

Recreatie en stedelijk kavelruil

Ruilen in recreatiepark 'Haamstede'

R. Schoots, bestuurslid coöperatieve vereniging 'Landal Resort Haamstede'

Mr. G. Dantuma, notaris van 'De Notarissen

M. de Waard, procesadviseur 'Kadaster'

kadaster

1. Tijdslijn

2. Voor de ruil

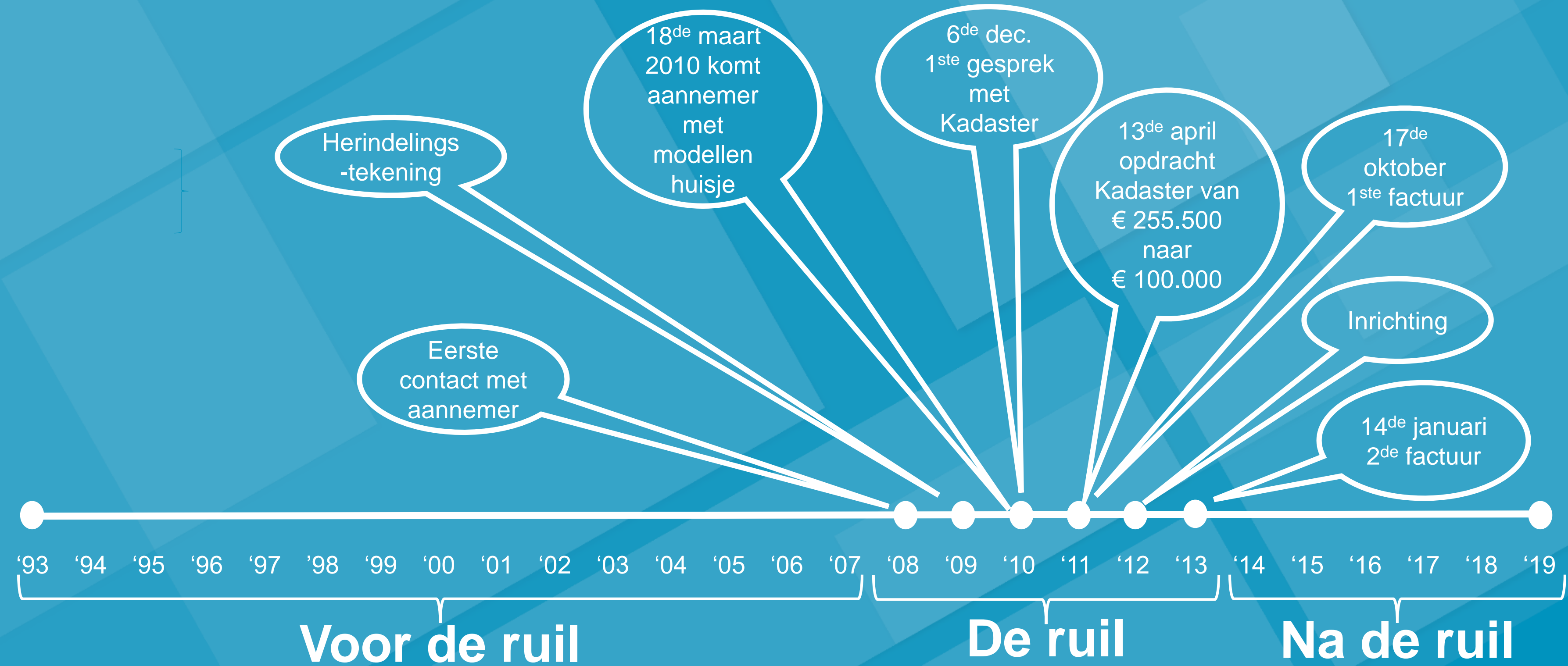
3. De ruil

4. Na de ruil

5. Discussie / vragen

Amersfoort, 11 april 2019

1. Tijdslijn



3. De ruil

Kaarten



LIDMAATSCHAP COÖPERATIE

Koper meldt zich hierbij aan als lid van voormelde coöperatie en aanvaardt bij deze het lidmaatschap van de coöperatie en verbindt zich tot naleving van de inhoud van de statuten van de coöperatie en van de inhoud van die regels, welke voor de leden van de coöperatie nu en in de toekomst zullen gelden krachtens op de statuten gebaseerde besluitvorming.

De sub 2 genoemde comparant, handelende namens de coöperatie, neemt koper als lid van de coöperatie aan.

Koper verklaart een kopie van de statuten en het huishoudelijk reglement te hebben ontvangen en daarmee bekend te zijn.



2. Voor de ruil

Type huisjes



BOON'S
Bouwen
Bijwoning



3. De ruil

Handen uit de mouwen



- **Start sloop 1 september 2011**
- **Gesloopt 116 panden**
- **4 mei 2012 park in nieuwe setting operationeel**
- **5 mei 2012 start verhuur**
- **Huromzet 2013 verdubbeld, inmiddels verdrievoudigd**



Producten en diensten van het Kadaster

- **Procesbegeleiding**
- **Digitaal informatiefundament / Geo-archief**
- **Lijst voorgaande akte van levering en geldende hypothecaire inschrijving**
- **Inbreng- en toedelingoverzichten**
- **Herinrichtingovereenkomst (ABC-contract)**
- **Akte van levering met ‘Voorlopige Kadastrale Grenzen’**
- **Perceelsvorming achteraf met een verificatiepost**

5. Vragen / Discussie

Vragen?

Discussie:

- Wat zijn de succesfactoren van dit project?
- Wat kunnen we gebruiken in stedelijk kavelruil?
- Waarom zouden we stedelijk kavelruil moeten stimuleren?

...

Einde