

kadaster



SSKR Congres 11 april

Workshop 5 Slim Ruimtegebruik, doen met data



Jacques Westerink
Programmamanager Slim Ruimtegebruik



Tamara Slob-van Lent
Key Accountmanager West



Mariska Beekmans
Assistent Projectleider Gebiedsinrichting



Actieprogramma Slim Ruimtegebruik 2015-2019



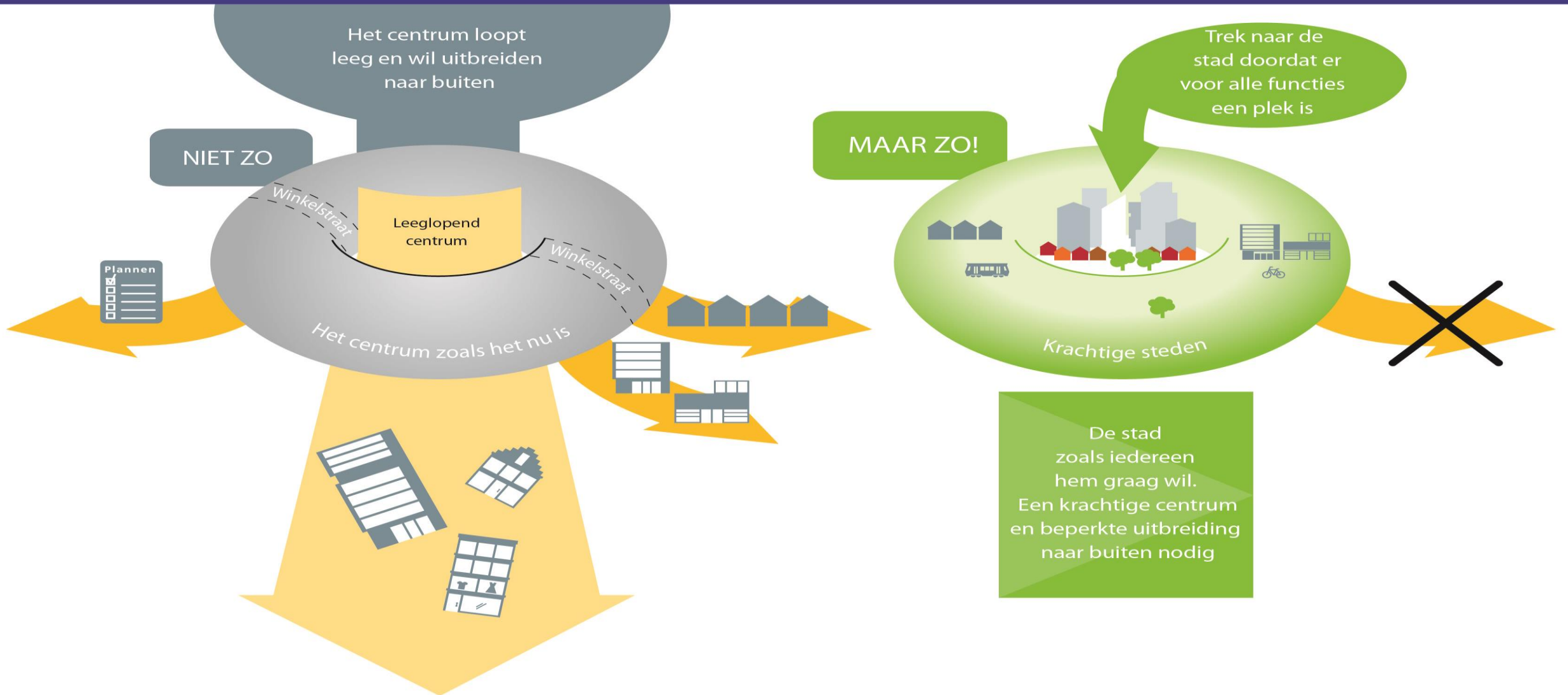
#datisslim



provincie **HOLLAND**
ZUID

STEDEN

Kansen benutten



Doelen actieprogramma - I

Op vernieuwende, slimme manieren bijdragen aan krachtige, levendige en goed bereikbare stedelijke en dorpscentra door opgaven zoveel mogelijk binnen bestaand stads- en dorpsgebied te realiseren en efficiënt met de beschikbare ruimte om te gaan

Focus op:

- Vermindering overaanbod kantoren en detailhandel;
- Realisatie kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte binnen BSD stimuleren en faciliteren;
- Effectievere samenwerking, vernieuwende inzet instrumentarium;
- Kennisontwikkeling en –deling.



#datisslim

Doelen actieprogramma - II

Invulling geven aan de “uitgestoken hand”

door:

- *Nieuwe samenwerkingsvormen om samen volmondig “ja” te zeggen tegen slimme oplossingen;*
- *Constructief meedenken met de opgaven op gemeentelijk niveau;*
- *Kennisuitwisseling van (onderzoeken naar) integrale ruimtelijke opgaven.*



#datisslim

SLIM!

Ruimtegebruik

[Fil Chinese](#) [English](#) [Home](#) [Lees voor](#) [Zoeken](#) [Archief](#)

Onderwerpen	Loket	Actueel	Over ons	Contact
Ruimte	Verkeer en Vervoer	Landschap	Economie	Energie
Internationaal	Veiligheid	Milieu	Samenleving	Omgevingswet
				Lokaal bestuur
				Klimaat

Home > Onderwerpen > Ruimte > Toolbox Slim Ruimtegebruik

Toolbox Slim Ruimtegebruik

SLIM!
Ruimtegebruik

Met het Actieprogramma Slim Ruimtegebruik stimuleert de provincie slimme ruimtelijke ordening door de bestaande bebouwing en infrastructuur beter te benutten, leegstand te voorkomen en aan te pakken en wonen en werken te mengen. Het Actieprogramma biedt gemeenten, ontwikkelaars en bedrijven diverse stimuleringsregelingen, kennis en expertise om Slim Ruimtegebruik verder in praktijk te brengen. Op deze pagina vindt u de belangrijkste "tools" die de provincie voor Slim Ruimtegebruik biedt.

Subsidies: bedrijventerreinen

Expertise: Vliegende Brigade

Realisatietour: zon op bedrijfsdaken

youtube


Tool: Zonnewijzer

[Fil Chinese](#) [English](#) [Home](#) [Lees voor](#) [Zoeken](#) [Archief](#)

Onderwerpen	Loket	Actueel	Over ons	Contact
Ruimte	Verkeer en Vervoer	Landschap	Economie	Energie
Internationaal	Veiligheid	Milieu	Samenleving	Omgevingswet
				Lokaal bestuur
				Klimaat


Home > Onderwerpen > Ruimte > Toolbox Slim Ruimtegebruik

Subsidies: versnelling woning bouw




De provincie Zuid-Holland heeft de komende jaren een forse bouwopgave. Om dit versneld te realiseren, stelt de provincie geld beschikbaar voor binnenstedelijke locaties nabij Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV). Het gaat om het laatste financiële zetje voor bijvoorbeeld bodemsanering, infrastructuur of openbare ruimte. Gemeenten die hiervan gebruik willen maken, kunnen een verzoek indienen bij de provincie. Meer informatie via [Floris Hendriksen](#), f.hendriksen@pzh.nl / ☎06-48754300.

Subsidies: planvorming detail handel



De provincie ondersteunt vanuit Slim Ruimtegebruik gemeenten en bedrijven die leegstand willen voorkomen en zoeken naar transformatie of herbestemming van vastgoed. Om het functioneren van winkel- en centrumgebieden aan te kunnen pakken, heeft de provincie de [Subsidieregeling Planvorming Detailhandel Zuid-Holland](#) in het leven geroepen. Meer informatie via [Floris Hendriksen](#), f.hendriksen@pzh.nl / ☎06-48754300.

Onderzoek: parkeerruimte en parkeernorm




De provincie en gemeenten hebben samen met het Rijk onderzoek laten doen naar de belemmeringen voor binnenstedelijk bouwen. Een van de uitkomsten was dat [gemeentelijke parkeernormen](#) groot effect hebben op de haalbaarheid en betaalbaarheid van binnenstedelijke ontwikkelingen. Meer informatie via [Barend Jansen](#), ba.jansen@pzh.nl / ☎06-48754300.

[Fil Chinese](#) [English](#) [Home](#) [Lees voor](#) [Zoeken](#) [Archief](#)

Onderwerpen	Loket	Actueel	Over ons	Contact
Ruimte	Verkeer en Vervoer	Landschap	Economie	Energie
Internationaal	Veiligheid	Milieu	Samenleving	Omgevingswet
				Lokaal bestuur
				Klimaat


Home > Onderwerpen > Ruimte > Toolbox Slim Ruimtegebruik

Onderzoek: bouwen langs de berm




Veel gemeenten zoeken naar ruimte voor nieuwbouw van woningen of willen bestaande wijken transformeren. Creatiever kijken naar verkeersruimte, levert mogelijkheden op voor binnenstedelijke woningbouw. [Deze handreiking](#) zet de opties op een rijtje. Meer informatie via [Barend Jansen](#), ba.jansen@pzh.nl / ☎06-48754300.

Tool: Signaleringskaart



Weten wat er in de ondergrond zit in Zuid-Holland. Via de [Signaleringskaart ondergrond](#) is in 1 oogopslag te zien wat er op gebiedsniveau speelt rond verschillende onderwerpen. Bodemdaling, ondergrondse infrastructuur en energie zijn als eerste thema's ontwikkeld, op termijn volgen ecologie, identiteit, voorraden en water. Meer informatie via [Michiel Feijz](#), m.feijz@pzh.nl / ☎06-52595734 en [Rogier Pronk](#), rw.pronk@pzh.nl / ☎06-52613544.

Expertise: flexwonen




In Zuid-Holland is de woningnood hoog, zeker in het goedkopere segment. Er is een toenemende vraag naar snel beschikbare woonruimte voor bijvoorbeeld arbeidsmigranten, studenten of mensen die gescheiden zijn. De "flexwoning" kan een oplossing zijn: een woning voor een korte periode om van daaruit iets structureels te zoeken, als een "invoegstrook" op de woningmarkt. De provincie zet zich met anderen in om flexwonen mogelijk te maken. Meer informatie via [Victor Gijbers](#), vja.gijbers@pzh.nl / ☎06-53240819 en [Emmy](#)

[Fil Chinese](#) [English](#) [Home](#) [Lees voor](#) [Zoeken](#) [Archief](#)

Onderwerpen	Loket	Actueel	Over ons	Contact
Ruimte	Verkeer en Vervoer	Landschap	Economie	Energie
Internationaal	Veiligheid	Milieu	Samenleving	Omgevingswet
				Lokaal bestuur
				Klimaat


Home > Onderwerpen > Ruimte > Toolbox Slim Ruimtegebruik

Tool: Woonzorgwijzer




De [WoonZorgwijzer](#) is een om de (lokale) beleidsvorming op het gebied van wonen, zorg en ondersteuning te faciliteren. Aan de hand van een interactieve kaart wordt inzichtelijk gemaakt waar mensen met een bepaalde aandoening wonen en welke beperkingen zij mogelijk ervaren. Meer informatie via [Bas Holten](#), brhwj.holten@pzh.nl / ☎06-55449127.

Expertise: leegstaand



De provincie Zuid-Holland werkt SLIM! samen met gemeenten, vastgoedeigenaren, ondernemers en kennisinstellingen om leegstand aan te pakken. Bijvoorbeeld voor winkelgebieden in binnensteden, kantoorpanden en op bedrijventerreinen. Het doel: sterke en aantrekkelijke steden en dorpen waar mensen graag wonen en bedrijven zich willen vestigen. Bent u zelf ook bezig met het voorkomen of oplossen van leegstand en heeft u daarbij de hulp van de provincie Zuid-Holland nodig? Neem dan contact op met [Toon van Milttenbergh](#), tm.vanmilttenbergh@pzh.nl / ☎06-48754300.

Expertise: aanjaagteam erfgoed



Bent u eigenaar van een religieus-, industrieel- of agrarisch rijksmonument? Zoekt u een unieke vestigingslocatie voor uw organisatie? Kent u een leegstaand rijksmonument in uw omgeving? Het [aanjaagteam voor erfgoed](#) helpt eigenaren van bijvoorbeeld rijksmonumentale kerken, boerderijen en industriële panden een nieuwe bestemming te vinden. Hierdoor wordt het monument weer goed onderhouden, gerestaureerd en kan het worden behouden voor volgende generaties.

Praktijkvoorbeelden Slim Ruimtegebruik

- *Campagne's Slim Ruimtegebruik*
- *Realisatietours*
- *Gouda Goudse Poort*
- *Capelle aan den IJssel Rivium en Rotterdam Brainpark*
- *Terugdringen winkelleegstand in o.a. Schiedam, Gouda, Bodegraven-centrum, Oud Beijerland, Westland*



#datisslim



Geleerde lessen Slim Ruimtegebruik

- *Verstedelijkingsstrategie: zuinig zijn op beschikbare ruimte: zo min mogelijk bouwmogelijkheden “in het groen”;*
- *Vanaf “dag 1” met alle belanghebbenden aan tafel;*
- *Werk integraal en spreek met een mond;*
- *Werk pro-actief i.p.v. reactief;*
- *Wees gericht op snelheid en slagvaardigheid;*
- *Blijf gemeenten en private partijen en andere actoren ondersteunen bij terugdringen winkelleegstand en bij transformatie van binnenstedelijke bedrijventerreinen naar “moderne woon/werk-milieu’s”.*



#datisslim

Slim Ruimtegebruik & Kadaster

- *Moeilijk om de slag naar uitvoering te maken*
- *PZH wil verschillende instrumenten ondersteunen*
- *Meerwaarde Kadaster simulatiespel*
- *Meerwaarde Data InZicht: PZH ondersteunt nieuwe manieren die bijdragen aan Slim ruimtegebruik*
- *Sluit aan bij werkwijze Omgevingswet*



#datisslim

Het Kadaster zoomt nu verder in op Oud-Beijerland centrum



Dat is

SLIM!

Ruimtegebruik

#datisslim

Kadaster in Oud-Beijerland

- Handsen uit de mouwen!
- Afstemming met gemeente
- Samen ontwikkelen spelbord
- Spel als middel om eigenaren te laten praten over hun kijk op het centrum en eigen visie te laten delen
- Na laten denken wat men zelf kan bijdragen



Simulatiespel als tool, wat biedt het?

- Visie van eigenaren op het centrum achterhalen
- Bespreken wat iedere eigenaar kan bijdragen
- Collectieve belang i.p.v. individuele belang
- Ontspannen sfeer
- Iedereen heeft een rol
- Gelijkwaardigheid
- Toekomstbeelden

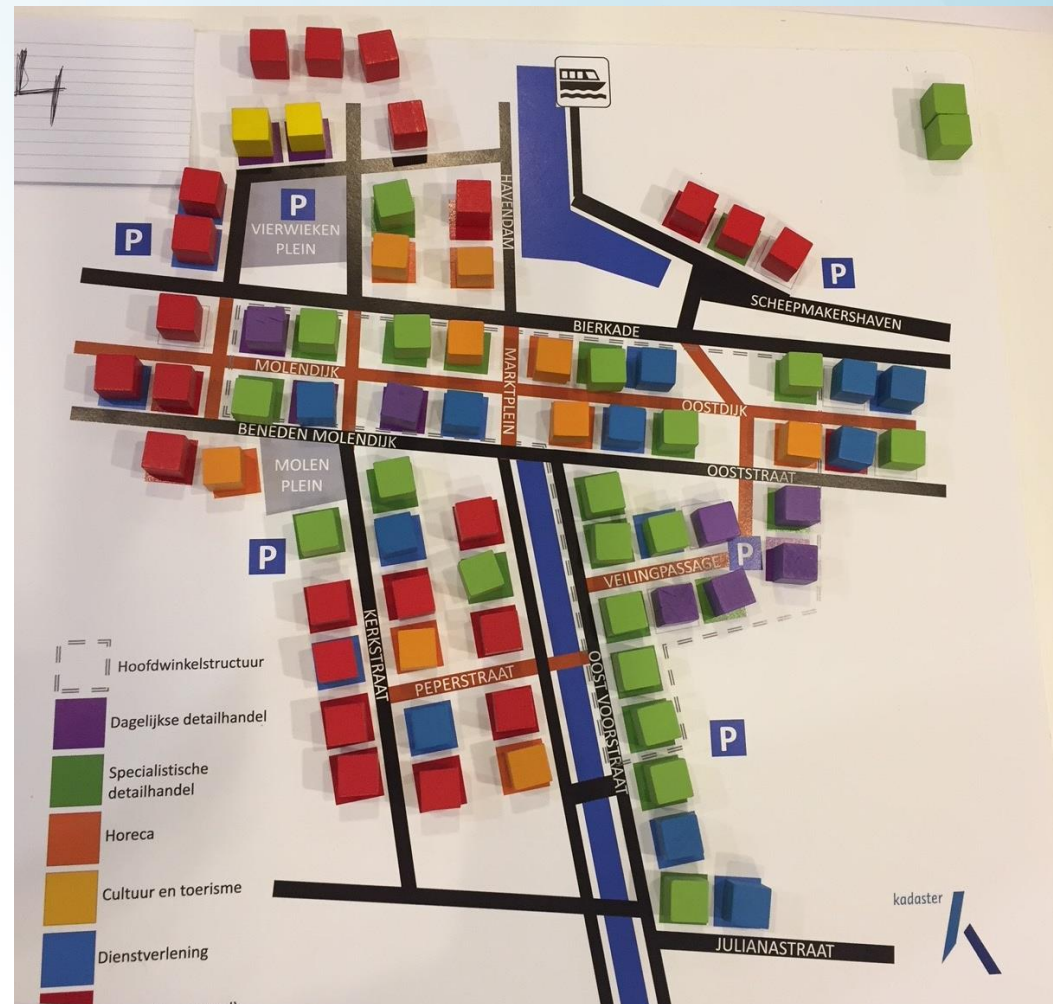


Spelbord

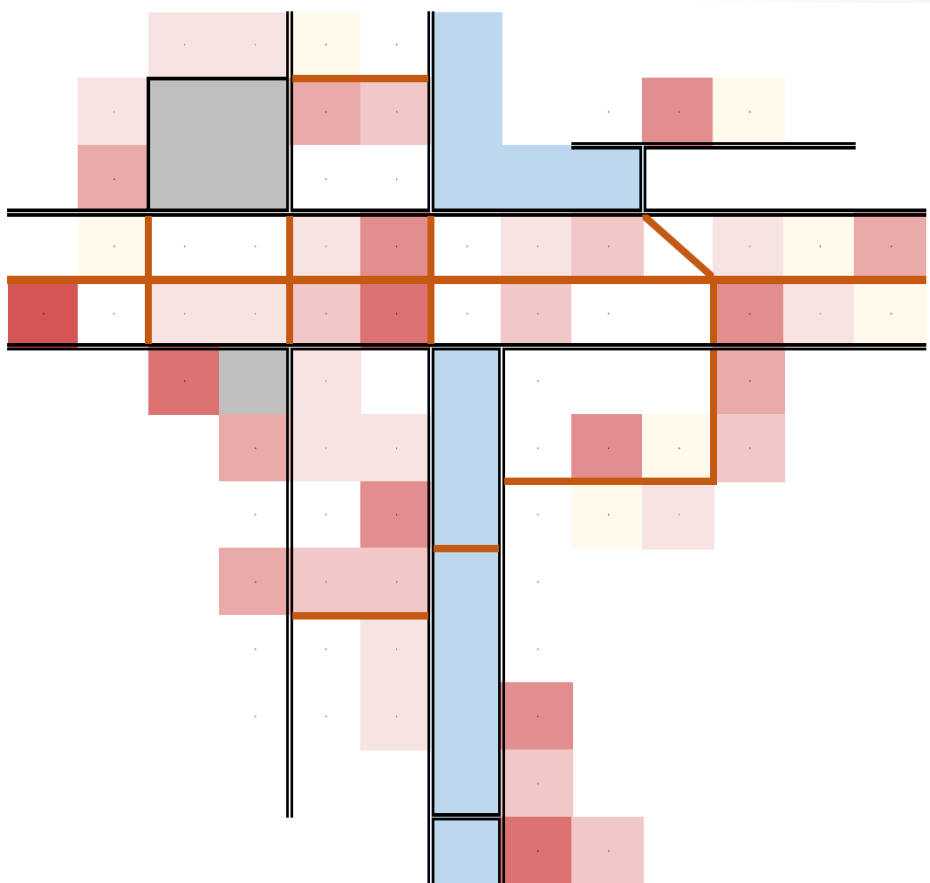
- Centrum Oud-Beijerland
- Herkenbaar, maar niet precies
- Schaal: 1 blokjes = ca. 3 panden
- 6 functies
- Hoofdwinkelstructuur



Resultaten avond



Resultaten van een spelavond



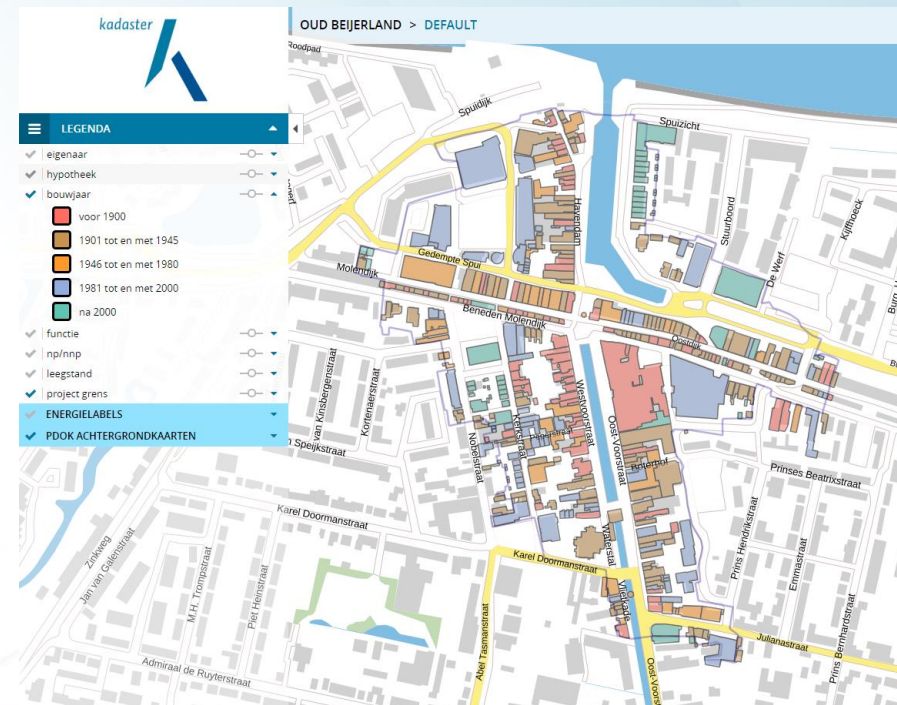
Ontwikkelen Data InZicht

- Kadaster: transparantie en rechtszekerheid
- Inzichtelijk maken welke ontwikkelingen er zijn
- Transparantie en gelijke informatiepositie

- Monitoren
- Communiceren
- Analyse

- 3 onderdelen:

- Beheer
- Overzicht
- Monitoring



Aan de slag

- Groepen van 4 personen
- Meerdere personen van één organisatie graag over de groepen verdelen
- +- 10 min
- 1 persoon die korte terugkoppeling geeft



Vragen:

1. Wat heb je al gedaan en waar loop je tegenaan bij gebiedsprocessen?
2. Wat wil je graag morgen opgelost zien?

Wat neem je mee uit deze workshop?



Voor meer info over Data InZicht zie:

<https://zakelijk.kadaster.nl/inzet-data-bij-stedelijke-gebiedsontwikkeling>

Of spreek ons aan in de pauze of tijdens de borrel!