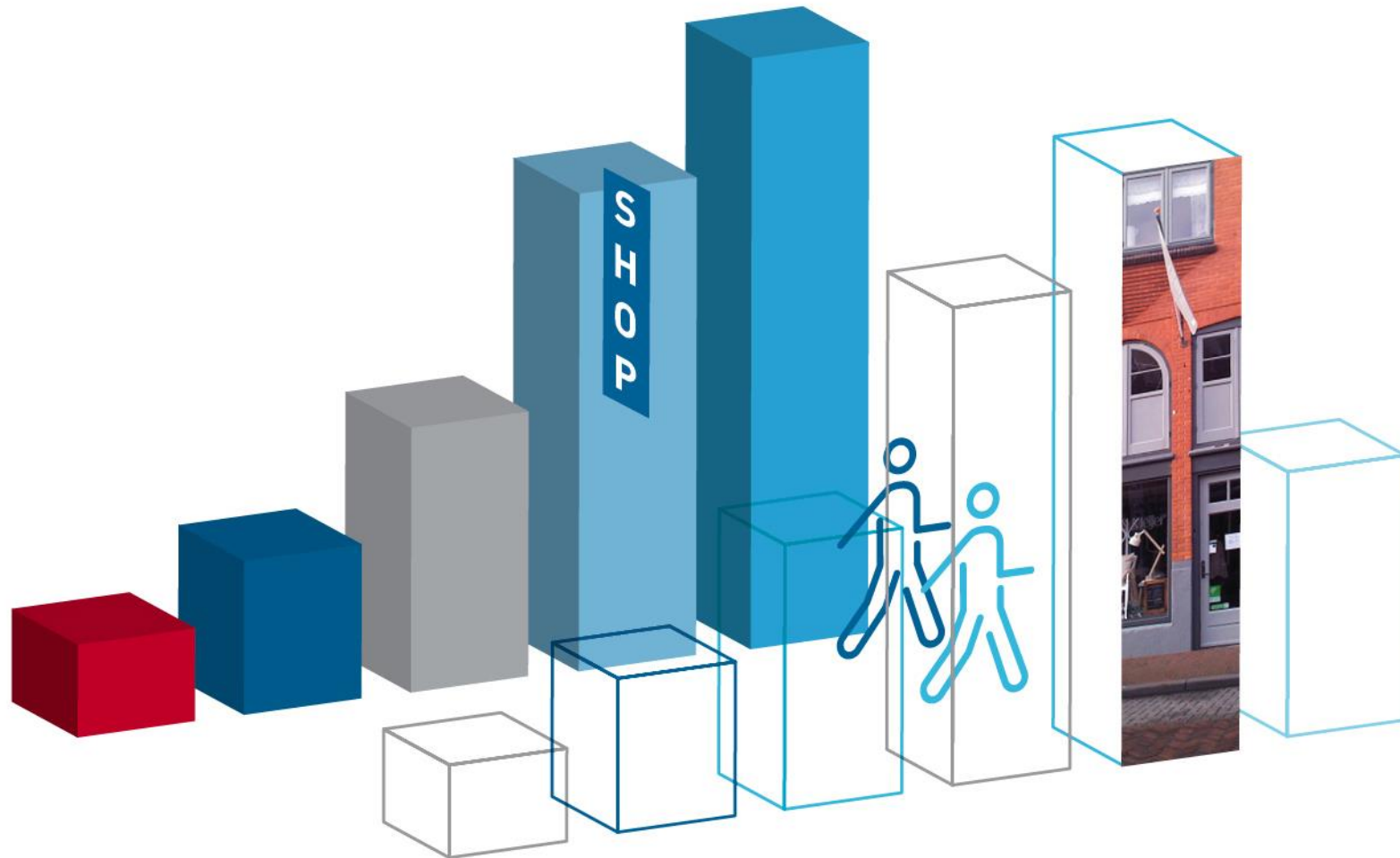


Locatus®



Wie is Locatus?

Locatus verzamelt al 15 jaar, met eigen medewerkers, informatie van alle verkooppunten in de Benelux. En steeds meer Europese verkooppunten

Resultaat: een online platform met detailinformatie
Ruim 500.000 verkooppunten



We verzamelen zelf dag-in dag-uit data

Verzamelde gegevens:

- Winkelnaam
- Adresgegevens
- Branche
- Keten/ zelfstandige
- Winkelvloeroppervlakte
- Type winkelgebied

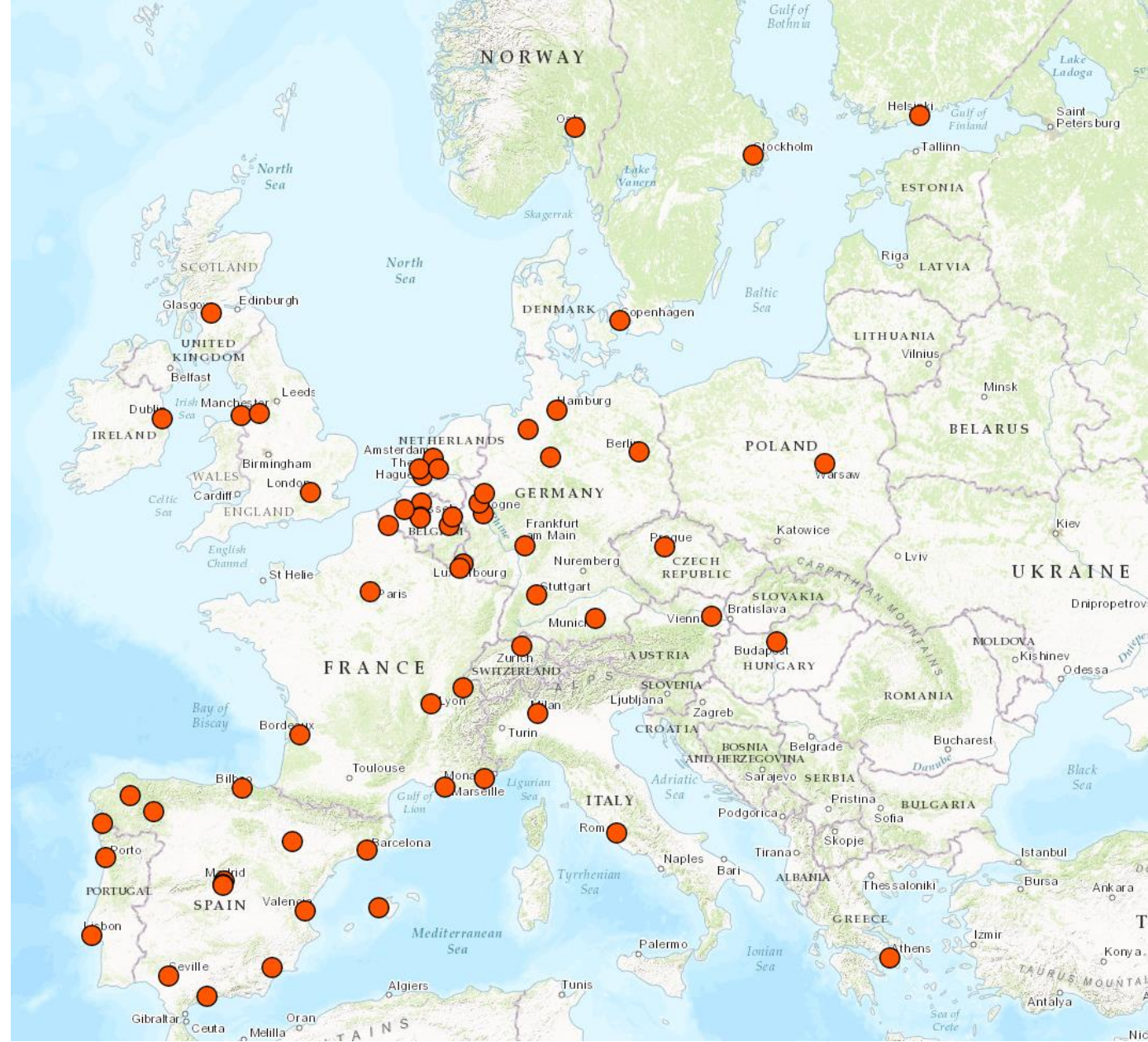
Winkelpassanten

Verzamelde gegevens:

- 4500 telpunten handmatig
- 1200 telpunten via wifi



Steeds meer in Europa



De fysieke winkel staat onder druk



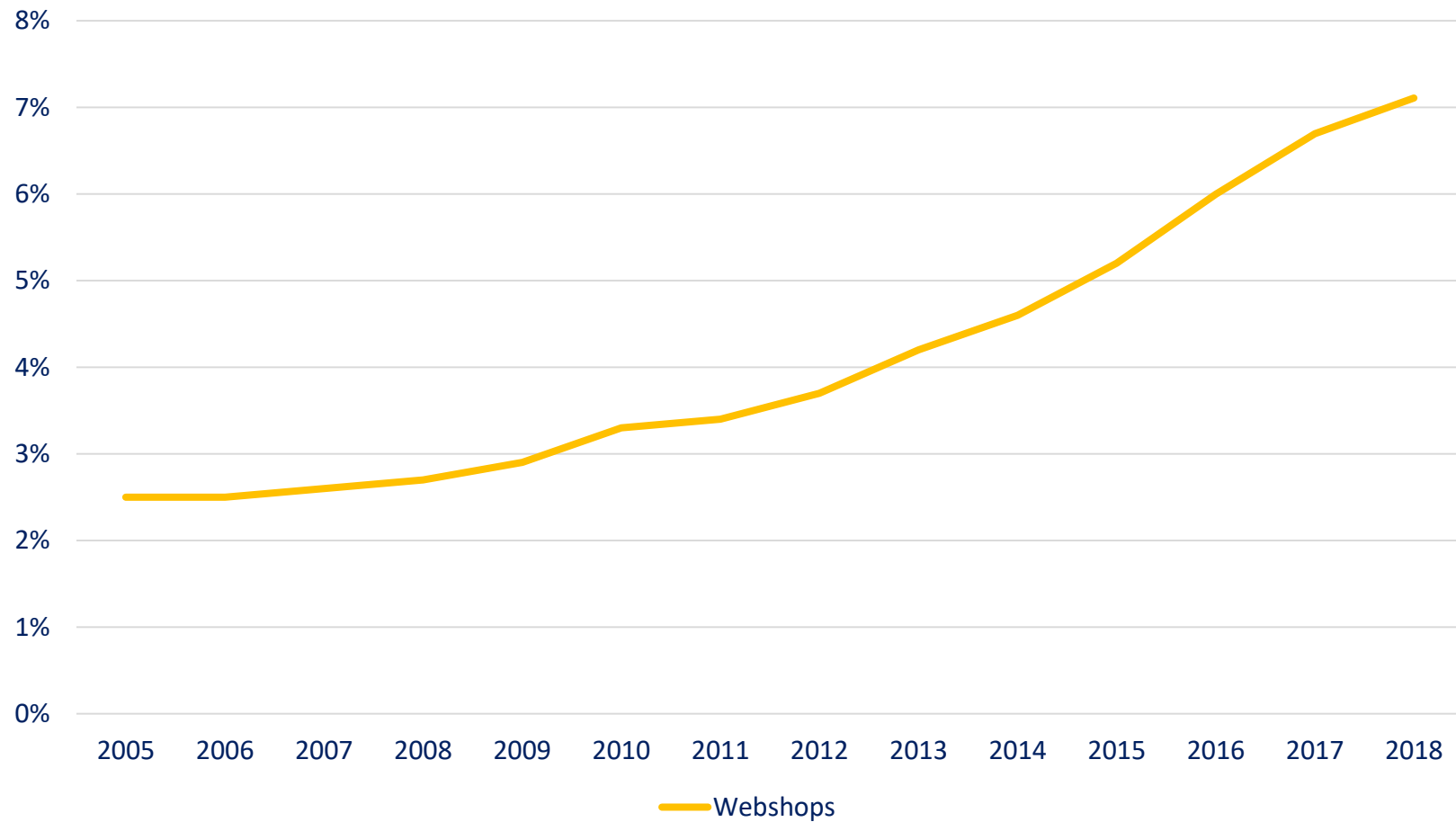
THE RULES OF THE GAME HAVE **CHANGED**

Alles is overal & altijd te koop

Én de consument bepaalt



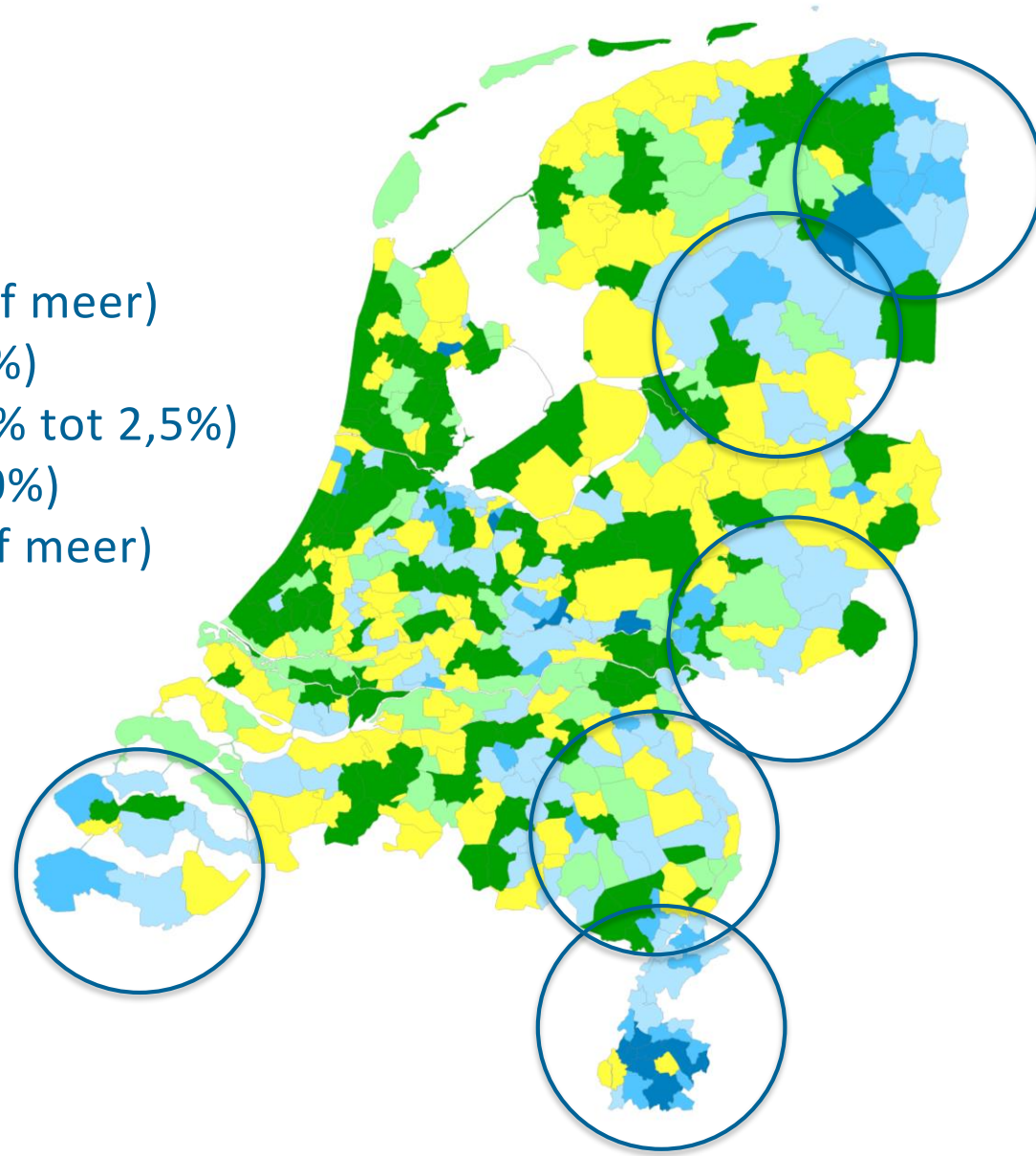
Aandeel internet neemt toe



De bevolking vergrijst en krimpt

Bevolkingsontwikkeling per gemeente:

- Sterke krimp (-10% of meer)
- Krimp (-2,5% tot -10%)
- Redelijk stabile (-2,5% tot 2,5%)
- Groei (+2,5% tot + 10%)
- Sterke groei (+10% of meer)



Gevolgen



Faillissementen

Budgetketen Op=Op Voordeelshop failliet verklaard

Maandag vroeg het bedrijf faillissement aan. Bij Op=Op werken bijna twaalfhonderd mensen. Of de winkels open blijven, is niet bekend.

Marissa van Loon · 26 maart 2019



Faillissement voor speelgoedketen Intertoys

Kledingketen Coolcat is failliet verklaard, 'heeft te smalle doelgroep'

Claartje Vogel · 19 maart 2019 15:20
@claartjevogel



Winkelketen Sissy-Boy op de rand van faillissement

Matthias Pauw · 01 april 2019 14:39
@mattpauw

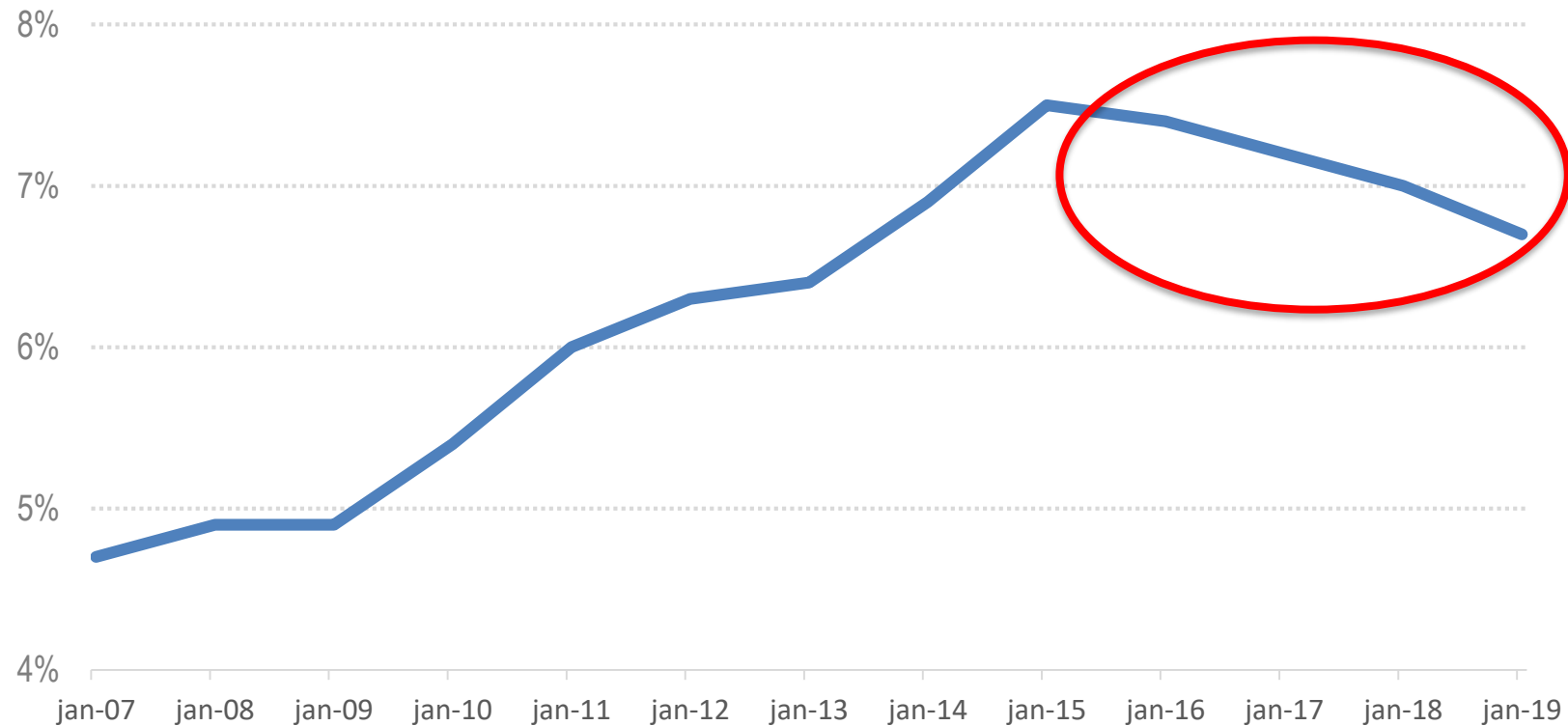


Een vraag:

Hoeveel procent van de Nederlandse winkel-Panden staat leeg?

- <10% (linkerhand omhoog)
- >10% (rechterhand omhoog)

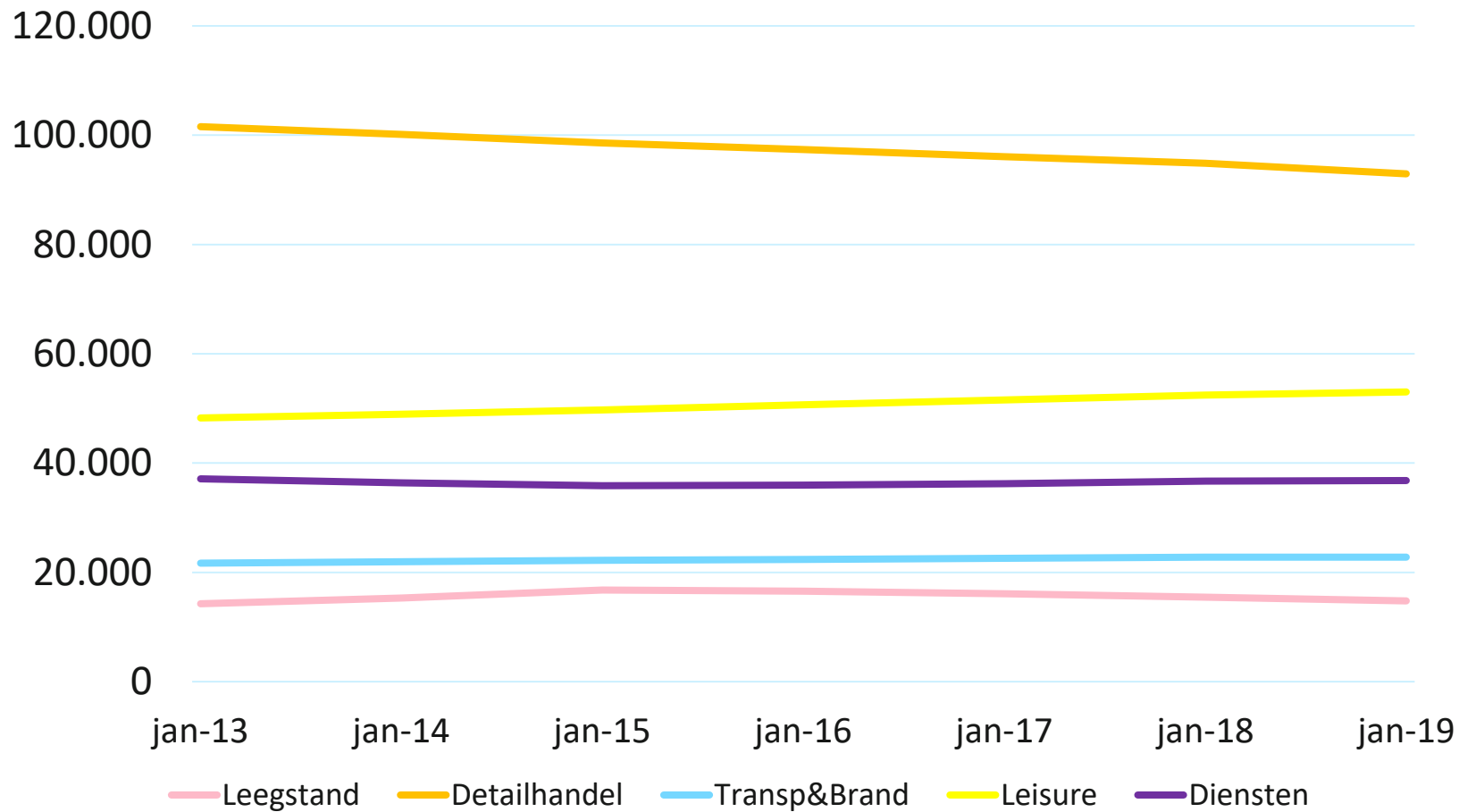
Leegstand



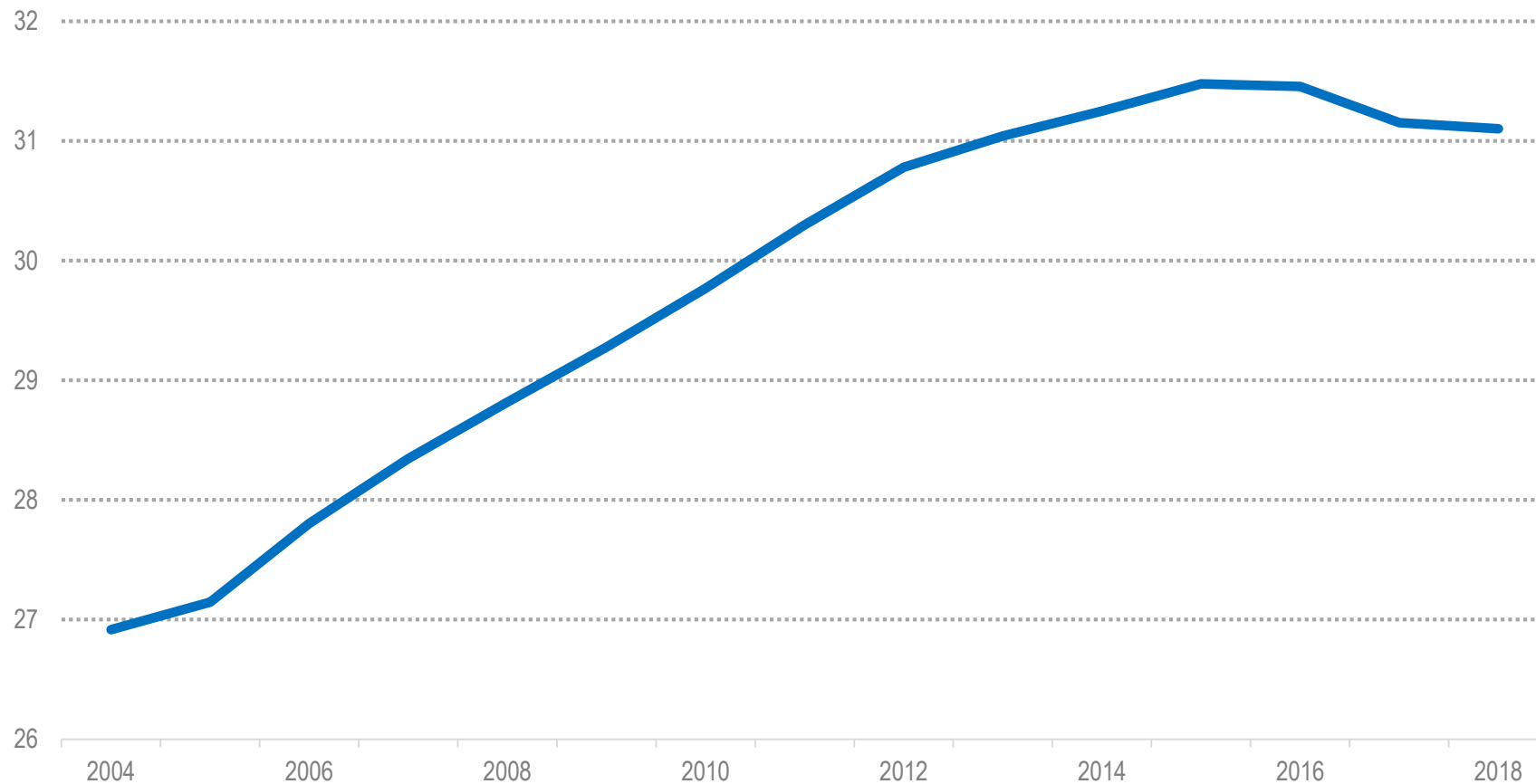
Waarom?



Horeca neemt de plek in van winkels



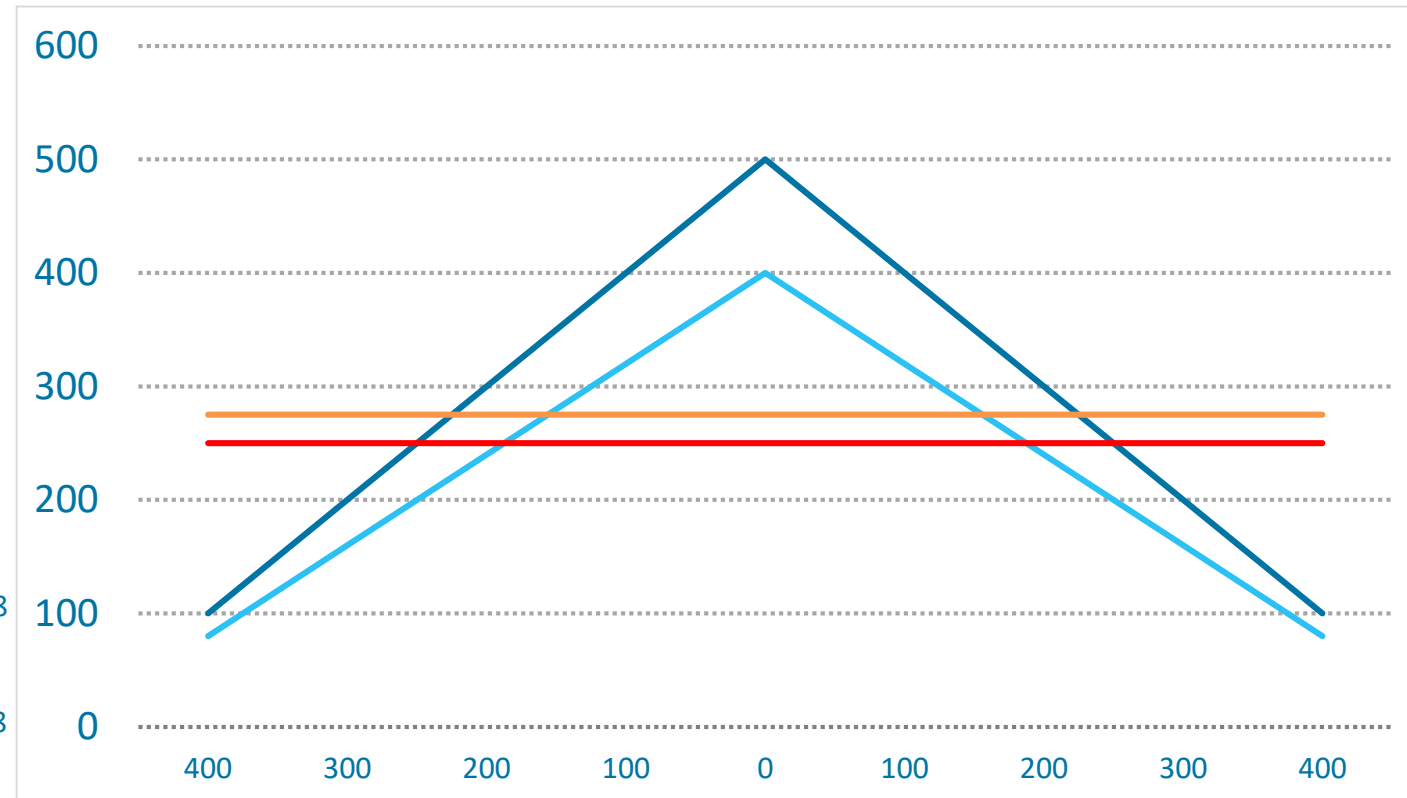
Nieuwbouwontwikkelingen stagneren



Autonome sanering



- €/m² winkels 2008
- €/m² winkels nu
- €/m² woning 2008
- €/m² woning nu

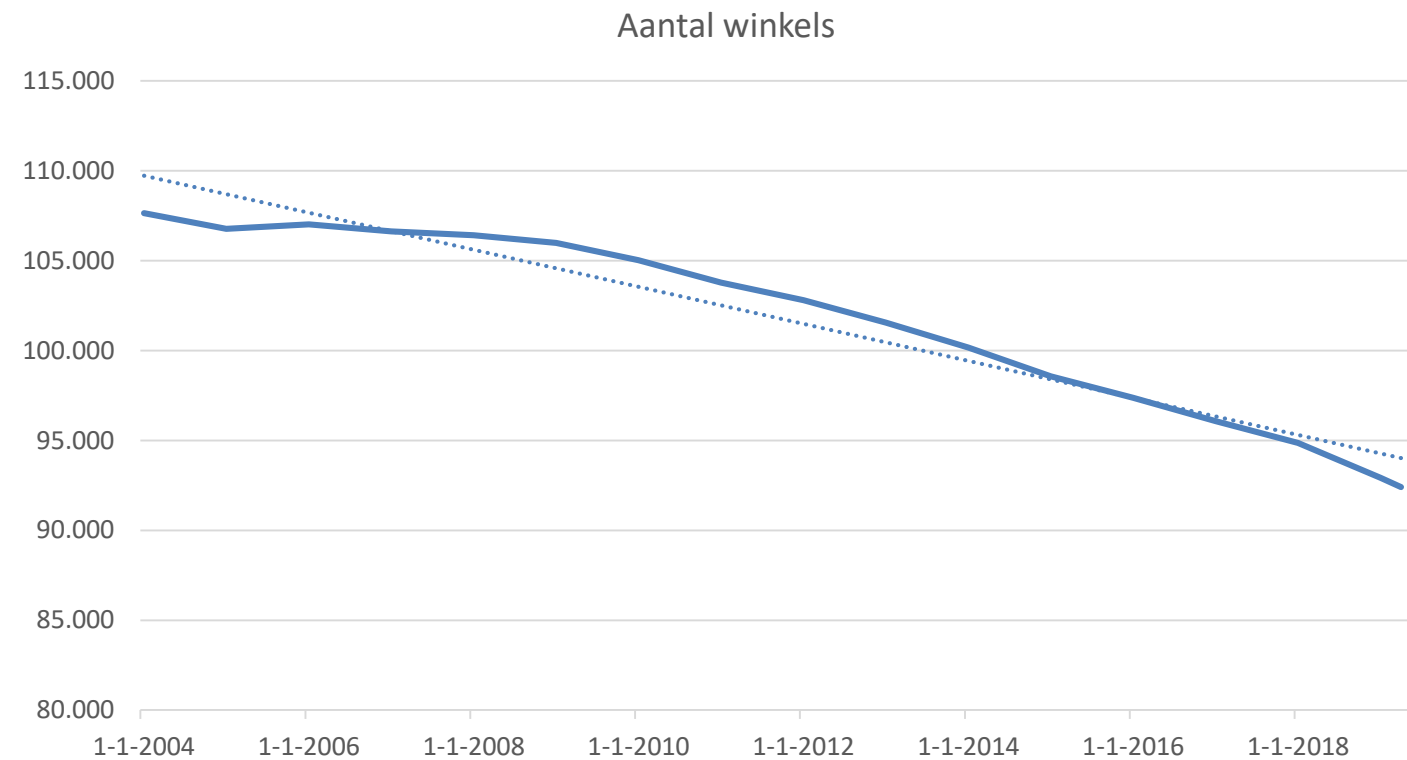


Een vraag:

Hoeveel winkels heeft Nederland?

- <100.000 (linkerhand omhoog)
- >100.000 (rechterhand omhoog)

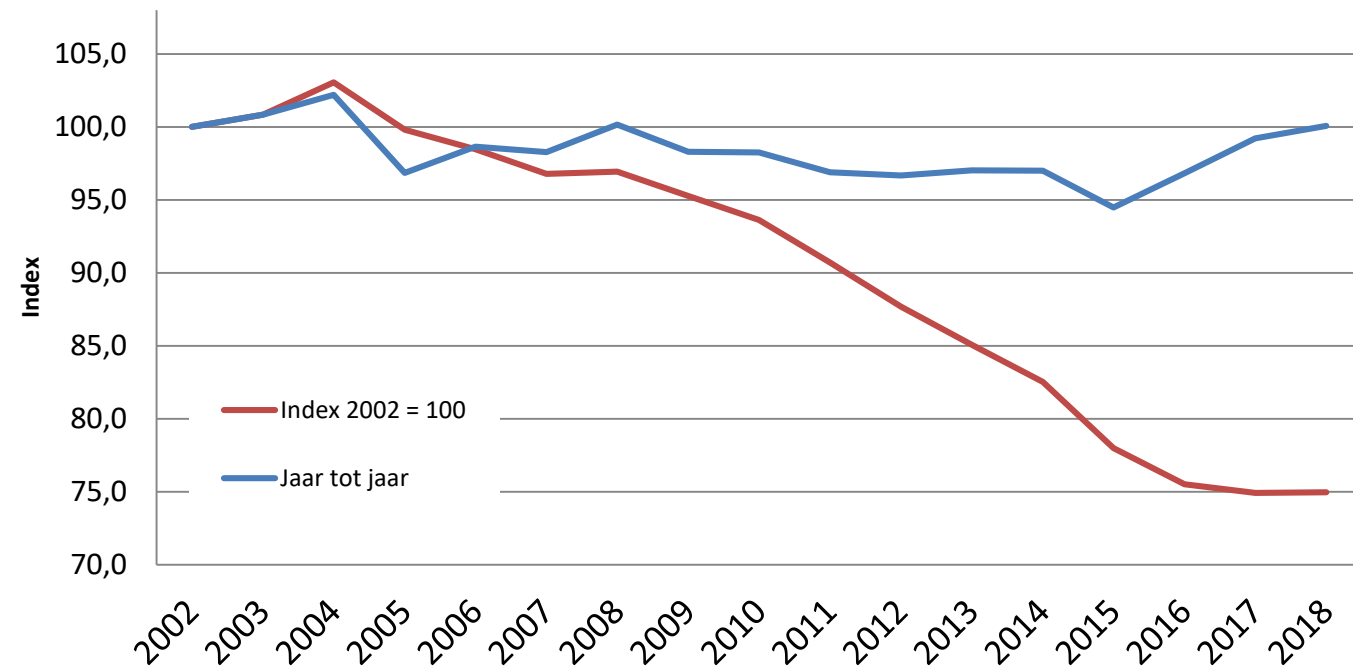
Winkels verdwijnen



Passantenaantallen lopen terug



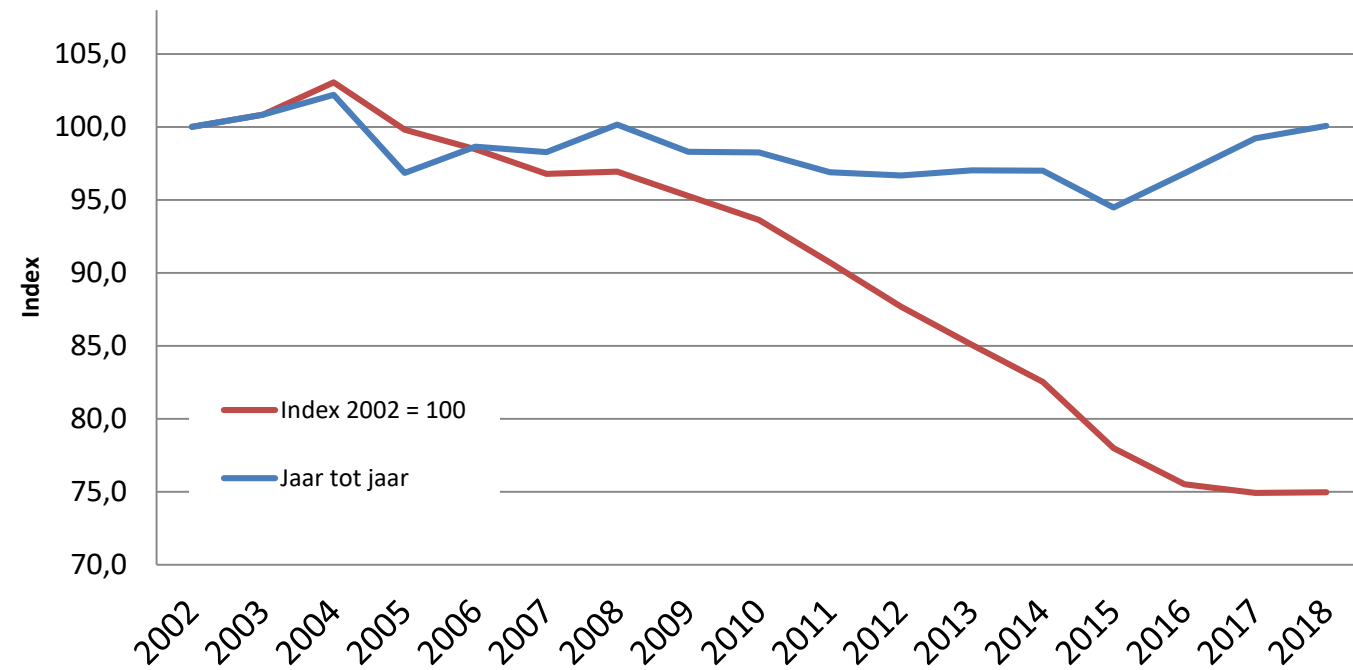
Ontwikkeling passanten



Passantenaantallen lopen terug

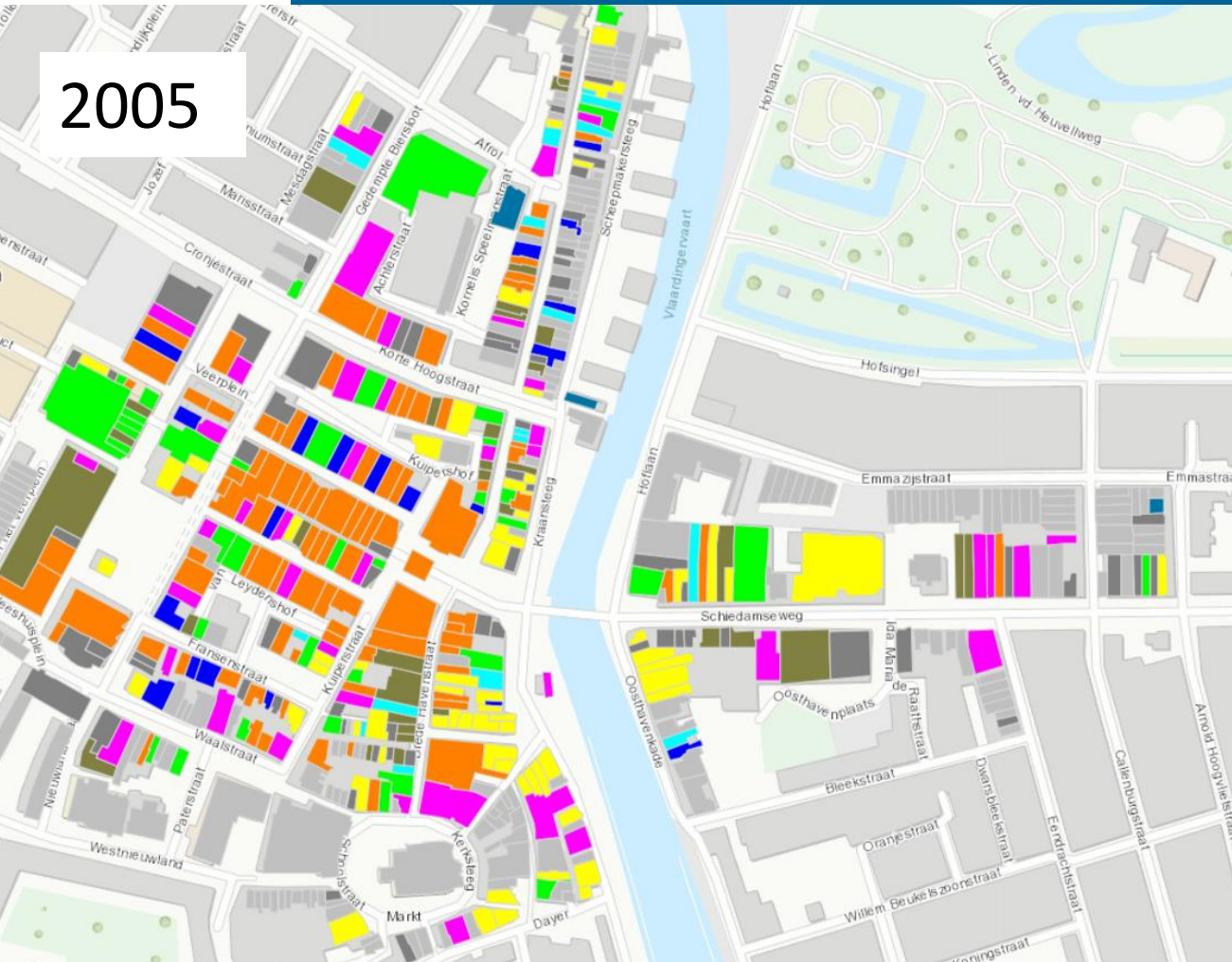


Ontwikkeling passanten

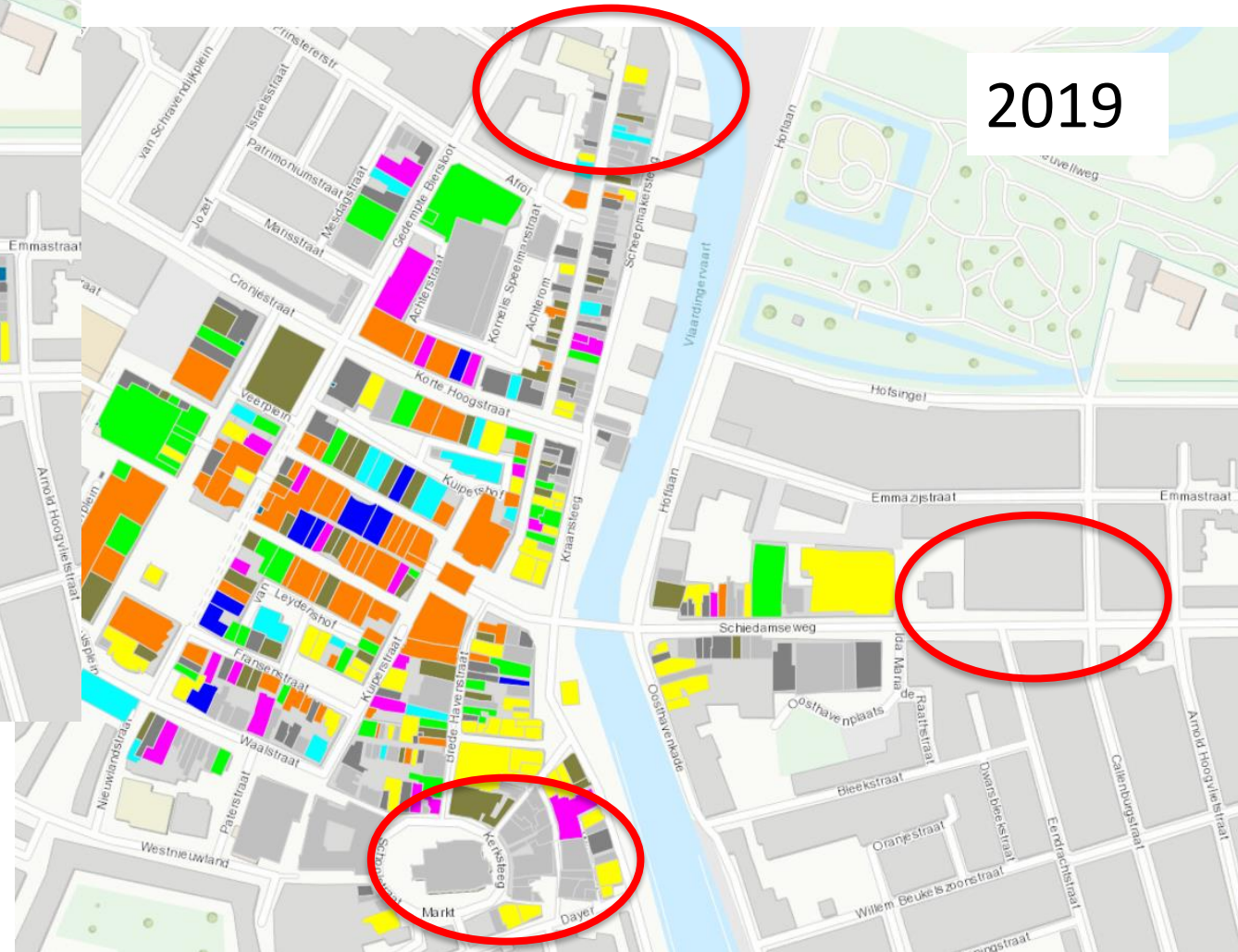


Winkels verdwijnen

2005



2019

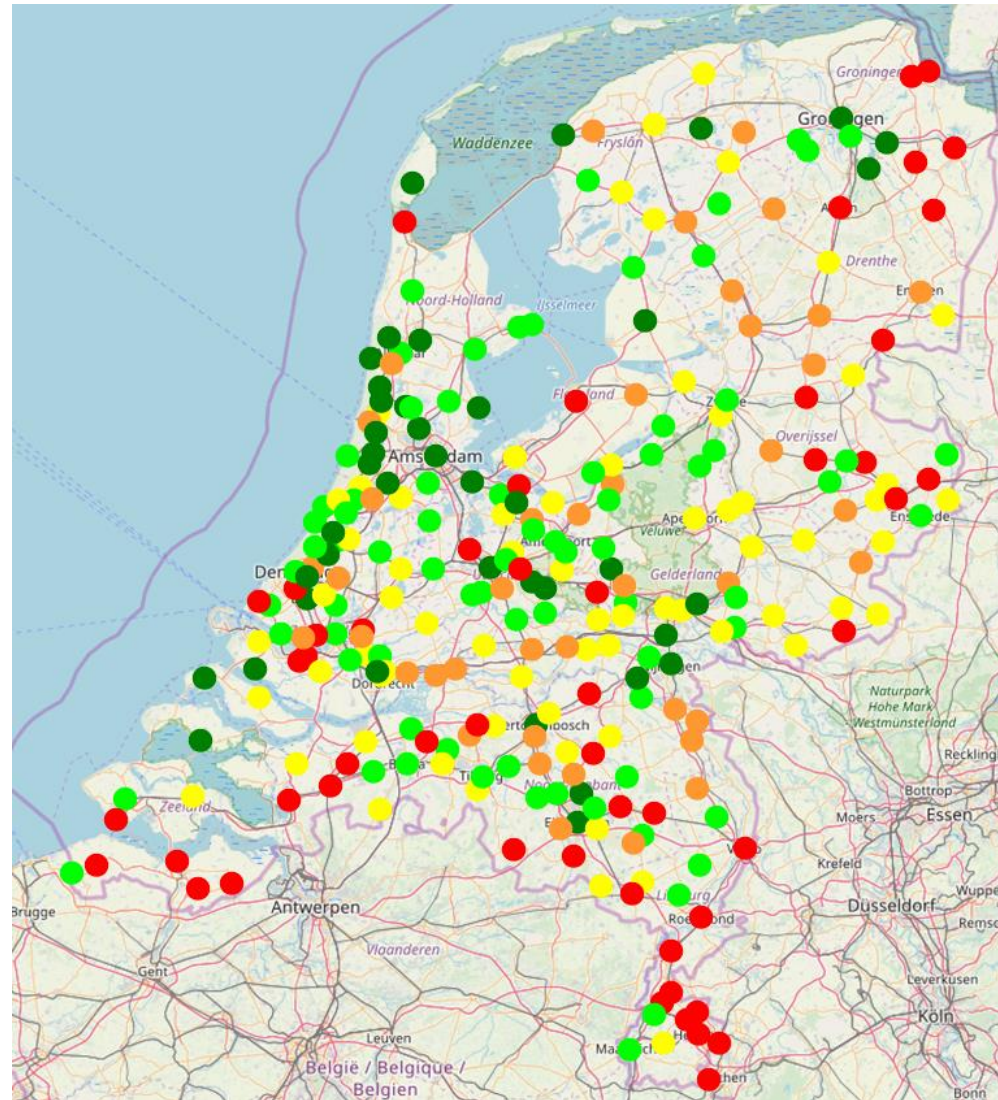


Grote verschillen

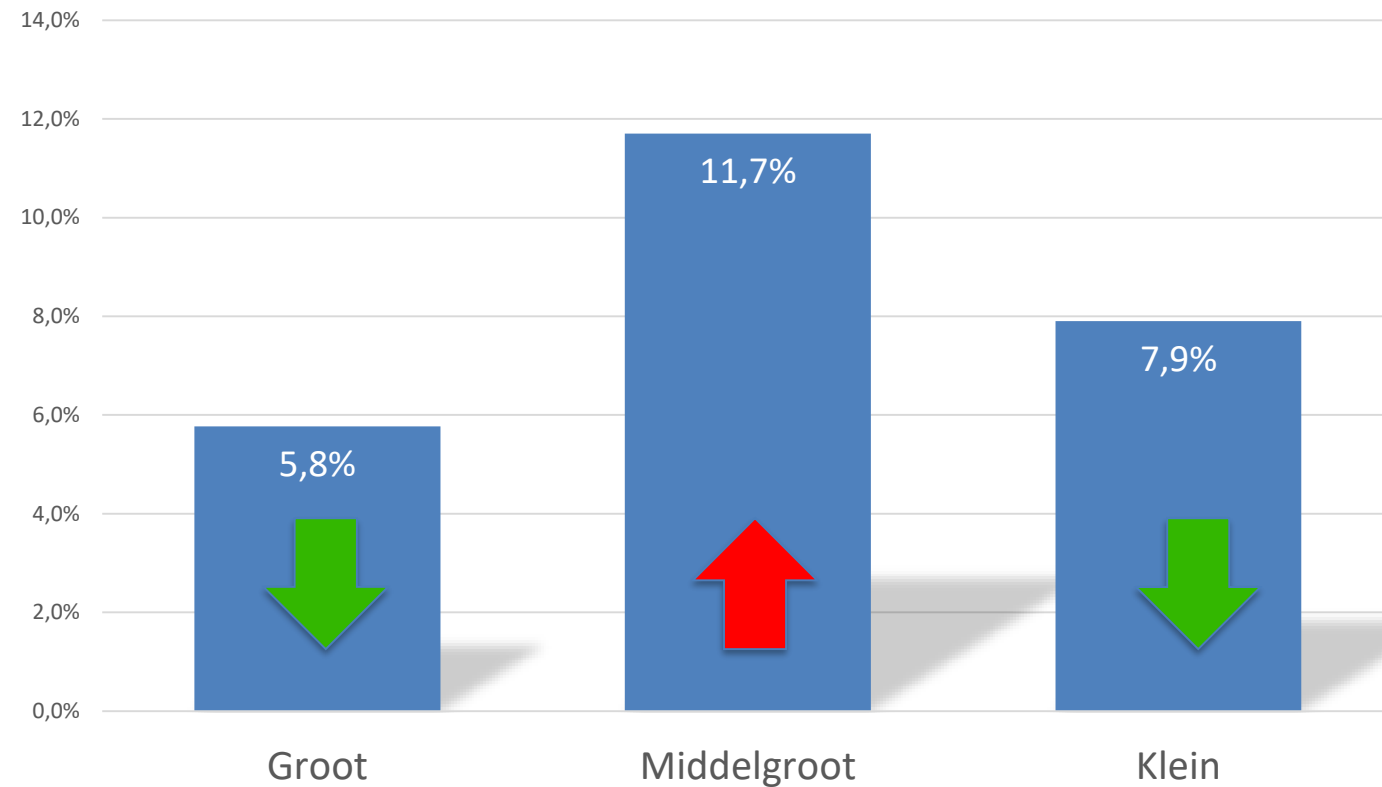
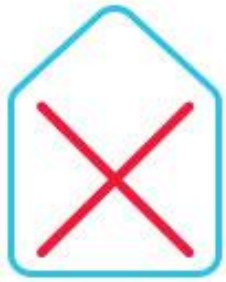
- Per regio
- Per type winkelgebied



Regionale verschillen



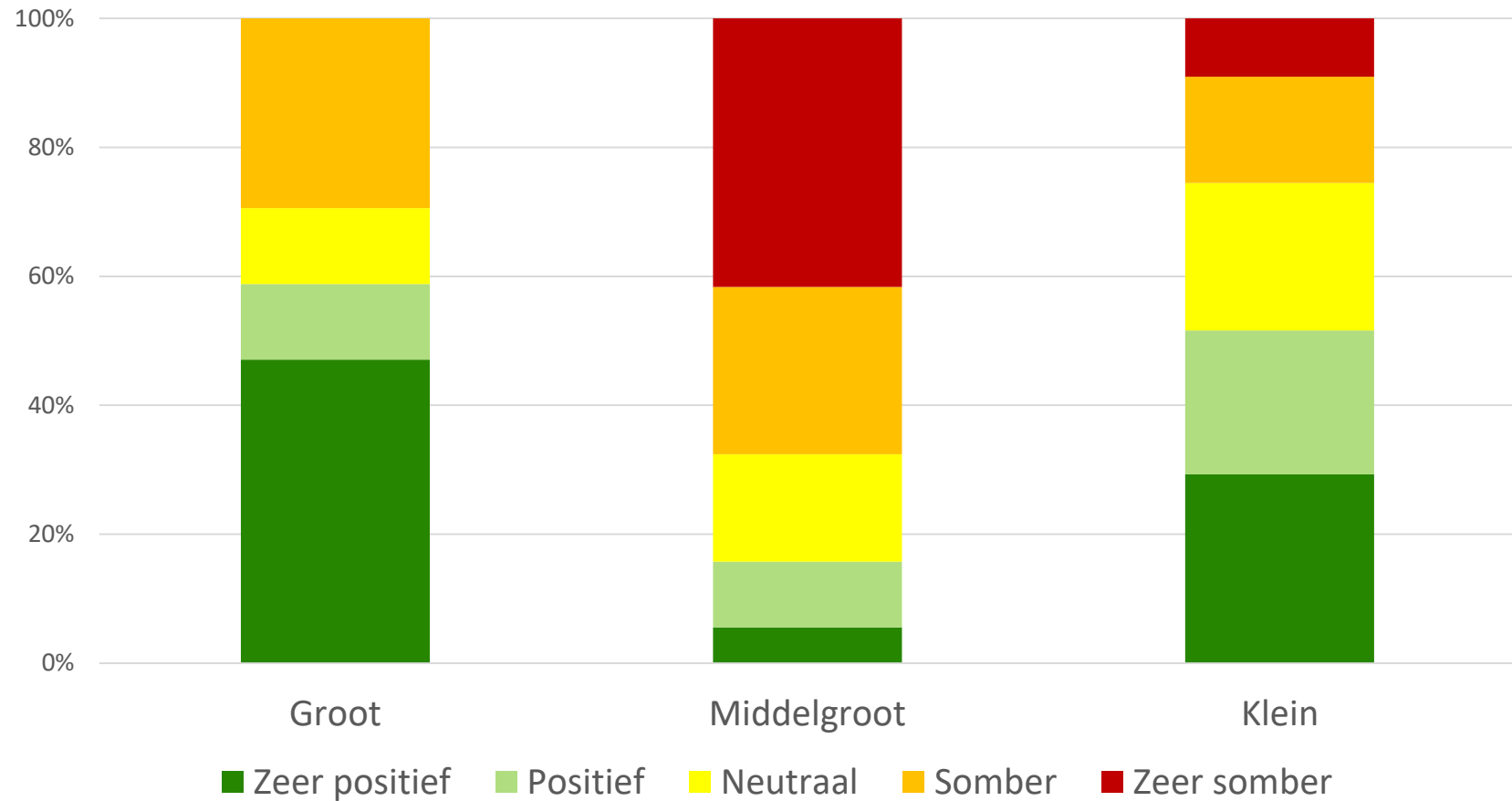
Verschillen per type winkelgebied



Retail Road Map

- Internet en internetgevoeligheid;
- Krimp en vergrijzing;
- Retail Risk index;
- Leegstandsontwikkeling.

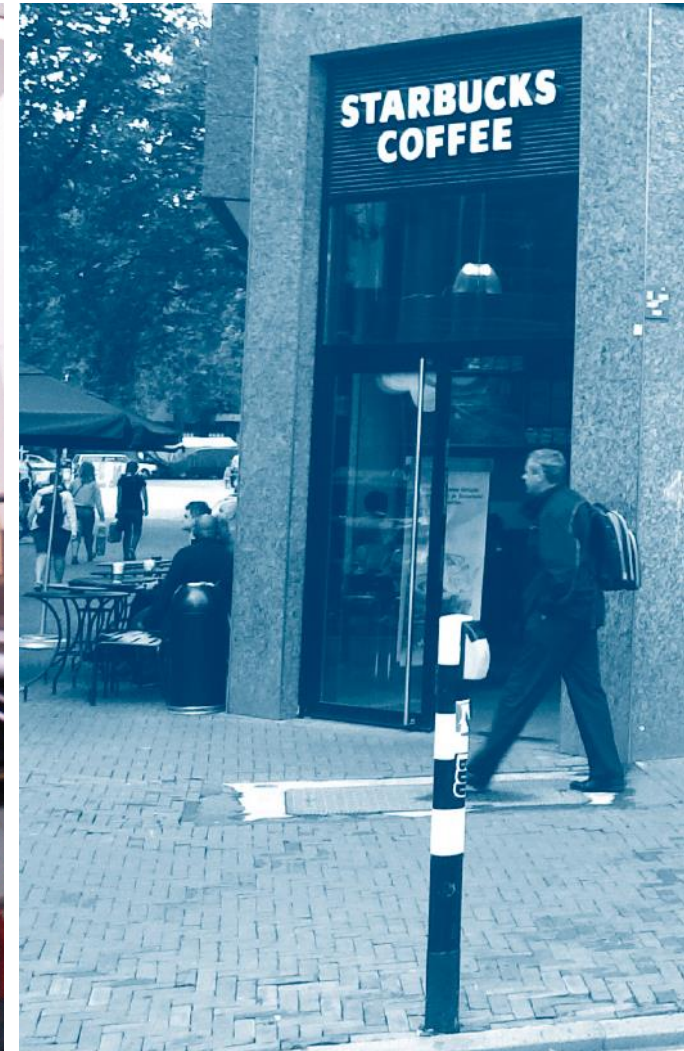
Polarisatie



De toekomst...



Binnensteden



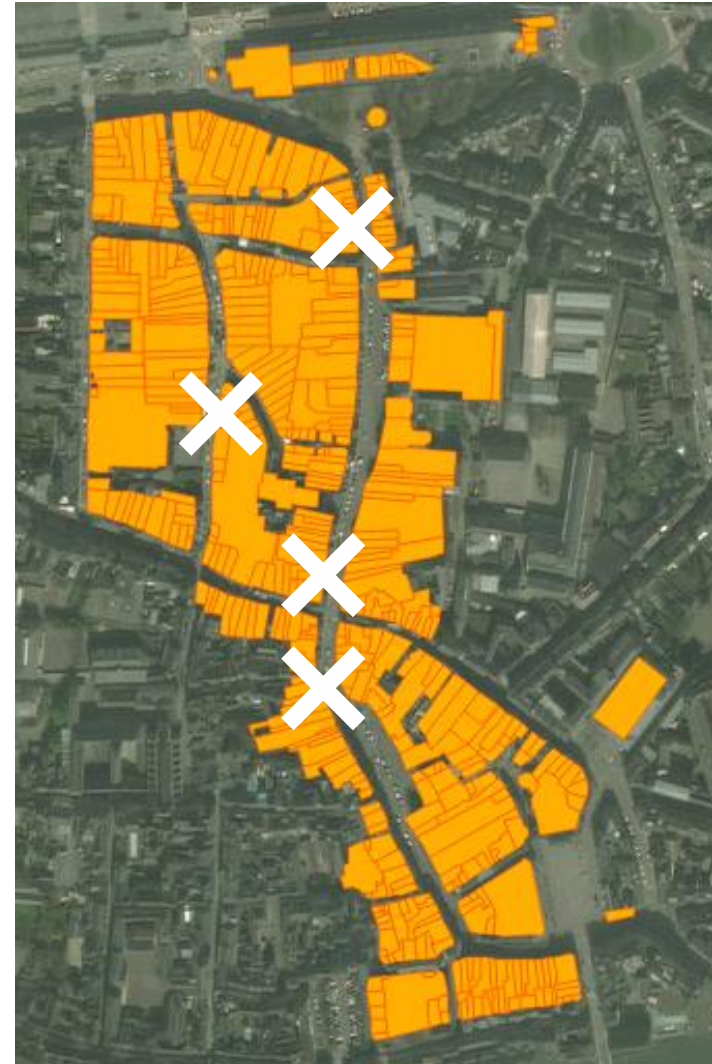
Binnensteden

	Aandeel Leisure
Winkelgebied	
London Covent Garden	41%
Centrum Amsterdam	40%
London West End	37%
Centrum s Gravenhage	35%
Helsinki Zentrum	35%
Madrid Centro	33%
Dublin Centre	33%
Centrum Utrecht	33%
Liverpool Centre	32%
Glasgow Centre	32%

Middelgrote steden



Krimp of caries?



En dan nog dit.....

KAMERBRIEF OVER GEVOLGEN ARREST VISSER VASTGOED (APPINGEDAM)

17 DECEMBER 2018 **DIENSTENRICHTLIJN**

Staatssecretaris Keijzer van Economische Zaken en Klimaat (EZK) heeft op 4 december per brief de Tweede Kamer geïnformeerd over de gevolgen van het arrest *Visser Vastgoed Beleggingen*. De brief is een beginnende verkenning van de gevolgen van het arrest, aldus Keijzer. De staatssecretaris wil in samenwerking met de decentrale koepelorganisaties gerichte voorlichting ter beschikking stellen. Ze noemt een aantal vervolgstappen.

Vragen?

Gertjan Slob

+31 6 2155 3097

Gertjan.slob@locatus.com



Locatus[®]