

Verwijderen vuilafzetting

Op grond van het besluit lozen buiten inrichtingen en het Activiteitenbesluit zijn bepaalde onderhoudswerkzaamheden aan gevels vrijgesteld van het lozingsverbod. Reinigingswerkzaamheden die aan onderstaande voorwaarden voldoen hoeven niet gemeld te worden en lozen in rioolstelsels en bodem is toegestaan. In juridische termen vallen deze activiteiten onder de uitzondering genoemd in artikel 3.10, vierde lid van het Besluit lozen buiten inrichtingen en artikel 3.6a, vierde lid van het Activiteitenbesluit.

De voorwaarden

De combinatie van gevelmaterialen met te gebruiken reinigingsmiddelen zal er voor zorgen dat het alleen de eenvoudig te verwijderen verontreinigingen betreft op harde oppervlakten waarbij alleen met milieuverantwoorde producten kan worden gewerkt. In de overige gevallen zullen vloeistoffen en verontreinigingen opgevangen moeten worden.

Gevelmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Metalen• Kunststof en gelakte geveldelen• Gepolijst natuursteen• Ramen• Geglazuurde en keramische tegels• Hout (niet geïmpregneerd)
Reinigingsmiddelen	<ul style="list-style-type: none">• Commercieel beschikbare reinigingsmiddelen in waterige oplossing, geen pure chemicaliën• goedgekeurde producten volgens het MSDS; MSDS = Material Safety Data Sheet (Veiligheidsinformatieblad), dient bij elk product op de markt beschikbaar te zijn.
Reinigingsmethode	<ul style="list-style-type: none">• Handmatig glazenwassen• Wassteelmethode (gebruik osmosewater), (verlengde) borstel• Het reinigingsmiddel ondersteunen met een spons, borstel en/of nonwove pad• Lage druk (maximaal 60 bar)• Te gebruiken temperatuur is maximaal 60 graden Celsius

De zuurgraad van de uiteindelijke lozing moet een pH hebben tussen 6,5 en 9.

Naast deze concrete voorwaarden wordt altijd zorgvuldig handelen vereist, hetgeen juridisch is verankerd in de zorgplicht (artikel 2.1 van beide besluiten). Een exacte beschrijving van zorgvuldig handelen is niet te geven, maar een verantwoord ondernemer zal begrijpen wat hiermee bedoeld wordt.

Nota bene: In bepaalde gemeenten kan het noodzakelijk zijn dat ook deze activiteiten gemeld moeten worden op grond van de grond van de Algemene plaatselijke verordening (APV).

Overgangsregeling

De regelgeving die hier geschetst wordt is van kracht per 1 juli 2011. In bepaalde gevallen kan via de overgangsregeling nog gedurende 3 jaar de 'oude' regelgeving van toepassing zijn. In dat geval beschikt de lozer over een ontheffing of een paraplu-ontheffing, die voor 1 juli 2011 is verleend en waarin geen termijn is opgenomen.

Verantwoording

Dit document is tot stand gekomen in samenwerking met de Vereniging van Nederlandse Voegbedrijven (VNV), de Ondernemersorganisatie Schoonmaak- en Bedrijfsdiensten (OSB) en de Koninklijke Vereniging Federatie van Ondernemers in het Schilders-, Afwerkings- en Glaszetbedrijf (Fosag) de Overleggroep afvalwater Wet milieubeheer en Kenniscentrum InfoMil.

Zie: www.handboekwater.nl