informatie over de mogelijke risico's van de uitbreiding van de veehouderij voor de gezondheid van omwonenden

Verzamel de beschikbare informatie over mogelijke gezondheidsrisico's voor omwonenden door de uitbreiding van de veehouderij. Ga na welke gezondheidsrelevante activiteiten er al plaatsvinden rondom de woningen van de omwonenden. Breng ook de nieuwe gezondheidsrelevante activiteiten in kaart. Raadpleeg hiervoor tenminste de volgende informatiebronnen (voor zover beschikbaar):

- gegevens uit de meldingen Activiteitenbesluit en omgevingsvergunningen milieu van de veehouderij en van omliggende veehouderijen (zoals aantallen en soorten dieren, huisvestingssystemen, overige activiteiten)
- relevante vergunning- of maatwerkvoorschriften van deze veehouderij en omliggende veehouderijen (denk aan voorschriften gericht op gezondheidsrisico's, fijnstof en dergelijke)
- gemeentelijk of provinciaal beleid over gezondheidsaspecten van veehouderijen
- beschikbare wetenschappelijke kennis over veehouderij en gezondheid. In het verdiepingsonderdeel [Gezondheidseffecten](#) staat wat op hoofdlijnen bekend is over de relatie tussen veehouderijen en de gezondheid van omwonenden.

Raadpleeg zo mogelijk ook andere bronnen, zoals publicaties in wetenschappelijke tijdschriften. Advies vragen aan de GGD is aan te raden, vooral als een uitbreiding gevolgen kan hebben voor een grote groep omwonenden.

Stap 2. Breng in kaart wat de planologische ruimte en de milieuruimte is in het plangebied

Onderzoek welke percelen in en bij het plangebied de bestemming *bedrijf of agrarisch* hebben. Ga na wat op die percelen de grenzen van de bouwblokken zijn, en welke categorieën van veehouderijen zich op die percelen mogen vestigen. Mogelijk zijn er in de relevante bestemmingsplannen al gebruiksregels opgenomen om vanwege gezondheidsaspecten de uitbreiding van bouwblokken of uitbreidingsruimte binnen bouwblokken voor veehouderijen te beperken.

Ga na of er specifieke afstandseisen voor de veehouderijen vanwege gezondheid zijn opgenomen in vigerende bestemmingsplannen. Neem daarbij ook de voorziene uitbreidingen van omliggende veehouderijen mee.

Stap 3. Beoordeel of gezondheidsrisico's voor omwonenden zijn te verwachten door de uitbreiding

Beoordeel zo goed mogelijk of door de voorgenomen uitbreiding gezondheidsrisico's voor de omwonenden te verwachten zijn. Het bevoegd gezag heeft veel eigen ruimte om deze beoordeling te maken en te onderbouwen. De GGD kan helpen bij het uitvoeren van een gestructureerde risicobeoordeling.

Er zijn grofweg twee uitkomsten mogelijk:

Stap 4a. Wel gezondheidsrisico's te verwachten

Zijn er gezondheidsrisico's voor omwonenden te verwachten? Maak dan een nadere afweging van risico's en mogelijke oplossingen plaatsvinden (stap 5).

Stap 4b. Geen gezondheidsrisico's te verwachten

Als er geen gezondheidsrisico's te verwachten zijn, is er geen belemmering om de wijziging van het bestemmingsplan wat betreft dit punt in procedure te brengen (zie stap 7b).

Stap 5. Bepaal of er oplossingen mogelijk zijn

Als er gezondheidsrisico's voor omwonenden te verwachten zijn, onderzoek dan de mogelijke oplossingen:

- [ruimtelijk spoor](#)
- [\(vrijwillige\) maatregelen in het milieuspoor](#)

Beoordeel of (met de oplossingen) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden kan worden gerealiseerd. Het bevoegd gezag heeft veel [eigen ruimte](#) om deze afweging te maken.

Er zijn twee uitkomsten mogelijk:

Stap 5a. Geen aanvaardbaar woon-en leefklimaat mogelijk

De wijziging van het bestemmingsplan voor uitbreiding van de veehouderij kan in deze vorm niet doorgaan. Uitkomst is een negatief besluit (ga verder naar stap 7a).

Stap 5b. Wel aanvaardbaar woon-en leefklimaat mogelijk

Kan er wel een aanvaardbaar woon-en leefklimaat gerealiseerd worden? Ga dan verder naar stap 6.

Stap 6. Bepaal of de veehouder niet onevenredig in zijn belangen wordt geschaad

Onderzoek of de veehouder, andere veehouders of omwonenden niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. In dat geval kan een planschadevergoeding nodig zijn. Meer over planschade leest u in het verdiepingsonderdeel [Juridische verdieping Ruimtelijke Ordening](#).

Stap 7a. Negatief besluit

Wanneer het bevoegd gezag de gezondheidsrisico's als onaanvaardbaar beoordeelt en er zijn geen oplossingen mogelijk, dan is er geen garantie op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden(en daarmee geen goede ruimtelijke ordening). De uitbreiding van de veehouderij kan in deze vorm niet doorgaan.

Stap 7b. Positief besluit

Is er een garantie op een goed of aanvaardbaar woon- en leefklimaat? En schaadt het plan niemand onevenredig in zijn belangen (al dan niet na planschade)? Dan kan het plan wat betreft gezondheidsaspecten verder in procedure worden gebracht.

Maak in de toelichting van een bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing inzichtelijk:

- wat de gezondheidsrisico's voor omwonenden zijn
- hoe het bevoegd gezag hier rekening mee heeft gehouden.

In bepaalde gevallen kan het voorkomen dat niet nu, maar pas op termijn oplossingen mogelijk zijn, waardoor er op termijn wel een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is. Het plan is in dat geval ook mogelijk. Neem in de plantoelichting de termijn op waarop wel garantie is op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en neem een voorwaardelijke bestemming op. Regel hierin dat realisatie van de bestemming pas mag plaatsvinden als er geen belemmeringen vanwege de gezondheid meer zijn. Ook is het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid of uit te werken bestemming een mogelijkheid.