HORECAGEBIEDSPLAN 2012-2014 Deelgemeente Noord

'Voor ieder wat wils'

balans tussen goede horeca en prettig wonen.

Deelgemeente Noord

Versie 11 december 2012

Inhoudsopgave

Voorwoord **4**
Samenvatting **5**
1. Inleiding en leeswijzer **6**
2. Stedelijke kaders **7**
2.1. Visie Rotterdam op horeca 7
2.2. Belangrijkste wijzigingen ten opzichte van vorig stedelijk horecabeleid 7
2.3. Vergunningsvrije inrichtingen 8
2.4. Exploitatievergunning 9
2.5. Vergunningenstelsel 9
2.6. Modules Horeca 10
2.7. Puntentelling activiteiten en modules 11
2.8. Exploitatiecategorieën 12
3. De ambitie van deelgemeente Noord voor 2012-2014 ..... **15**
3.1. Bestuurlijke ambitie 15
3.2. Visie op horeca in deelgemeente Noord 15
3.3. Afwegingskader bij komst nieuwe horeca 16
4. Horecagebiedsbeschrijving **18**
4.1. Deelgemeente Noord - algemeen 18
4.1.1. Wijkoverstijgende gebieden 18
Lange lijnen: Bergweg (m.u.v. het deel vanaf de Benthuizerstraat tot en met de Blommersdijkselaan) en Walenburgerweg 18
Lange lijnen: Hofbogen tussen Teilingerstraat en Gordelweg 19
Lange lijnen: Schieweg en Schiekade 21
Lange lijnen: Stadhoudersweg en Bergselaan 22
Feestzaal 24
4.2. Oude Noorden 24
4.2.1. Noorderboulevard en Zwaanshals 25
4.2.2. Noordplein 26
4.2.3. Zaagmolenkade 28
4.2.4. Benthuizerstraat (inclusief Bergweg deel vanaf de Benthuizerstraat tot en met de Blommersdijkselaan) 29
4.2.5. Overige straten, parken en pleinen in het Oude Noorden 31
4.3. Agniesebuurt 34
4.3.1. Teilingerstraat 34
4.3.2. Zomerhofkwartier en Technicon-complex 36
4.3.3. MiniMall (voormalig Hofpleinstation) 37
4.3.4. Overige straten, parken en pleinen in de Agniesebuurt 38
4.4. Provenierswijk 39
4.4. Provenierswijk 40
4.4.1. Provenierssingel en Spoorsingel 40
4.4.2. Kruispunt Provenierssstraat – Molenwaterweg 41
4.4.3. Overige straten, parken en pleinen in de Provenierswijk 41
4.5. Liskwartier 42
4.5. Liskwartier 43
4.5.1. Eudokiaplein 43
4.5.2. Overige straten, parken en pleinen in het Liskwartier 43
4.6. Bergpolder 44
4.7. Blijdorp 46
4.7.1. Statenweg bij metrostation Blijdorp 46

4.7.2. Roel Langerakpark / diergaarde Blijdorp / bedrijventerrein Kleinpolder 47
4.7.3. Vroesenpark.....48
4.7.4. Overige straten, parken en pleinen in Blijdorp 49
Bijlage 1 51

Voorwoord

Horeca speelt in Noord een belangrijke rol. Goede horeca heeft zowel een economische als sociale functie. Economisch in de zin van werkgelegenheid en versterking van de aantrekkelijkheid van winkel- en recreatieve gebieden. Sociaal omdat horeca de gelegenheid biedt aan bewoners om elkaar op een gezellige manier te ontmoeten en contacten te leggen. Het deelgemeentebestuur hecht dan ook veel waarde aan goede horeca in de wijken. Er is vooral behoefte aan een divers horeca-aanbod. Nog niet in alle wijken is het aanbod wat het moet zijn. Op sommige locaties kan er best wat bij, op andere is het wenselijk om de kwaliteit en de diversiteit van het aanbod aan te passen, zodat er voldoende gelegenheden zijn voor verschillende groepen mensen.
Dit deelgemeentelijke horecagebiedsplan draagt daaraan bij door – met het nieuwe stedelijke beleid als uitgangspunt – per wijk vast te leggen welke ontwikkeling gewenst is. Daarbij houden we vanzelfsprekend rekening met het woon- en leefklimaat in straten en buurten. Bewoners moeten rustig en prettig kunnen wonen, met zo min mogelijk overlast. Het is dus van belang om een goede balans te vinden tussen horeca en het woon en leefklimaat en zorgvuldige afwegingen te maken. Wij menen daar met voorliggend horecagebiedsplan goed in te zijn geslaagd. Daarom heeft dit plan dan ook de subtitel meegekregen: balans tussen goede horeca en prettig wonen.

Het horecagebiedsplan is twee jaar van kracht, op die manier wordt er stedelijk aangesloten bij de zittingsperiode van het huidige deelgemeente bestuur.
Het plan is het resultaat van een vruchtbare samenwerking tussen corporaties, politie, ondernemers en bewoners. Horeca is immers een beleidsterrein waar veel partners, ieder vanuit hun eigen discipline, bemoeienis mee hebben. Wij willen hen bedanken voor dit eindresultaat.

Harlow Brammerloo

Voorzitter

Ahmed Harika

Portefeuillehouder Economie

Samenvatting

Het stedelijke horecabeleid 2012-2016 is op een aantal onderdelen gewijzigd. De belangrijkste wijziging is dat niet meer vergund wordt op de exploitatievorm (bijvoorbeeld café of restaurant) maar op de activiteiten van een ondernemer. Per gebied, buurt, straat en plein is het nu beter mogelijk gedetailleerd aan te geven welke soort horeca met welke activiteiten het beste past. Door vestigingsvoorwaarden te stellen, is meer sturing mogelijk op welke horeca zich in een bepaald gebied kan vestigen. Het afwegingskader wordt met name gevormd door de economische wenselijkheid en het ter plaatse aanwezige woon- en leefklimaat om de leefbaarheid in positieve zin te waarborgen.

Een tweede relevante wijziging is de mogelijkheid om tijdelijke horecaconcepten toe te staan in leegstaande panden. Daarbij is wel toetsing aan het bestemmingsplan noodzakelijk. Indien er strijdigheid is, heeft het bestuur de mogelijkheid om ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen of om het concept formeel te gedogen.
Het uitsluiten van vergunningvrije inrichtingen is ook in het nieuwe beleid mogelijk.
Sturen op kwaliteit is helaas niet opgenomen in het nieuwe stedelijk kader. In Noord willen we hiermee wel experimenteren. Bijvoorbeeld bij nieuwe inrichtingen waarbij de bestemming moet worden gewijzigd en een exploitatievergunning noodzakelijk is. Bestemmingswijziging is immers een deelgemeentelijke bevoegdheid en dus een mogelijkheid te sturen op kwaliteit.

In het gebiedsgericht horecaplan sluiten we aan bij het stedelijk kader en is aangegeven welke ontwikkeling per wijk, buurt en straat wenselijk is. Hierbij zoeken we de balans tussen economische wenselijkheid en het voorkomen van onaanvaardbare druk op het aanwezige woon- en leefklimaat. De volgende onderdelen komen hierbij aan de orde en worden in de horeca gebiedsvisie nader beschreven:

Gewenste ontwikkeling	Er zijn vijf ontwikkelrichtingen mogelijk: - ontwikkelen; - gericht ontwikkelen; - consolideren; - gericht verminderen; - verminderen Nadere omschrijving van het beleid en eventuele vestigingsvoorwaarden.
Vergunningsvrij	Indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan: - het verstrekken van alcoholvrije drank; - openingstijden van 07.00 uur tot 22.00 uur; - geen versterkt geluid ten gehore brengen; - geen speelautomaten.
Terrassen	Mogelijk of niet mogelijk. Gevel- en/of overterras. Mogelijkheid om parkeerplaatsen op te heffen teneinde terrassen te realiseren.
Kortlopende exploitatievergunning	Wel of niet mogelijk. Bedoeld voor leegstaande panden en heeft een geldigheidsduur van 6 maanden. Er zijn enkele voorwaarden aan verbonden.
Afwegingskader	Kwaliteitsnormen voor nieuwe nog niet bestaande inrichtingen waarvoor een bestemmingswijziging noodzakelijk is.

1. Inleiding en leeswijzer

Het deelgemeentelijk horecagebiedsplan 2012-2014 kent drie hoofdstukken.

Allereerst wordt ingegaan op de stedelijke kaders die Rotterdam stelt aan het horecabeleid voor 2012-2016. Hoofdstuk 2 begint dan ook met de belangrijkste uitgangspunten voor het nieuwe horecabeleid.

Hoofdstuk 3 gaat in op de ambitie die deelgemeente Noord heeft wanneer het aankomt op horeca. Hierin komen met name de wensen uit het bestuursprogramma “Hart voor Noord” naar voren, evenals de visie op de toekomstige ontwikkelingen van horeca in Noord.

Hoofdstuk 4 beschrijft de wijken in deelgemeente Noord en de uitwerking van het horecabeleid per gebied / straat / park / plein. Hierin komen de economische belangen samen met het beschermen van het woon- en leefklimaat in Noord.

2. Stedelijke kaders

2.1. Visie Rotterdam op horeca

De stedelijke horecavisie bestaat in hoofdlijnen uit de volgende kaders:

- Herontwikkeling van de stedelijke potenties**:** versterk wat goed is en bouw daar op door. Hierbij staan de wensen en behoeften in de verschillende gebieden centraal. De verbindingen tussen die gebieden verbinden de stad als geheel;
- Afstand nemen van het idee dat de overheid de stad bouwt: veel gebeurt dankzij de eigen kracht van bewoners, bedrijven en instellingen. De overheid kan stimuleren en de regeldruk verminderen;
- Een sterke wil tonen om meer nadruk te leggen op 'quality of life' aspecten en duurzaamheid. Kwaliteit gaat voor kwantiteit. Dit is van belang om zowel bewoners, bedrijven als bezoekers aan te trekken en te verbinden met de stad;
- Belangrijk voor de Rotterdamse economie is het aan de stad binden van hoger opgeleiden, creatieven en studenten.

2.2. Belangrijkste wijzigingen ten opzichte van vorig stedelijk horecabeleid

De stedelijke horecanota is door het college vastgesteld en is in werking getreden vanaf 26 juli 2012. Het horecabeleid heeft een looptijd van vijf jaar, dus van 2012 tot en met 2016. De deelgemeenten maken gebiedsbeschrijvingen die deel uitmaken van integrale deelgemeentelijke gebiedsplannen. Er wordt dus niet meer gewerkt met separate deelgemeentelijke nota's. Een aantal ontwikkelingen met betrekking tot het horecabeleid is nog gaande of wordt nog ingezet. Daarvoor is een apart Actieprogramma opgesteld, dat in een later stadium ter vaststelling wordt aangeboden aan het college.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het voorgaande beleid zijn:

- <u>Lastenverlichting voor ondernemers</u>:
    - Het wordt mogelijk om digitaal een vergunningaanvraag te doen. Dat geldt ook voor het doorgeven van wijzigingen in de exploitatie.
    - Het bijschrijven van een beheerder wordt voortaan achteraf getoetst. Op die manier kan deze direct aan de slag in de onderneming en hoeft niet eerst de uitslag van de toets af te wachten.
    - Alle activiteiten van een onderneming worden in één vergunning ondergebracht, er is bijvoorbeeld dus geen aparte nachtontheffing meer nodig. Wel blijft de Drank- en Horecawetvergunning voor het schenken van zwakke en/of sterke alcoholische dranken van kracht, deze wordt als bijlage aan de exploitatievergunning toegevoegd.
    - Het aantal verlaatjes en geluidjes wordt uitgebreid van 10 naar 12 per jaar. Deze zijn inmiddels per sms of internet aan te vragen en binnenkort ook via een smartphone of tablet.
    - Er komt één loket voor ondernemers waar ze terecht kunnen met alle vragen over horeca.
    - Uitzondering op de lastenverlichting is de check op geluid. Die wordt juist verzwaard. De toets of de door de ondernemer gewenste geluidsproductie past bij het pand waarin de activiteiten plaatsvinden, vindt vooraf plaats.

- Niet de exploitatievorm (bar, restaurant) wordt vergund, maar de activiteiten die een ondernemer exploiteert (verschaffen van eten / drank, bieden van amusement). Hiermee wordt het mogelijk om wat meer “ambigue concepten” flexibel te kunnen vergunnen (denk hierbij aan een restaurant waar na tienen de tafels aan kant gaan om een dansvloer te creëren). Op basis van de activiteiten (die geclusterd zijn in zogenaamde modules) vindt er een puntentelling plaats die bepaalt in welke categorie een onderneming valt. Het nieuwe vergunningenstel wordt geleidelijk ingevoerd; over 5 jaar zijn alle exploitatievergunningen conform dit nieuwe stelsel verleend.
- Het is mogelijk om tijdelijk horecaconcepten toe te staan in leegstaande panden (pop-up concepten) met een kortlopende exploitatievergunning (maximaal 6 maanden). De bestemming op dit pand hoeft dan niet per sé horeca te zijn. In geval van strijdigheid met het bestemmingsplan, worden de mogelijkheden geïnventariseerd om tijdelijke horecavestiging alsnog mogelijk te maken. Hierbij is dan wel vereist dat de overige diensten (deelgemeente, politie, DCMR en brandweer) positief op de aanvraag hebben geadviseerd. Aan een kortlopende exploitatievergunning worden bovendien specifieke eisen gesteld. Deze exploitatievorm kent dan ook meer beperkingen dan een reguliere horeca-inrichting.
- Een ondernemer kan een voorlopige horecavergunning aanvragen bij overname van een horeca-inrichting die binnen dezelfde (of lichtere) exploitatiecategorie wordt geëxploiteerd. Aanvraag van een voorlopige vergunning is ook mogelijk als de bestaande vergunning niet tijdig vernieuwd is.
- Het wordt mogelijk voor zowel vergunningsvrije als vergunningsplichtige inrichtingen om zitplaatsen tegen de gevel te plaatsen aan de voorzijde van het pand. Daaraan zijn wel specifieke eisen verbonden, zodat de doorgang voor voetgangers gegarandeerd blijft.
- Er komen minder en andersoortige controles (geen massale “overval” van alle toezichthouders tegelijk). Handhaving gaat voortaan uit van “high trust, high penalty”. Oftewel, de ondernemer krijgt veel vertrouwen en kan zijn gang gaan (lees: hij wordt nauwelijks gecontroleerd) zolang hij geen overlast veroorzaakt. Wanneer er wel sprake is van overlast, kan de ondernemer rekenen op passende maar harde maatregelen.
- De stad gaat meer de regie voeren op toezicht en handhaving. Hoe dit er uit komt te zien is nog onduidelijk. De deelgemeente krijgt hierbij in ieder geval een rol.
- Een nieuw sturingsinstrument is het indienen van een exploitatieplan. Dit is verplicht voor ondernemingen waar een bestuurlijke maatregel is opgelegd, voor ondernemingen die gebruik willen maken van de 24-uurs openstelling en voor exploitanten van feestzalen. De inzet van beveiligingsmedewerkers is een belangrijk onderdeel van het exploitatieplan.

2.3. Vergunningsvrije inrichtingen

Rotterdam biedt aan een groot aantal bedrijven de mogelijkheid om vergunningvrij te exploiteren. Het gaat o.a. om bedrijven waarbij horeca ondergeschikt is aan de primaire detailhandelfunctie en bedrijven waarbij het exploiteren van horeca een minimale weerslag heeft op de omgeving. Denk bijvoorbeeld aan het koffiehoekje in de supermarkt, de bakkerij waar ook een gebakje gegeten kan worden en het restaurant in een ouderenhuisvesting. Maar het kan ook gaan om horeca die niet ondersteunende is aan de detailhandel, bijvoorbeeld een koffie- en theehuis, een snackbar e.d.

De exploitatie van de volgende inrichtingen kan zonder exploitatievergunning plaatsvinden:

- inrichtingen die
    - geopend zijn tussen 07:00 uur en 22:00 uur
    - geen (zwak of sterk) alcoholische drank schenken;
    - geen versterkt geluid ten gehore brengen;
    - geen vergunningsplichtig terras exploiteren (wel een gevelzitplaats mogelijk);
    - geen speelautomaten hebben.
- bedrijfskantines, voor zover deze als zodanig in gebruik zijn;
- inrichtingen in musea, crematoria, begraafplaatsen en rouwcentra voor zover deze worden gebruikt als ondersteuning van de bedrijfsvoering;
- inrichtingen in ziekenhuizen, ouderenhuisvesting en verpleegtehuizen, voor zover deze worden gebruikt als ondersteuning van de bedrijfsvoering;
- horeca in tuincentra en congrescentra voor zover deze worden gebruikt als ondersteuning van de bedrijfsvoering en uitsluitend gericht zijn op hun bezoekers.

Uitzondering op de vergunningvrije exploitatie:
De deelgemeenten geven in de horecagebiedsplannen gebieden aan waar vergunningvrije horeca niet is gewenst, gezien de nadelige gevolgen voor de openbare orde en het woon- en leefklimaat, en het risico op brancheverschraling. De burgemeester wijst deze gebieden, vanuit zijn formele bevoegdheid officieel aan.

2.4. Exploitatievergunning

De exploitatievergunning heeft de volgende kenmerken:

- wordt afgegeven voor de inpandige m2 alsmede voor de eventuele m2 terras;
- heeft een looptijd van 5 jaar;
- wordt verleend aan personen vanaf 18 jaar;
- bij de beoordeling voor het verlenen is het bestemmingsplan van de betreffende locatie leidend;
- verder wordt getoetst aan de het door de deelgemeente opgestelde horecagebiedsplan;
- er wordt beoordeeld of het pand bouwtechnisch en geluidstechnisch geschikt is voor de door de ondernemer aangevraagde activiteiten.

2.5. Vergunningenstelsel

In het vergunningenstelsel staat vermeld welke keuzemogelijkheden de ondernemer heeft bij een vergunningaanvraag. Er wordt gewerkt met verschillende modules die ieder een aantal activiteiten bevatten. . De ondernemer van een horeca-inrichting vraagt uit de horecamodules activiteiten aan. De combinatie van gekozen activiteiten binnen de verschillende modules maakt inzichtelijk in welke exploitatiecategorie de onderneming valt. Deze activiteiten zijn in een aantal gevallen wettelijk ingegeven, zoals het wel of geen maaltijd serveren. Gezien de specifieke kenmerken die verschillende soorten inrichtingen door onder andere wet- en regelgeving met zich mee brengen, zijn niet alle combinaties van activiteiten mogelijk.

Wanneer een exploitant gedurende de exploitatieperiode een activiteit wil toevoegen, dan kan een nieuwe vergunningaanvraag worden ingediend. De zogeheten aanvraag tot uitbreiding. Wordt een bepaalde activiteit niet meer uitgevoerd, dan meldt de ondernemer dit bij Team Horecavergunningen.

2.6. Modules Horeca

De horecanota kent vijf modules met in totaal 15 activiteiten.

Module **ETEN**
De activiteiten die binnen deze module vallen zijn:
1.het verstrekken van geringe voedingsmiddelen tegen betaling aan derden;
2 het verstrekken van maaltijden tegen betaling aan derden.
De keuze tussen geringe voedingsmiddelen en maaltijden biedt inzicht in de exploitatie van de inrichting. Daarnaast wordt op grond van bepaalde activiteiten die in een horeca-inrichting plaatsvinden, waaronder het verstrekken van maaltijden, , bepaald of er sprake is van een hoog- of laagdrempelige inrichting in het kader van de Wet op de Kansspelen.

Module **DRINKEN**
De activiteiten, die binnen deze module vallen zijn:
3. het verstrekken van alcoholvrije drank;
4. het verstrekken van alcoholhoudende drank (zwak);
5. het verstrekken van alcoholhoudende drank (sterk).
De keuze uit deze module geeft de ondernemer aan of sprake is van het verstreken van alcoholhoudende of alcoholvrije drank. Bij alcoholhoudende drank wordt aangegeven of zwak alcoholisch en/of sterke alcoholische drank wordt geschonken.

Module **OPENINGSTIJDEN**
De activiteiten die binnen deze module vallen zijn:
6. 07:00 uur en sluitingstijd 22:00 uur;
7. 07:00 uur en sluitingstijd 23:00 uur;
8. 07:00 uur en sluitingstijd 01:00 uur op zondag tot en met donderdag en op vrijdag t/m zaterdag tot 2:00 uur;
9. vanaf 04:00 uur tot 07:00 uur;
10. vrije openings- en sluitingstijden, 24 uur geopend.

Activiteit 9 kan alleen worden aangevraagd door inrichtingen die openingstijden activiteit 8 hebben. Aan activiteit 10 kunnen extra eisen worden gesteld, zoals het opstellen van een exploitatieplan en het organiseren van camerabewaking.

Module **TERRAS**
De activiteiten die binnen deze module vallen zijn:
11. het exploiteren van een gevelzitplaats;
12. het exploiteren van een terras.

Het exploiteren van een gevelzitplaats
In veel gevallen is het mogelijk om bij de horeca-inrichting een gevelzitplaats te exploiteren. Dit is vergunningvrij. Aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:
- op de stoep moet een obstakelvrije ruimte gewaarborgd blijven (1.80 meter);
- de uitstalling van de zitplaats reikt niet verder dan de breedte van de gevel (aan de voorzijde) van de inrichting;
- de uitstalling van de zitplaatsen beslaat maximaal een ‘diepte’ van 1 meter, gerekend vanaf de gevel van de inrichting;
- de uitstalling wordt conform winkeltijden na 22:00 uur niet meer gebruikt.

Horeca-inrichtingen met een Drank- en horecawetvergunning die een gevelzitplaats neerzetten, mogen hier tevens alcohol schenken. Een groter terras wordt alleen via een reguliere exploitatievergunning vergund.

Het exploiteren van een terras
In veel gevallen is het mogelijk om bij de horeca-inrichting een terras te exploiteren. Op de stoep moet een obstakelvrije doorgang gewaarborgd blijven (1.80 meter). Terrassen mogen worden geëxploiteerd conform openingstijden zoals opgenomen in de exploitatievergunning. Met dien verstande dat een terras maximaal geëxploiteerd mag worden conform de openingstijden activiteit 8. *Beperking van terrassen* is mogelijk op grond van *horecagebiedsplannen* en op aanwijzing van de burgemeester. Bij het gebruik van een muziekinstallatie op het terras of het spelen van (versterkte) live muziek dient deze module gecombineerd te worden met activiteit 14 uit de Module Geluid en Entertainment.

Module **GELUID EN ENTERTAINMENT**
De activiteiten die binnen deze module vallen zijn:

13. het ten gehore brengen van achtergrondmuziek;
14. het bieden van entertainment;
15. het beschikbaar stellen van de inrichting voor diverse grootschalige activiteiten.

Het ten gehore brengen van achtergrond muziek
Onder achtergrondmuziek wordt verstaan: ‘een muziekgeluidsniveau waarbij bezoekers zonder stemverheffing met elkaar kunnen spreken’.

Het bieden van entertainment
Hieronder wordt verstaan al het geluid, meer dan het ten gehore brengen van achtergrondmuziek. Dit betekent het bieden van mechanisch versterkte (live) muziek (waaronder muziekinstallaties en Dj’s), karaoke, het organiseren van feesten/bruiloften/partijen.

Het beschikbaar stellen van de inrichting voor diverse grootschalige activiteiten
Hieronder vallen inrichtingen die grootschalige feesten geven van circa 2500 bezoekers of meer. Het zijn bedrijven die faciliterend van aard zijn. Dit betekent dat de exploitatie in eigen beheer is, maar de festiviteiten veelal door externe organisatoren worden georganiseerd. De vergunninghouder is uiteindelijk verantwoordelijk voor het verloop van de festiviteiten. De activiteiten die in de inrichting plaatsvinden, hebben voornamelijk een bovenregionaal, nationaal dan wel internationaal karakter. Onder deze activiteiten vallen onder andere beurzen, congressen, vergaderingen en het bieden van entertainment voor groot publiek (grote feesten). Voorbeelden van inrichtingen die hier onder vallen, zijn onder andere Ahoy en Maassilo.

2.7. Puntentelling activiteiten en modules

Aan de mogelijke activiteiten worden punten gekoppeld. De punten van de uiteindelijk vergunde activiteiten worden bij elkaar opgeteld waardoor een bepaald exploitatieprofiel wordt bepaald (categorie A,B,C D en D+). Per module kunnen meerdere activiteiten worden aangevraagd. In de puntentelling wordt de activiteit met het hoogste aantal punten uit de module meegenomen, de andere punten niet.

Module **ETEN**	**Punten**
De activiteiten die binnen deze module vallen, zijn:	
1. het verstrekken van geringe voedingsmiddelen tegen betaling aan derden;	0
2. het verstrekken van maaltijden tegen betaling aan derden.	15
Module **DRINKEN**	
De activiteiten, die binnen deze module vallen, zijn:	
3. het verstrekken van alcoholvrije drank;	0
4. het verstrekken van alcoholhoudende drank (zwak);	5
5. het verstrekken van alcoholhoudende drank (sterk).	15
Module **OPENINGSTIJDEN**	
De activiteiten die binnen deze module vallen, zijn:	
6. 07:00 uur en sluitingstijd 22:00 uur;	0
7. 07:00 uur en sluitingstijd 23:00 uur;	1
8. 07:00 uur en sluitingstijd 01:00 uur op zondag tot en met donderdag en op vrijdag t/m zaterdag tot 2:00 uur;	5
9. vanaf 04:00 uur tot 07:00 uur;	5
10. vrije openings- en sluitingstijden, 24 uur geopend.	12
Module **TERRAS**	
11. het exploiteren van een gevelzitplaats;	0
12. het exploiteren van een terras.	1
Module **GELUID EN ENTERTAINMENT**	
De activiteiten die binnen deze module vallen, zijn:	
13. het ten gehore brengen van achtergrondmuziek;	0
14. het bieden van entertainment;	50
15. beschikbaar stellen van de inrichting voor diverse grootschalige activiteiten.	50

2.8. Exploitatiecategorieën

Na optelling van de punten uit de vijf verschillende modules blijkt binnen welke exploitatiecategorie de horeca-inrichting valt. Hierna kan de ondernemer uit de horecagebiedsbeschrijvingen opmaken of deze exploitatiecategorie gewenst is in het gebied waar de ondernemer zich wil vestigen en kan vanuit het proces van vergunningverlening bezien worden of het pand aan de eisen voldoet en de wijze van exploiteren voldoet aan het beleid.

Opgemerkt wordt dat het in voorkomende gevallen ook mogelijk is om te sturen op een gewenste mix van activiteiten in plaats van een exploitatiecategorie, bijvoorbeeld horeca-inrichtingen met als hoofdactiviteit het verstrekken van maaltijden (activiteit 2) die van 07:00 uur tot 23:00 uur geopend zijn (activiteit 7). Dit kan in de horecagebiedsplannen worden opgenomen.
Wat wordt benadrukt is dat de exploitatiecategorieën niet per definitie oplopend in openbare orde en veiligheidsrisico's zijn naarmate A of D wordt gescoord. In een bepaald gebied kan een categorie B exploitatie bijvoorbeeld voor meer overlast zorgen dan een categorie D exploitatie die net om de hoek zit in een buurt zonder omwonenden.

Exploitatiecategorie	Punten
A	1 tot 5
B	5 tot 15
C	15 tot 50
D/D+	50 of meer

Door de bovenstaande puntenindeling te hanteren, ontstaat de volgende exploitatie-categorie-indeling (dit betreft geen limitatieve opsomming):

Categorie A:
Inrichtingen:
- die een terras exploiteren;
- en/of geopend zijn tot 23:00 uur.

Categorie B:
Inrichtingen:
- die zwak alcoholhoudende dranken schenken;
- en/of een van de volgende openingstijden hanteren;
- 07:00 uur en sluitingstijd 01:00 uur zondag t/m donderdag en tot 02:00 uur vrijdag t/m zaterdag;
- vanaf 04:00 uur tot 07:00 uur geopend (in combinatie met bovenstaande).

Categorie C:
Inrichtingen:
- die (zwak en) sterk alcoholhoudende drank verstrekken;
- en/of maaltijden verstrekken;
- en/of vrije openingstijden hanteren.

Categorie D:
Inrichtingen:
- die entertainment aanbieden;
- en/of een of meerdere activiteiten 1 tot en met 12 mogelijk.

Categorie D+:
Inrichtingen:
- die zich beschikbaars stellen voor diverse grootschalige activiteiten;
- een of meerdere activiteiten 1 tot en met 12 mogelijk.

Voor alle bovenstaande exploitatiecategorieën is daarnaast toegestaan:
- het verstrekken van geringe voedingsmiddelen;
- het verstrekken van alcoholvrije drank;
- openingstijden van 07:00 uur tot 22:00 uur;
- het ten gehore brengen van achtergrondmuziek;
- het exploiteren van een gevelzitplaats, mits een obstakelvrije ruimte van 1.80 meter gewaarborgd blijft;
- verlaatjes: 12x per jaar.

Het nieuwe vergunningenstelsel wordt geleidelijk doorgevoerd. Alleen voor ondernemers die in aanmerking komen voor een nieuwe vergunning bij overnames of een nieuwe vestiging geldt direct de nieuwe wijze van vergunnen. Dat geldt ook in geval van wijziging van exploitatievorm of van activiteiten binnen de geldende vergunning.
Dit betekent dat gezien de looptijd van de exploitatievorm alle horecaondernemingen over vijf jaar in ieder geval werken volgens dit stelsel.

3. De ambitie van deelgemeente Noord voor 2012-2014

3.1. Bestuurlijke ambitie

Het kader van het deelgemeentelijke horecagebiedsplan wordt gevormd door het bestuursprogramma 2010-2014 (Hart voor Noord). In het bestuursprogramma zet het bestuur stevig in op het versterken van het ondernemersklimaat in Noord wat bijdraagt aan het verbeteren van het woon- en leefklimaat voor bewoners. Horeca levert hieraan een belangrijke bijdrage. Het beleid in dit horecagebiedsplan biedt kansen voor kwalitatief goede ondernemers die oog hebben voor hun bedrijfsvoering, hun klanten en de omgeving. Daarnaast worden alleen die horecabranches toegestaan die passen binnen het aanwezige woon- en leefklimaat van een straat, buurt of wijk. Hierdoor ontstaat een juiste balans tussen de wens en ideeën van ondernemers en het woonplezier van bewoners.

3.2. Visie op horeca in deelgemeente Noord

Horeca vervult een belangrijke maatschappelijke en economische functie. Horeca draagt bij aan de levendigheid en aantrekkelijkheid van de buurt en leefomgeving en biedt een vorm van passieve en actieve recreatie. Horecagelegenheden zijn goede ontmoetingsplekken voor bewoners, werknemers, ondernemers en bezoekers. Horeca biedt daarnaast werkgelegenheid en heeft daarmee een belangrijke economische functie. Hiermee is horeca een belangrijk aspect binnen de verdere ontwikkeling van deelgemeente Noord. De invalshoek vanuit economie richt zich met name op de ondersteunende functie die (dag)horeca kan hebben op een winkelgebied, -centrum of -straat. Daarnaast heeft horeca ook een versterkende werking op gebieden waar leisure (ontspanning, vermaak) de belangrijkste economische functie is. Dit zijn locaties met een recreatieve functie, zoals een evenemententerrein of park.

Om naast de economische functie van horeca het woon- en leefklimaat van bewoners te beschermen, is het van belang voortdurend een balans te vinden tussen deze twee pijlers. Horeca brengt immers altijd een minimale vorm van overlast met zich mee door komende en vertrekkende bezoekers, extra parkeerdruk, (enige) geluids- en stankoverlast e.d. Dat is inherent aan horeca. Mensen moeten prettig kunnen wonen en voelen zich hierdoor ook meer verbonden met hun buurt. De activiteiten die plaatsvinden in een horeca-inrichting moeten dan ook passen in het gebied, de buurt en de straat. Zo is het niet wenselijk om bijvoorbeeld nachthoreca toe te staan in een straat met voornamelijk een woonfunctie.

Wanneer we de twee genoemde pijlers in hun onderlinge samenhang bekijken, komen we tot de volgende indeling (profielen):

1. **Woongebieden**
   De woonfunctie voert hier de boventoon en daarom is hier in beginsel de ruimte voor (uitbreiding van) horeca nihil.
2. **Gemengde woongebieden**
   Dit zijn gebieden waar (gerichte uitbreiding van) horeca in sommige gevallen gewenst is. Bijvoorbeeld omdat de economische functie zeer van belang is en horeca hieraan ondersteunend kan zijn (vasthouden winkelend publiek). Daarnaast kan horeca zorgen voor verlevendiging van het woonklimaat, indien het goed ingepast is in de structuur van een wijk en aansluit op de wensen van de omwonenden.

In gemengde woongebieden kan horeca ook bewust geclusterd worden in een zogenaamd voorkeursgebied. De afweging of (gerichte uitbreiding van) horeca wenselijk is, wordt op pand- of straatniveau gemaakt.

3. **Publieksintensieve recreatiegebieden**
   De recreatieve functie is hier van belang, het betreft een gebied met leisure doeleinden waaraan horeca in sterke mate ondersteunend is en in sommige gevallen zelfs essentieel om de ontwikkeling tot stand te brengen of te behouden. Als er geen bewoning in de buurt is, is het mogelijk hier eventueel horeca te vestigen met entertainment als activiteit.
4. **Bedrijventerreinen / industriegebieden / havengebied**
   Deze gebieden zijn geschikt voor feestzalen en horeca die zich richt op de zakelijke markt. De te verwachten overlast voor omwonenden is namelijk nihil. De komst van op zichzelf staande (nacht)horeca met verkeersaanzuigende werking is niet gewenst, ook in relatie tot het geringe sociale toezicht.

3.3. Afwegingskader bij komst nieuwe horeca

Het kan voorkomen dat een ondernemer graag een horecazaak wil starten in een pand waarop nu geen horecabestemming rust en waarvoor nog geen exploitatievergunning is verleend. Het deelgemeentebestuur kan in dat geval afwijken van het bestemmingsplan om het initiatief toch mogelijk te maken. Hiervoor is een ontheffingsprocedure noodzakelijk. Het deelgemeentebestuur verleent hier niet zomaar medewerking aan. Aan een dergelijk besluit moet een gedegen onderbouwing ten grondslag te liggen, waaruit duidelijk blijkt dat de komst van de nieuwe horecazaak daadwerkelijk een verbetering voor het gebied betekent. Daarom worden in dergelijke gevallen de ruimtelijke gronden voor ontheffing aangevuld met economische en OOV (openbare orde en veiligheid) criteria. Er wordt dus gekeken naar een combinatie van concept, ondernemer en beoogde locatie.

Het gaat hierbij om de volgende (niet limitatieve) aspecten:

Ten aanzien van het **BEDRIJFSPLAN**:

- Is er sprake van een onderbouwd en uitgebreid bedrijfsplan, bestaande uit tenminste de volgende onderdelen:
  - Wie is de ondernemer?
  - Wat gaat de ondernemer doen (globaal bedrijfsidee en concrete activiteiten);
  - Wat zijn de sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen voor het concept? Heeft de ondernemer nagedacht over de risico's die hij loopt en hoe hij deze zoveel mogelijk kan beperken?
  - Wie is de doelgroep en hoe wordt deze bereikt (onderzoek naar potentiële klanten en concurrenten, een beschrijving van de in te zetten marketingmix)?
  - Hoe gaat de ondernemer zijn bedrijfsvoering regelen (personeel, administratie, vergunningen, rechtsvorm)?
- Is er sprake van een deugdelijk verdienmodel (ook op de lange termijn)? Heeft de ondernemer nagedacht over het verkrijgen van een investeringskapitaal om te starten en te blijven groeien? Heeft de ondernemer daarnaast een exploitatiebegroting opgesteld om voor zichzelf een beeld te hebben van wat hij moet/wil verdienen?
- In hoeverre is er sprake van onderscheidend vermogen (product / plaats / prijs / promotie) ten opzichte van het reeds aanwezige aanbod in de omgeving (= straat, plein, wijk/gebied)?
- In hoeverre past het concept in de gewenste branchering, zoals beschreven in deze horecagebiedsbeschrijving, de Economische Ruimtelijke Visie, etc.?

Ten aanzien van de **KWALITEITEN VAN DE ONDERNEMER**:

- Heeft de ondernemer (aantoonbaar) ervaring met het runnen van een horeca exploitatie?
- Heeft de ondernemer de benodigde papieren / diploma's (sociale hygiëne e.d.)?
- Is de ondernemer bereid tot samenwerken / lidmaatschap van een ondernemersvereniging?

Ten aanzien van (het voorkomen van) eventuele **OVERLAST**:

- Heeft de ondernemer regelmatig contact met de omwonenden en eventuele mede ondernemers? Weet de ondernemer hoe er op zijn plannen gereageerd wordt door de omgeving?
- In welke mate neemt de ondernemer zelf maatregelen om eventuele overlast te beperken?

Ten aanzien van het (beoogd) **PAND**:

- In hoeverre staat het pand op een geschikte locatie voor horeca (hoekpand, voorzieningencluster = voorkeursgebied, etc.)?
- In hoeverre is de ondernemer bereid in het pand / terras te investeren?
- In welke mate krijgt het horecaconcept (pand / terras) een open uitstraling?

4. Horecagebiedsbeschrijving

De gebiedsbeschrijving is noodzakelijk om te bepalen welke exploitatiecategorie wenselijk is in een gebied/wijk, straat of aan een plein. Daarnaast kan zo vastgelegd worden welke mix van horeca-activiteiten gewenst is.

4.1. Deelgemeente Noord - algemeen

Deelgemeente Noord ligt centraal in de stad. Dit gebied heeft goede verbindingen met het centrum en de rest van Rotterdam. De A20 en treinverbindingen via het CS Rotterdam en station Noord liggen nabij. Noord heeft een gemixte bevolkingssamenstelling van jong en oud en van nieuwe en oorspronkelijke Rotterdammers. Wonen in Noord is aantrekkelijk vanwege de goede voorzieningen binnen de deelgemeente en het nabijgelegen centrum. Noord kent zes authentieke wijken met een rijke variatie aan woonmilieus. Het beschermd stadsgezicht Blijdorp/Bergpolder, de singels, de parken, de Hofbogen en de PI aan de Noordsingel dragen bij aan het karakter van Noord en zijn wijken.
Het bebouwde gebied van Noord vormt een compact aaneengesloten geheel en wordt omgeven door:

- een grootschalige infrastructuur van snel- en spoorwegen;
- de Rotte aan de oostzijde;
- grootstedelijke groengebieden aan de westzijde, zoals Diergaarde Blijdorp, het Roel Langerakpark, het Vroesenpark en de volkstuinen.

Deze elementen vormen met elkaar een min of meer brede rand om de bebouwing van Noord.

4.1.1. Wijkoverstijgende gebieden

Deelgemeente Noord kent zes wijken met een eigen profiel. Er is echter een aantal wegen dat twee of meer wijken doorkruist. De zogenaamde lange lijnen. Daarom behandelen we het gewenste horecaprofiel voor deze wegen apart.
Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat in Noord een geschikte locatie wordt gevonden voor een feestzaal. Dit horecagebiedsplan maakt daar ruimte voor. Omdat nog niet duidelijk is of en in welke wijk een feestzaal in Noord past, wordt dit onderwerp onder het kopje *wijkoverstijgende gebieden*, behandeld.

Lange lijnen: Bergweg (m.u.v. het deel vanaf de Benthuizerstraat tot en met de Blommersdijkselaan) en Walenburgerweg

De Bergweg en Walenburgerweg liggen in elkaars verlengde en zijn doorgaande, drukke wegen met gemengde functies; wonen, detailhandel, kantoren en horeca. Het ligt niet in de verwachting dat de functie en structuur van beide straten in de nabije toekomst sterk zal wijzigen. Alle verkeersassen, waaronder de Bergweg, zijn door de jaren heen veel drukker geworden en opnieuw ingericht. Het effect daarvan is negatief voor de winkels en de persoonlijke dienstverlening. Boodschappen doen of winkelen is er niet meer aantrekkelijk. Uit het huidige aanbod blijkt dat deze wegen nog wel geschikt zijn voor de vestiging van winkels die zich vooral richten op doelgerichte aankopen. De Bergweg en Walenburgerweg hebben een belangrijke woonfunctie. Deze functie mag niet worden verstoord door de komst van een onbeperkt aantal horeca-inrichtingen.

Uitzondering hierop vormt het stuk Bergweg dat qua functie en uitstraling erg veel lijkt op de Benthuizerstraat, en hiervan fysiek in het verlengde ligt. Dit deel van de Bergweg (vanaf de Benthuizerstraat tot en met de Blommersdijkselaan) wordt dan ook gerekend tot, en behandeld onder, het kopje *Benthuizerstraat*.

Er is aan de lange lijnen Bergweg en Walenburgerweg nog ruimte voor één inrichting ter ondersteuning van de detailhandelsfunctie van de huidige juwelier op de kruising Bergweg/Schiekade, en voor één inrichting in de Taal en Theaterstudio de Bakkerij aan de Bergweg. Verder zijn er reeds voldoende inrichtingen aanwezig die voldoen aan de behoefte. Er is derhalve geen ruimte voor verdere ontwikkelingen.

Profiel: Gemengd woongebied

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen voor de komst van 2 nieuwe inrichtingen: - Twee inrichtingen met categorie B. Geopend van 07:00 uur tot 23:00 uur voor de inrichting Bergweg/Schiekade en 07:00 uur tot 01:00 / 02:00 uur voor de inrichting aan de Bergweg. Met als activiteit het schenken van zwak alcoholische drank en/of het verstrekken van geringe voedingsmiddelen. • Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder geen uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.
Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde brancheverschraling en druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Niet toegestaan.
Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.
Afwegingskader	• Indien er een ontheffingsprocedure voor de bestemming moet plaatsvinden, worden de ruimtelijke gronden voor ontheffing aangevuld met economische en OOV (openbare orde en veiligheid) criteria. Er wordt gekeken naar een combinatie van concept, ondernemer en beoogde locatie (zie hoofdstuk 3).

Lange lijnen: Hofbogen tussen Teilingerstraat en Gordelweg

De Hofbogen omvatten de boven- en onderzijde van het viaduct van de voormalige Hofpleinlijn en de stationsgebouwen. Deze beschrijving omvat alleen de bogen tussen de Teilingerstraat tot aan de Gordelweg. Het overige deel wordt apart beschreven onder de Agniesebuurt, bij het Zomerhofkwartier en het voorzieningencluster de MiniMall.
Het hier beschreven deel van de Hofbogen is geen doorgaande route, maar een langgerekt gebouw dat een aantal woonwijken doorkruist. Er is wel sprake van bedrijvigheid, maar niet zozeer van toegankelijke detailhandel met een winkelfunctie. Andere functies dan de economische zijn hier leidend. De Hofbogen zullen verder transformeren van op zichzelf staande fysiek structuur naar onderdeel van de stedelijke structuur. De Hofbogen wordt een plek om te ondernemen en om te leren ondernemen. Aansluitend op het Zomerhofkwartier en de MiniMall wordt ruimte gemaakt voor een mix van creatieve bedrijven. Welke functie de bovenzijde van de bogen krijgt is nog onderdeel van de planvorming. Het hier beschreven deel van de Hofbogen is nauw gelegen tegen de woonbebouwing. Het woonmilieu mag dan ook niet worden verstoord door een functiemenging met horeca.

In het voormalig Bergwegstation (hoek van de Bergweg en Voorburgstraat) is de kans op aantasting van het woongenot minimaal en derhalve biedt het horecabeleid daar ruimte voor de komst van een horeca-inrichting
De ontwikkeling van het voormalig Bergwegstation omvat een plan voor een horecaconcept waarbij het overterras op het Eudokiaplein gevoerd wordt.
Tevens is horeca mogelijk in de directe omgeving van het voormalige theehuis in de Insulindestraat om de functie van het Insulindeplein te ondersteunen en mogelijk te versterken.

Profiel: Gemengd woongebied

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen: ○ 1 nieuwe inrichting in de directe omgeving van het voormalige theehuis aan de Insulindestraat ter ondersteuning van de functie van het Insulindeplein, uit de categorie A, B, of C met openingstijden tot 01:00-02:00 uur. ○ 1 inrichting in het voormalig 'Happy Roller pand' aan de Vijverhofstraat uit de categorie B met als activiteit het bieden van cultureel of kunstzinnig vermaak, welke passend is binnen het Kunst- en Cultuurbeleid van deelgemeente Noord en de brancheringsvisie van eigenaar Hofbogen B.V. Openingstijden tot 23:00 uur. Activiteiten gericht op het bieden van entertainment (dance feesten, bruiloften, partijen) of het beschikbaar stellen van de inrichting voor grootschalige feesten (2.500 bezoekers of meer) zijn hier nadrukkelijk niet gewenst; ○ 1 inrichting uit de categorie A, B, C of D in het voormalig Bergwegstation. Openingstijden tot 01:00 uur (zondag t/m donderdag) en 02:00 uur (vrijdag en zaterdag). Met als activiteit het verstrekken van (zwak en) sterk alcoholhoudende drank en/of het verstrekken van maaltijden. Bij voorkeur als activiteit het bieden van cultureel of kunstzinnig vermaak, welke passend is binnen het Kunst- en Cultuurbeleid van deelgemeente Noord en de brancheringsvisie van eigenaar Hofbogen B.V. De activiteiten gericht op het bieden van entertainment (dance feesten, bruiloften, partijen) of het beschikbaar stellen van de inrichting voor grootschalige feesten (2.500 bezoekers of meer) zijn hier nadrukkelijk niet gewenst; • Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder geen uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.

Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde brancheverschraling en druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen, met uitzondering van de Voorburgstraat (deel tussen de Bergweg en de Veurstraat). Hier zijn aan de begane grond alleen in het laatste deel woningen gelegen en is het bezit van de bogen in handen van Hofbogen BV (branchering).
Terrassen	• Bij de inrichting in het voormalig Bergwegstation is een overterras toegestaan op het Eudokiaplein, basiskwaliteit. • Bij de inrichting in de directe omgeving van het Insulindeplein, basiskwaliteit. • Bij de inrichting in de Voorburgstraat (deel tussen de Bergweg en Veurstraat), basiskwaliteit. • Mogelijkheid om parkeerplaatsen op te heffen teneinde terrassen te realiseren. • Terrassen zijn niet toegestaan in achtertuinen en/of op binnenterreinen (woonfunctie). Een terras aan de achterzijde van een pand levert een te grote geluidsbelasting op voor de omringende woningen, waardoor de bestaande kwaliteit van de ruimtelijke omgeving wordt aangetast. • Mogelijkheid om parkeerplaatsen op te heffen teneinde terrassen te realiseren.
Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.
Afwegingskader	• Indien er een ontheffingsprocedure voor de bestemming moet plaatsvinden, worden de ruimtelijke gronden voor ontheffing aangevuld met economische en OOV (openbare orde en veiligheid) criteria. Er wordt gekeken naar een combinatie van concept, ondernemer en beoogde locatie (zie hoofdstuk 3).

Lange lijnen: Schieweg en Schiekade

De Schieweg / Schiekade is een drukke hoofdverzamelweg vanaf de A20 naar het centrum van Rotterdam. Deze verbindingsroute scheidt Noord in oost en west. In de bouwblokken zijn diverse functies gevestigd zoals detailhandel, horeca, dienstverlening en andere bedrijvigheid met daarboven woningen. Boodschappen doen of winkelen is er niet meer aantrekkelijk. Uit het huidige aanbod blijkt dat deze wegen nog wel geschikt zijn voor de vestiging van winkels die zich vooral richten op doelgerichte aankopen. Mogelijk vindt op termijn functieverandering plaats voor het deel van de Schieweg dat gelegen is in Bergpolder (onder actieve sturing van de overheid), waarbij voor horeca in beperkte mate ruimte kan zijn. Er is op dit moment voldoende horeca aanwezig die voorziet in de behoefte. Tevens heeft de drukke verkeersweg een woonfunctie.

Profiel: Gemengd woongebied

Gewenste ontwikkeling	• Consolideren: De komst van nieuwe horeca is niet gewenst, vanwege druk op het woon- en leefklimaat. • Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder geen uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.

Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde brancheverschraling en druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Voor de reeds bestaande inrichtingen: basiskwaliteit. • Geen uitbreiding of komst van nieuwe terrassen toegestaan.
Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.
Afwegingskader	• N.v.t.

Lange lijnen: Stadhoudersweg en Bergselaan

De Stadhoudersweg en Bergselaan liggen (deels) in elkaars verlengde en zijn vrij drukke verkeerswegen met verspreide detailhandel en horeca. Het winkelaanbod is zeer divers en er is veel leegstand. Beide straten hebben een belangrijke woonfunctie, die niet verstoord mag worden door de komst van horeca-inrichtingen die puur gericht zijn op drankverstrekking en late opening- en sluitingstijden. Gelet op de toename aan woningen en inkomen, is hier echter wel in groeiende mate behoefte aan kwalitatief goede horeca.
Er is nu nauwelijks horeca aanwezig die gericht is op de verkoop van eten, zoals een lunchroom, bistro of restaurant waarbij bewoners en bezoekers langer kunnen verblijven. Mogelijk vindt op termijn functieverandering plaats (onder actieve sturing van de overheid), waarbij voor horeca in beperkte mate ruimte kan zijn. Voor alle duidelijkheid: het deel Stadhoudersweg dat zich afsplitst bij het Stadhoudersplein en loopt tot aan de Schieweg, valt onder het profiel Woongebied.

Profiel: Gemengd woongebied

Gewenst ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen. Er zijn 2 nieuwe inrichtingen mogelijk: ○ Categorie A, B en C met openingstijden tot 01:00 / 02:00 uur en primair gericht op het verstrekken van maaltijden. • Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.
Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde brancheverschraling en druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Basiskwaliteit. • Aan de straatzijde worden terrassen toegestaan aan de gevel, om te voorkomen dat er een rommelig straatbeeld ontstaat en om ruimte te bieden aan winkelend publiek. Daarnaast wordt hiermee de overlast voor bovengelegen woningen zoveel mogelijk beperkt. • Terrassen zijn niet toegestaan in achtertuinen en/of op binnenterreinen (woonfunctie). Een terras aan de achterzijde van een pand levert een te grote geluidsbelasting op voor de omringende woningen, waardoor de bestaande kwaliteit van de ruimtelijke omgeving wordt aangetast. • Mogelijkheid om parkeerplaatsen op te heffen teneinde terrassen te realiseren.
Kortlopende exploitatievergunning	• Toegestaan, omdat het gebied een functieverandering ondergaat en pop-up concepten kunnen bijdragen aan verlevendiging van het straatbeeld gedurende deze transitie. Bovendien kunnen de pop-up concepten dienen als experiment om vast te stellen of een bepaalde formule aanslaat in dit gebied.

	De activiteiten bestaan uit de categorie A, B en C met openingstijden tot 01:00 / 02:00 uur. De activiteiten gericht op het bieden van entertainment (dance feesten, bruiloften, partijen) of het beschikbaar stellen van de inrichting voor grootschalige feesten zijn hier nadrukkelijk niet gewenst. Ook reguliere horecaconcepten zoals een restaurant, café, en lunchroom komen niet in aanmerking voor een kortlopende exploitatievergunning. Het moet echt gaan om kunst- en cultuuractiviteiten, waarbij horeca ondersteunend is.
Afwegingskader	• Indien er een ontheffingsprocedure voor de bestemming moet plaatsvinden, worden de ruimtelijke gronden voor ontheffing aangevuld met economische en OOV (openbare orde en veiligheid) criteria. Er wordt gekeken naar een combinatie van concept, ondernemer en beoogde locatie (zie hoofdstuk 3).

HORECANOTA 2012-2014: LANGE LIJNEN

Lange lijnen

Niet openbaar · 0 weergaven
Gemaakt op 17 mrt · Door · 6 dagen geleden bijgewerkt
Beoordeel deze kaart · Een opmerking plaatsen · KML ·

Bergweg - Walenburgerweg: Lange lijn
Zie profiel: Gemengd woongebied.

Hofbogen: Woongebied
Zie profiel: Gemengd woongebied.

Schiekade-Schieweg: Langelijn
Zie profiel: Gemengd woongebied.

Bergselaan-Stadhoudersweg: Lange lijn.
Zie profiel: Gemengd woongebied.

Feestzaal

Er loopt een stedelijk project waarbij geschikte locaties voor een feestzaal (o.a. voor grote trouwerijen) worden gezocht in Rotterdam. Wanneer in overleg tussen de beoogde exploitant, deelgemeente Noord en de gemeente Rotterdam overeenstemming wordt bereikt over een geschikte locatie in deelgemeente Noord, biedt de horecagebiedsbeschrijving hier ruimte voor. Het gaat dan om een zelfstandig opererend horecaconcept met een bovenwijkse en zelfs bovenstedelijke aantrekkingskracht.

Profiel: Bedrijventerrein

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen. Er is 1 nieuwe inrichting mogelijk: ○ Categorie D+: feestzaal, zoals beschreven in het stedelijk project. De activiteiten zijn hoofdzakelijk gericht op bezoekers uit de regio Rotterdam. • Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder wel uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.
Vergunningsvrij	• N.v.t.
Terrassen	• Er worden terrassen toegestaan aan de gevel, om bezoekers beschutting te bieden en eventuele overlast zoveel mogelijk te beperken. De terrassen moeten voldoen aan de eisen voor basiskwaliteit. • Mogelijkheid om parkeerplaatsen op te heffen teneinde terrassen te realiseren.
Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.
Afwegingskader	• Indien er een ontheffingsprocedure voor de bestemming moet plaatsvinden, worden de ruimtelijke gronden voor ontheffing aangevuld met economische en OOV (openbare orde en veiligheid) criteria. Er wordt gekeken naar een combinatie van concept, ondernemer en beoogde locatie (zie hoofdstuk 3).

4.2. Oude Noorden

Het Oude Noorden is een levendige, bruisende woonwijk, met ruim 18.000 inwoners. Het is de grootste wijk van deelgemeente Noord, met veel tegenstellingen op het gebied van inkomen, leeftijd, opleiding en culturele achtergrond. In de wijk wonen en werken opvallend veel kunstenaars en creatieve ondernemers. In het Oude Noorden zijn veel winkels, horecagelegenheden en kleine bedrijfjes te vinden, met name aan de Noorderboulevard, de Benthuizerstraat, de Bergweg en het Zwaanshals. Het Oude Noorden heeft veel pleinen, met een eigen sfeer, die in trek zijn bij het publiek, zoals het Brancoplein, Johan Idaplein en Pijnackerplein. Ook qua bebouwing, eigendom, bouwperiode en uitstraling is er een interessante diversiteit met statige panden aan de Noordsingel, bouwblokken uit de stadsvernieuwingsperiode en authentieke buurten.

4.2.1. Noorderboulevard en Zwaanshals

Er wordt flink geïnvesteerd om de **Noorderboulevard (Noordmolenstraat en Zwartjanstraat)** naar een hoger niveau te tillen. Kijkend naar de detailhandelstructuur van Noord vormt de Noorderboulevard het 'centrum' van Noord. De kwaliteit van het winkelaanbod is momenteel wisselend en vertoont al jaren een dalende tendens.
De staat van onderhoud en uitstraling van de panden in de winkelstraat loopt uiteen van zeer goed tot zeer slecht. Het plan van aanpak voor dit winkelgebied richt zich dan ook op het versterken van de branchering van het aanbod en het tegengaan van leegstand. Samen met ondernemers willen deelgemeente Noord, gemeente Rotterdam en corporaties zorgen voor verbetering van de uitstraling van het winkelgebied in het Oude Noorden.
Om zo een sfeervol en levendig winkelgebied te creëren, met een diversiteit aan winkels en bijpassende horeca. De reeds aanwezige horeca is nu vooral gericht op het afhalen van etenswaren. In die zin is er sprake van een te eenzijdig horeca-aanbod gericht op een 'snelle hap', in plaats van kwalitatief goede (dag)horeca die het winkelend publiek langer vasthoudt in de straat.

In het **Zwaanhals** zijn twee belangrijke trekkers aanwezig, namelijk het Kookpunt en Garage C (voormalig Rotabs Style Center). Er wordt vastgehouden aan een bijzonder concept voor het Zwaanshals: Food, Fashion & Design, welk zich voor een deel richt op de creatieve economie. De belangrijkste trekker van het gebied moet goede kwalitatieve horeca worden. Bij het aanbieden van een interessant winkelgebied is hoogwaardige horeca belangrijk; het maakt het mogelijk een dag in het gebied te verblijven. Hoogwaardige horeca trekt mensen naar het gebied die ergens iets gaan eten/drinken en vervolgens nog een winkel in duiken en andersom. Kwalitatief hoogstaande horeca wordt door diverse partijen, waaronder de dienst Stadsontwikkeling, gezien als een middel om het gebied verder op de kaart te zetten. Ook in het onderzoek van Bureau Vuist (2010) over het creatief ondernemerschap in de wijk, wordt benadrukt dat goede horeca één van de belangrijkste pijlers is van de ontwikkeling van de creatieve branchering. Mensen gaan herhaaldelijk naar een leuke horecagelegenheid, terwijl zij in winkels vooral geld uitgeven wanneer zij er toevallig komen en iets nodig hebben. Alle partijen zijn het eens over het belang goede horeca in het gebied. Dat betekent dat in het Zwaanshals de mogelijkheden voor de vestiging van kwalitatief hoogstaande horeca verder moeten worden uitgebreid.

Profiel: Gemengd woongebied

Het Zwaanshals (vanaf Noordplein tot aan Zaagmolendrift) en de Noorderboulevard (Noordmolenstraat en Zwartjanstraat) zijn de belangrijkste winkelstraten van deelgemeente Noord, met bovenwijkse aantrekkingskracht. Hier voert de functie winkelen dus de boventoon en horeca kan daar ondersteunend aan zijn. Boven de winkels wordt echter gewoond. Dit betekent dat de aard van de horeca-exploitatie en –activiteiten moet bijdragen aan de balans tussen winkel- en woonfunctie in deze straten. De horeca kan de sociale veiligheid verhogen wanneer ook in de avonduren (horeca)bezoekers in het winkelgebied verblijven.

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen. Er zijn 3 nieuwe inrichtingen mogelijk. o Categorie A, B en C met openingstijden tot 01:00 / 02:00 uur en primair gericht op het verstrekken van maaltijden. Specifiek noemen we hier de ontwikkelmogelijkheden voor Zwartjanstraat 101 en Zwaanshals 474-476.

	• Voor de reeds bestaande inrichtingen die gericht zijn op het verstrekken van maaltijden, zijn er uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras. Specifiek noemen we de inrichting aan de Noordmolenstraat 50 C waar al 15 jaar een terras wordt geëxploiteerd en de inrichting, vanwege de zichtlocatie, hoek Noordmolenstraat – Noordplein.
Vergunningsvrij	• Alleen toegestaan in de Zwaanshals vanaf Noordplein tot aan Zaagmolendrift, omdat hier het meeste vastgoed in bezit is van een corporatie die kan en wil sturen op de gewenste branchering.
Terrassen	• Basiskwaliteit. • Aan de straatzijde worden terrassen toegestaan aan de gevel, om te voorkomen dat er een rommelig straatbeeld ontstaat en om ruimte te bieden aan winkelend publiek. Daarnaast wordt hiermee de overlast voor bovengelegen woningen zoveel mogelijk beperkt. • Terrassen zijn niet toegestaan in achtertuinen en/of op binnenterreinen (woonfunctie). Een terras aan de achterzijde van een pand levert een te grote geluidsbelasting op voor de omringende woningen, waardoor de bestaande kwaliteit van de ruimtelijke omgeving wordt aangetast. • Mogelijkheid om parkeerplaatsen op te heffen teneinde terrassen te realiseren.
Kortlopende exploitatievergunning	• Toegestaan in het Zwaanshals tussen Noordplein en Zaagmolendrift, en uitsluitend in panden die in het bezit zijn van corporaties. Tijdelijke vergunningen zijn gewenst, omdat pop-up concepten passen in het creatieve karakter van het gebied en de corporaties kunnen sturen op het gewenste concept met zo min mogelijk overlast. De activiteiten bestaan uit de categorie A, B en C met openingstijden tot 01:00 / 02:00 uur. De activiteiten gericht op het bieden van entertainment (dance feesten, bruiloften, partijen) of het beschikbaar stellen van de inrichting voor grootschalige feesten zijn hier nadrukkelijk niet gewenst. Ook reguliere horecaconcepten zoals een restaurant, café, en lunchroom komen niet in aanmerking voor een kortlopende exploitatievergunning. Het moet echt gaan om kunst- en cultuuractiviteiten, waarbij horeca ondersteunend is.
Afwegingskader	• Indien er een ontheffingsprocedure voor de bestemming moet plaatsvinden, worden de ruimtelijke gronden voor ontheffing aangevuld met economische en OOV (openbare orde en veiligheid) criteria. Er wordt gekeken naar een combinatie van concept, ondernemer en beoogde locatie (zie hoofdstuk 3).

4.2.2. Noordplein

Het Noordplein is een ruim plein gelegen aan de oever van de Rotte, de Noorderboulevard en het Zwaanshalsgebied. Het is een plein met potenties die onvoldoende worden benut. Het Noordplein biedt, volgens de ontwikkelingsvisie 2008-2014, in de toekomst de mogelijkheid ondergronds te parkeren.

Parkeren onder het Noordplein maakt extensivering van het parkeeraanbod op straat mogelijk. De vrijkomende ruimte kan worden gebruikt voor terrassen van kwaliteitshoreca. Ook is het plein geschikt als evenementenlocatie.
Deze combinatie leidt er toe dat de publieksstromen zich meer naar en van het Noordplein bewegen. Daarbij past een omvangrijkere en betere horeca. Momenteel is er met name drankverstrekkende horeca te vinden die nauwelijks ondersteunend is aan de belangrijke winkelfunctie van het gebied. De horeca zou zelfs een bredere en bovenlokale doelgroep moeten aantrekken. Aan de zijde van het zogenaamde 'Zonneplein' zijn meerdere inrichtingen mogelijk. Ook zijn op dit deel van het Noordplein terrassen toegestaan wanneer de huidige parkeerruimte verdwijnt. Zo wordt het Noordplein en het bijbehorende Zonneplein gezellig en levendig. De balans tussen het wonen boven de panden en de horeca mag echter niet worden verstoord.

Profiel: Gemengd woongebied
Het Noordplein nodigt op dit moment nog niet genoeg uit om te verblijven en is nog te weinig ondersteunend aan het winkelgebied. Er zijn voornamelijk cafés gevestigd, maar het ontbreekt aan diversiteit. Kortom: het potentieel van dit plein is onvoldoende benut.

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen. Er zijn 2 nieuwe inrichtingen mogelijk: o Categorie A, B en C met openingstijden tot 01:00 / 02:00 uur en primair gericht op het verstrekken van maaltijden. • Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.
Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde brancheverschraling en druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.

Terrassen	• Pluskwaliteit, conform het terrassenplan en gezien de potentie van het plein als evenementenlocatie, met een open structuur (zichtlocatie).
	• Noordplein langs fietspad:
	  o Aan de straatzijde worden terrassen toegestaan aan de gevel, om te voorkomen dat er een rommelig straatbeeld ontstaat en om ruimte te bieden aan passanten.
	  o Indien er geen fysieke barrière meer is tussen de horeca en het plein (fietspad), zijn ook overterrassen op het plein zelf mogelijk.
	• Noordplein langs het zogenaamde Zonneplein:
	  o Over- en gevelterrassen toegestaan.
	• Terrassen zijn niet toegestaan in achtertuinen en/of op binnenterreinen (woonfunctie). Een terras aan de achterzijde van een pand levert een te grote geluidsbelasting op voor de omringende woningen, waardoor de bestaande kwaliteit van de ruimtelijke omgeving wordt aangetast.
	• Mogelijkheid om parkeerplaatsen op te heffen teneinde terrassen te realiseren.

Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.
Afwegingskader	• Indien er een ontheffingsprocedure voor de bestemming moet plaatsvinden, worden de ruimtelijke gronden voor ontheffing aangevuld met economische en OOV (openbare orde en veiligheid) criteria.

	Er wordt gekeken naar een combinatie van concept, ondernemer en beoogde locatie (zie hoofdstuk 3).

4.2.3. Zaagmolenkade

De Zaagmolenkade is een woonstraat langs de Rotte. Onder de woningen bevindt zich op een aantal plaatsen opslagruimte voor bedrijven. In de bedrijfsruimte zijn inmiddels ook bazaarachtige ambachtelijke winkels aanwezig waarlangs het leuk en gezellig slenteren is. Langs de Rotte is een wandelpromenade waardoor het verblijfsklimaat langs de Zaagmolenkade wordt versterkt. Men kan er genieten van de vrijetijdsbesteding van bewoners en bezoekers van buiten de stad, zoals de watertaxi en de Croosboot en de vele vissers. De komst van horeca nodigt bewoners en bezoekers uit om te vertoeven op de terrassen langs de parkeervrije Zaagmolenkade met uitzicht op de Rotte.
De kwaliteit van het water wordt beter beleefd als er ze zijn getransformeerd tot aantrekkelijke verblijfszones zonder geparkeerde auto's.
Garage C (voormalig Rotabs Style Center) wordt verder ontwikkeld. Er zijn aan de kade inmiddels appartementen gerealiseerd met (ambachtelijke) bedrijfsunits voor kunst en cultuur. De komst van horeca kan de diverse functies van deze locatie (wonen, cultuur en bedrijvigheid) met elkaar verbinden en de sociale cohesie van het gebied versterken. Er moet fysiek sprake zijn van een 'doorbloeding' tussen het Zwaanshals en de Zaagmolenkade. Boven de panden aan de Zaagmolenkade bevinden zich woningen.
De bewoners mogen dan ook zo min mogelijk overlast ervaren van de aanwezige horeca. De aard van de horeca-exploitatie moet bijdragen aan de balans tussen de winkel- en woonfunctie en de recreatieve functie van de Rotte.

Profiel: Gemengd woongebied / publieksintensief recreatiegebied
De Zaagmolenkade heeft naast een winkelfunctie, (in potentie) ook een recreatieve functie door zijn aantrekkelijke ligging aan de Rotte. De te ontwikkelen horeca dient dan ook ondersteunend te zijn aan de toekomstige recreatieve mogelijkheden van de Rotte.
Aan de Zaagmolenkade 46 is Garage C (voormalig Rotabs Style Center) gevestigd. Dit is een creatief warenhuis met een verhard terrein eromheen wat dienst kan doen (en nu soms al doet) als evenemententerrein. Hier zou het passen om winkelondersteunende horeca toe te staan in het warenhuis zelf, met uitnodigend terras op het evenemententerrein. Dit is nodig om publiek te trekken en vast te houden op deze plek die toch behoorlijk verborgen ligt.

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen. Er zijn 4 nieuwe inrichtingen mogelijk op de gehele Zaagmolenkade:
	  ○ Specifiek noemen we hier de ontwikkeling van horeca op Zaagmolenkade 46 (Garage C, voormalig Rotabs Style Center).
	  ○ Er zijn daarnaast 3 inrichtingen mogelijk uit de categorie A, B en C met openingstijden tot 01:00 / 02:00 uur en primair gericht op het verstrekken van maaltijden. Het kan gaan om daghoreca, zoals lunchroom of broodjeszaak (vasthouden winkelend publiek) of restaurants. Ook een koffiezaak is mogelijk.
	• Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er wel uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.

Vergunningsvrij	• Toegestaan, omdat hier het meeste vastgoed in bezit is van een corporatie die kan en wil sturen op de gewenste branchering.

Terrassen	• Pluskwaliteit, vanwege het beschermd stadsgezicht van de Rotte. • Overterrassen, ook als dit ten koste gaat van aanwezige parkeerplaatsen. • Terrassen zijn niet toegestaan in achtertuinen en/of op binnenterreinen (woonfunctie). Een terras aan de achterzijde van een pand levert een te grote geluidsbelasting op voor de omringende woningen, waardoor de bestaande kwaliteit van de ruimtelijke omgeving wordt aangetast. Uitzondering hierop vormt het terras op het evenemententerrein rondom Garage C (Zaagmolenkade 46). Dit terras kent beperkte exploitatietijden (tot 22:00 / 23:00 uur) i.v.m. overlast richting omwonenden.
Kortlopende exploitatievergunning	• Toegestaan, uitsluitend in panden die in het bezit zijn van corporaties. Tijdelijke vergunningen zijn gewenst, omdat pop-up concepten passen in het creatieve karakter van het gebied en de corporaties kunnen sturen op het gewenste concept met zo min mogelijk overlast. De activiteiten bestaan uit de categorie A, B en C met openingstijden tot 01:00 / 02:00 uur. De activiteiten gericht op het bieden van entertainment (dance feesten, bruiloften, partijen) of het beschikbaar stellen van de inrichting voor grootschalige feesten zijn hier nadrukkelijk niet gewenst. Ook reguliere horecaconcepten zoals een restaurant, café, en lunchroom komen niet in aanmerking voor een kortlopende exploitatievergunning. Het moet echt gaan om kunst- en cultuuractiviteiten, waarbij horeca ondersteunend is.
Afwegingskader	• Indien er een ontheffingsprocedure voor de bestemming moet plaatsvinden, worden de ruimtelijke gronden voor ontheffing aangevuld met economische en OOV (openbare orde en veiligheid) criteria. Er wordt gekeken naar een combinatie van concept, ondernemer en beoogde locatie (zie hoofdstuk 3).

4.2.4. Benthuizerstraat (inclusief Bergweg deel vanaf de Benthuizerstraat tot en met de Blommersdijkselaan)

Met de Benthuizerstraat wordt bedoeld het deel tussen de Bergweg en Zaagmolenstraat. Tot de Benthuizerstraat wordt in dit geval ook gerekend het deel Bergweg dat gelegen is vanaf de Benthuizerstraat tot en met de Blommersdijkselaan, omdat dit deel zowel fysiek als qua functie en uitstraling in het verlengde van de Benthuizerstraat ligt.
Vanuit economisch belang is het de wens om het winkelaanbod in het Oude Noorden te concentreren op de Noorderboulevard en het Zwaanshalsgebied. Derhalve is functieverandering op de Benthuizerstraat toegestaan. Bovendien is er sprake van langdurige leegstand van panden aan de Benthuizerstraat en is er al geruime tijd geen sprake meer van een aangesloten winkelfront. Er zijn weinig detaillisten te vinden die een zaak willen beginnen in de Benthuizerstraat. Het is de verwachting dat de functieverandering resulteert in een toename van het aantal zakelijke dienstverleners (kantoorfunctie). Daarnaast is de verwachting dat kwalitatief goede daghoreca een positief effect zal hebben voor de aantrekkelijkheid van de Benthuizerstraat als doorgaande weg, door de levendigheid te vergroten zonder overlast te veroorzaken.

Profiel: Gemengd woongebied
De Benthuizerstraat behoort niet tot het hart van winkelgebied Oude Noorden. Enerzijds betekent dit dat er vanuit economisch oogpunt geen behoefte is aan (winkelondersteunende) horeca. Anderzijds is er wel veel vraag vanuit de markt om horeca te mogen vestigen, juist hier. Wellicht heeft dit iets te maken met de vele passanten en goede bereikbaarheid. Om tegemoet te komen aan deze vraag vanuit de markt, wordt functieverandering toegestaan. Boven de panden wordt echter gewoond.
Dit betekent dat de aard van de horeca-exploitatie en –activiteiten moet bijdragen aan de balans tussen winkel- en woonfunctie in deze straat. De horeca kan de sociale veiligheid verhogen wanneer ook in de avonduren (horeca)bezoekers in het winkelgebied verblijven.

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen:
	  ○ Voor 1 reeds bestaande inrichting (eetcafé) is een uitbreidingsmogelijkheid qua inpandige oppervlakte mits de uitbreiding gebruikt wordt voor het verstrekken van maaltijden. Voor de overige bestaande inrichtingen is die mogelijkheid er niet.
	  ○ Voor 1 reeds bestaande inrichting (restaurant) is een uitbreidingsmogelijkheid in het direct naastgelegen pand mogelijk, mits de uitbreiding gebruikt wordt voor het verstrekken van maaltijden.
	  ○ Voor 1 reeds bestaande inrichting (restaurant) is een uitbreidingsmogelijkheid van het terras mogelijk. Het betreft een overterras, gesitueerd op de Blommersdijkselaan.
	  ○ Er zijn 2 nieuwe inrichtingen mogelijk uit de categorie A, B en C met openingstijden tot 01:00 / 02:00 uur en primair gericht op het verstrekken van maaltijden. Het kan gaan om daghoreca, zoals lunchroom of broodjeszaak (vasthouden winkelend publiek) of restaurants. Ook een koffiezaak met broodjes of gebak is mogelijk.
	• Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.

Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde brancheverschraling en druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Basiskwaliteit. • Aan de straatzijde worden terrassen toegestaan aan de gevel, om te voorkomen dat er een rommelig straatbeeld ontstaat en om ruimte te bieden aan passanten. Daarnaast wordt hiermee de overlast voor bovengelegen woningen zoveel mogelijk beperkt. • Terrassen zijn niet toegestaan in achtertuinen en/of op binnenterreinen (woonfunctie). Een terras aan de achterzijde van een pand levert een te grote geluidsbelasting op voor de omringende woningen, waardoor de bestaande kwaliteit van de ruimtelijke omgeving wordt aangetast. • Mogelijkheid om parkeerplaatsen op te heffen teneinde (over)terrassen te realiseren.
Kortlopende exploitatievergunning	• Toegestaan, omdat het gebied een functieverandering ondergaat en pop-up concepten kunnen bijdragen aan verlevendiging van het straatbeeld gedurende deze transitie.

	Bovendien kunnen de pop-up concepten dienen als experiment om vast te stellen of een horecafunctie / bepaald horecaconcept aanslaat in dit gebied. De activiteiten bestaan uit de categorie A, B en C met openingstijden tot 01:00 / 02:00 uur. De activiteiten gericht op het bieden van entertainment (dance feesten, bruiloften, partijen) of het beschikbaar stellen van de inrichting voor grootschalige feesten zijn hier nadrukkelijk niet gewenst. Ook reguliere horecaconcepten zoals een restaurant, café, en lunchroom komen niet in aanmerking voor een kortlopende exploitatievergunning. Het moet echt gaan om kunst- en cultuuractiviteiten, waarbij horeca ondersteunend is.
Afwegingskader	• Indien er een ontheffingsprocedure voor de bestemming moet plaatsvinden, worden de ruimtelijke gronden voor ontheffing aangevuld met economische en OOV (openbare orde en veiligheid) criteria. Er wordt gekeken naar een combinatie van concept, ondernemer en beoogde locatie (zie hoofdstuk 3).

4.2.5. Overige straten, parken en pleinen in het Oude Noorden

Alle straten, parken en pleinen die niet genoemd zijn onder 4.2.1. tot en met 4.2.4., of onder het kopje *lange lijnen* (hoofdstuk 4.1.), vallen onder het woongebied van het Oude Noorden. Hier moet vooral rustig gewoond en geleefd kunnen worden. Voor horeca is derhalve geen plek. Er zijn echter enkele uitzonderingen voor bijzondere initiatieven die het woonklimaat naar verwachting eerder versterken dan verstoren. In de voormalige PI aan de Noordsingel (notarieel archief) is de komst van een restaurant met terras mogelijk. in het Jan van de Ploeghuis is de komst van een wijk eethuis en café mogelijk, waarbij een terras wordt geëxploiteerd. in de Rotterdamse Salon aan de Rechter Rottekade is de komst van een horeca inrichting toegestaan. In de Gerard Scholtenstraat is het voor één bestaand restaurant mogelijk om zijn bestaande inrichting uit te breiden met een pand aan de overzijde van het huidig restaurant. Dit pand wordt dan gebruikt als wachtruimte voor het reeds bestaande restaurant, met als activiteit het verstrekken van (alcoholische) dranken en/of maaltijden. In de Zaagmolenstraat, op de hoek met de 1e Pijnackerstraat, is het voor een bestaande inrichting (café) mogelijk om de activiteiten uit te breiden met levende muziek (categorie D), mits aan alle bouwkundige en geluidstechnische eisen wordt voldaan om eventuele geluidsoverlast vanuit dit pand tot een minimum te beperken.

Profiel: Woongebied

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen. Hiermee worden de volgende (hierboven nader beschreven) ontwikkelingen bedoeld:
	  o PI Noordsingel (voormalig notarieel archief): Categorie B en C. Primair gericht op het verstrekken van maaltijden en openingstijden tot 01:00 / 02:00 uur. Het kan gaan om daghoreca, zoals lunchroom of broodjeszaak of een restaurant.
	  o Jan van de Ploeghuis: Categorie B en C. Sluitingstijden 01:00 / 02:00 uur en terras.

	○ Rotterdamse Salon: Categorie B en C. Sluitingstijden tot 23:00 uur. ○ Restaurant aan de Gerard Scholtenstraat: Categorie B en C. Sluitingstijden tot 23:00 uur; ○ In de Zaagmolenstraat, op de hoek met de 1e Pijnackerstraat, is het voor een bestaande inrichting (café) mogelijk om de activiteiten uit te breiden met levende muziek: categorie D. • Uitsluitend voor bestaande exploitaties die gericht zijn op het verstrekken van maaltijden, zijn er wel mogelijkheden voor het toevoegen van terrassen (zie hieronder). • Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder geen uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.
Vergunningsvrij	• Niet toegestaan teneinde druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Niet toegestaan, behoudens bij bestaande en nog te vestigen horeca-inrichtingen die primair gericht zijn op het verstrekken van maaltijden zoals restaurants. De terrassen mogen na 23:00 uur niet meer worden geëxploiteerd. • Mogelijkheid om parkeerplaatsen op te heffen teneinde terrassen te realiseren.
Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.
Afwegingskader	• N.v.t.

A20
E25
E19
Rottebrug
Gordelweg
Heer Vrankestraat
Soetendaalseweg
Bergweg
Doctor Hekmanstraat
Ruivenstraat
Zwaanshals
Crooswijksebocht
Nieuw
Croos
Delfgaauwstraat
Bergselaan
Schiebroekselaan
Listraat
Liskwartier
Hooglandstraat
Bloklandstraat
Vinkenlust
Vinkenstraat
Zaagmolenstraat
Wilgenplantsoen
Rodenrijselaan
Gerard Scholtenstraat
Oude Noorden
Obievaarstraat
Wiekstraat
Brancoplein
Bleiswijkplein
Wolstraat
Linker Rottekade
Rubroekstraat
Frederiksplein
Jensiusstraat
Jacob Catsstraat
Erasmusstraat
Crooswijk
Agniesestraat
Vijverhofstraat
Heriaerstraat
Banierstraat
Agniesebuurt
Noordplein
Crooswijksesingel
Jonker Fransstraat
Oudaenstraat
Zomerhofstraat
Heer Bokelweg
Schiekade
Grafisch Lyceum Rotterdam
Provenierssingel
Rubroek

Zwart Janstraat - Noordmolenstraat - Zwaanshals
Zie profiel: Gemengd woongebied

Noordplein
Zie profiel: Gemengd woongebied.

Benthuizerstraat
Zie profiel: Gemengd woongebied.

Zaagmolenkade
Zie profiel:
Gemengd woongebied / publieksintensief recreatiegebied.

Noordplein
Zie profiel: Gemengd woongebied.

Oude Noorden:Woongebied
Zier profiel: Woongebied

Oude Noorden: Woongebied
Zie profiel; Woongebied.

Voormalig notarieelarchief bij PI
Zie profiel: Woongebied met uitzondering.

Jan van de Ploeghuis
Zie profiel: Woongebied met uitzondering.

Rotterdamse Salon
Zie profiel Woongebied met uitzondering.

4.3. Agniesebuurt

De Agniesebuurt, de kleinste wijk van Noord, is een karaktervolle wijk met zowel rust als stedelijke dynamiek. De wijk is door de Hofbogen en de Teilingerstraat in vier delen te onderscheiden. Het noordelijk deel, tussen de Teilingerstraat en Bergweg, is een rustig woongebied. Groen en buitenruimte zijn in het dicht bebouwde deel ten oosten van de Hofbogen vooral te vinden langs de Noordsingel; in het deel tussen Hofbogen en Schiekade zijn meerdere, vooral kleine pleinen te vinden. De woningen worden bewoond door eenpersoonshuishoudens. Maar er wonen ook veel (jonge) kinderen in de wijk. In en rond het scholencomplex Technikon genieten ruim 10.000 jongeren van het onderwijs wat hier geboden wordt. Het Zomerhofkwartier kent veel bedrijvigheid en heeft meer de sfeer van een bedrijventerrein.

4.3.1. Teilingerstraat

De Teilingerstraat is een levendige en drukke straat waar overdag vooral studenten tussen de lesuren door verblijven. Vooral tussen de middag is het een drukte van belang. De aanwezige horeca wordt druk bezocht om de doelgroep te voorzien van een ‘snelle hap’. Er is geen duidelijk onderscheid meer tussen winkels en horeca. Zo verkoopt een supermarkt ook snacks en drinkwaren. De openbare ruimte is prima geschikt om er langer te verblijven maar de aanwezige horeca voorziet helaas onvoldoende in deze behoefte. Met name in de avonduren biedt de aanwezige horeca nauwelijks toegevoegde waarde. De Teilingerstraat heeft wel potentie, ook als aanlooproute vanaf Rotterdam CS naar Noord toe. Naast de aanwezigheid van detailhandel en horeca heeft de Teilingerstraat ook een woonfunctie.

Profiel: Gemengd woongebied

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen. Er zijn 2 nieuwe inrichtingen mogelijk.
	  ○ Categorie B en C: primair gericht op het verstrekken van maaltijden, maar ook een koffiezaak behoort tot de mogelijkheden. Sluitingstijden 01:00 / 02:00 uur en terras.
	  ○ Specifiek noemen wij de sterke voorkeur voor vestiging van horeca in hoekpanden, zoals op de hoek van de Teilingerstraat met de Noordsingel (zogenaamde zichtlocaties).
	• Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder geen uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.

Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde brancheverschraling en druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Basiskwaliteit. • Terrassen zijn zowel toegestaan aan de gevelzijde als aan de overzijde. • Terrassen zijn niet toegestaan in achtertuinen en/of op binnenterreinen (woonfunctie). Een terras aan de achterzijde van een pand levert een te grote geluidsbelasting op voor de omringende woningen, waardoor de bestaande kwaliteit van de ruimtelijke omgeving wordt aangetast. • Mogelijkheid om parkeerplaatsen op te heffen teneinde terrassen te realiseren. • De terrassen mogen na 23:00 uur niet meer worden geëxploiteerd.
Kortlopende exploitatievergunning	• Toegestaan, uitsluitend in panden die in het bezit zijn van corporaties. Tijdelijke vergunningen zijn gewenst, omdat pop-up concepten passen in het creatieve karakter van het gebied en de corporaties kunnen sturen op het gewenste concept met zo min mogelijk overlast. De activiteiten bestaan uit de categorie A, B en C met openingstijden tot 01:00 / 02:00 uur. De activiteiten gericht op het bieden van entertainment (dance feesten, bruiloften, partijen) of het beschikbaar stellen van de inrichting voor grootschalige feesten zijn hier nadrukkelijk niet gewenst. Ook reguliere horecaconcepten zoals een restaurant, café, en lunchroom komen niet in aanmerking voor een kortlopende exploitatievergunning. Het moet echt gaan om kunst- en cultuuractiviteiten, waarbij horeca ondersteunend is.
Afwegingskader	• Indien er een ontheffingsprocedure voor de bestemming moet plaatsvinden, worden de ruimtelijke gronden voor ontheffing aangevuld met economische en OOV (openbare orde en veiligheid) criteria. Er wordt gekeken naar een combinatie van concept, ondernemer en beoogde locatie (zie hoofdstuk 3).

4.3.2. Zomerhofkwartier en Technicon-complex

Het Zomerhofkwartier en het Technicon-complex , begrensd door de Teilingerstraat, Noordsingel, Heer Bokelweg en de Vijverhofstraat wordt de komende jaren herontwikkeld door Havensteder en BNG (Bank Nederlandse Gemeenten).
Het binnengebied wordt ontwikkeld, de kantoren langs de rand blijven voorlopig staan en worden tijdelijk ingevuld. Binnen dit project hebben creatieve ondernemers hun intrek genomen in twee panden aan de Zomerhofstraat en Vijverhofstraat.
Het uiteindelijke doel is om dit gebied aantrekkelijk te maken voor wonen en werken. Het gebied heeft hiervoor ook voldoende kansen door de nabijheid van het openbaar vervoer, het centrum, de grote onderwijsinstellingen en de Hofbogen met zijn MiniMall.
In overleg met Zadkine wordt onderzocht welke betekenis de opleidingen kunnen hebben voor de omgeving. Met name de horecaopleiding biedt hiervoor mogelijkheden.
Door de geplande herontwikkeling kan er een goede balans ontstaan tussen wonen, werken en ontspannen. Door de ligging tegen het centrum kan het gebied, naast de aanwezige studenten, ook andere bezoekers van buiten de wijk aantrekken die hier ook in de avonduren willen verblijven. De komst van goede kwalitatieve horeca is hiervoor noodzakelijk. Met de komst van meer horeca kan ook de sociale veiligheid in het gebied toenemen. Het bedrijfsgebied ligt er nu ’s avonds namelijk stil en verlaten bij.

Profiel: Gemengd woongebied

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen. Er zijn 3 nieuwe inrichtingen mogelijk:
	  ○ Twee inrichtingen met Categorie B en C: primair gericht op het verstrekken van maaltijden, maar ook een koffiezaak behoort tot de mogelijkheden. Sluitingstijden 01:00 / 02:00 uur en terras.
	  ○ Categorie B voor de bogen tussen de Teilingerstraat en Heer Bokelweg: bij voorkeur als activiteit het bieden van cultureel of kunstzinnig vermaak, welke passend is binnen het Kunst- en Cultuurbeleid van deelgemeente Noord en de brancheringsvisie van eigenaar Hofbogen B.V. De activiteiten gericht op het bieden van entertainment (dance feesten, bruiloften, partijen) of het beschikbaar stellen van de inrichting voor grootschalige feesten (2500 bezoekers of meer) zijn hier nadrukkelijk niet gewenst.
	• Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder geen uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.

Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde brancheverschraling en druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Basiskwaliteit. • Terrassen zijn zowel toegestaan aan de gevelzijde als aan de overzijde. • Terrassen zijn niet toegestaan in achtertuinen en/of op binnenterreinen (woonfunctie). Een terras aan de achterzijde van een pand levert een te grote geluidsbelasting op voor de omringende woningen, waardoor de bestaande kwaliteit van de ruimtelijke omgeving wordt aangetast. • Mogelijkheid om parkeerplaatsen op te heffen om terrassen te realiseren.

	• De terrassen, met uitzondering aan de bogen, mogen na 23:00 uur niet meer worden geëxploiteerd.
Kortlopende exploitatievergunning	• Toegestaan, uitsluitend in panden die in het bezit zijn van corporaties. Tijdelijke vergunningen zijn gewenst, omdat pop-up concepten passen in het creatieve karakter van het gebied en de corporaties kunnen sturen op het gewenste concept met zo min mogelijk overlast. De activiteiten bestaan uit de categorie A, B en C met openingstijden tot 01:00 / 02:00 uur. De activiteiten gericht op het bieden van entertainment (dance feesten, bruiloften, partijen) of het beschikbaar stellen van de inrichting voor grootschalige feesten zijn hier nadrukkelijk niet gewenst. Ook reguliere horecaconcepten zoals een restaurant, café, en lunchroom komen niet in aanmerking voor een kortlopende exploitatievergunning. Het moet echt gaan om kunst- en cultuuractiviteiten, waarbij horeca ondersteunend is.
Afwegingskader	• Indien er een ontheffingsprocedure voor de bestemming moet plaatsvinden, worden de ruimtelijke gronden voor ontheffing aangevuld met economische en OOV (openbare orde en veiligheid) criteria. Er wordt gekeken naar een combinatie van concept, ondernemer en beoogde locatie (zie hoofdstuk 3).

4.3.3. MiniMall (voormalig Hofpleinstation)

Halverwege 2011 is in de eerste zeven bogen de MiniMall geopend. Het is een compacte shopping mall met een grote diversiteit aan creatief ondernemerschap op het gebied van mode, muziek, kunst design, lifestyle en horeca. De afgelopen twee jaar zijn de boogruimtes geheel gerenoveerd en in hun originele monumentale staat teruggebracht.
Aan de kant van de Katshoek zijn woningen gevestigd. De Raampoortstraat vormt de meest directe verbinding met het centrum. De komende jaren worden de overige 9 bogen gelegen aan beide straten opgeknapt en ingevuld. Deze fase start begin 2013. Met de komst van horeca en verschillende winkelformules betekent dat nieuw leven is geblazen in een bijna vergeten gebied. Door deze ontwikkelingen wordt dit centraal gelegen deel van de Hofbogen een verzamelplek voor kwalitatief consumeren. De ruimte voor nieuwe creativiteit vlak bij het stadscentrum zal het imago van dit deel van de stad verder verfraaien, de stedelijke economie en innovatie stimuleren en bovendien (nieuwe) consumenten naar deelgemeente Noord trekken. Het voormalige Station Hofplein zal veranderen in een levendige hotspot met gezellige terrasjes en flanerend winkelend en uitgaand publiek. De voortdurende stroom van bezoekers zorgt ervoor dat de sociale controle en het gevoel van veiligheid in het gebied zal toenemen.
Het dak van de Hofbogen zal zich verder ontwikkelen als ‘semiopenbaar verblijfsgebied’ voor het ontplooien van culturele activiteiten. Dit zal nog meer bezoekers naar het gebied trekken en ten goede komen aan de verdere economische ontwikkeling van de MiniMall. Deze ontwikkeling wordt nog eens versterkt door De Luchtsingel. Dit idee is verkozen tot beste stadsinitiatief en heeft als doel om Noord opnieuw met het Centrum te verbinden door middel van een houten voetgangersbrug, gemaakt voor en door burgers en bedrijven. De brug vormt een ketting van nieuwe plekken. Hierdoor zal het Hofplein de komende jaren nog een extra (economische) impuls krijgen.

Profiel: Gemengd woongebied / publieksintensief recreatiegebied

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen:
	  o Categorie C: restaurants, met sluitingstijden tot 01:00 / 02:00 uur, met terras;
	  o óf uit de categorie D (= zwaar, wel alcohol, gericht op grootschalige activiteiten en/of bieden van entertainment), met vrije openings- en sluitingstijden, met terras (Raampoortstraat en Katshoek).
	• Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder wel uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras (Raampoortstraat en Katshoek).

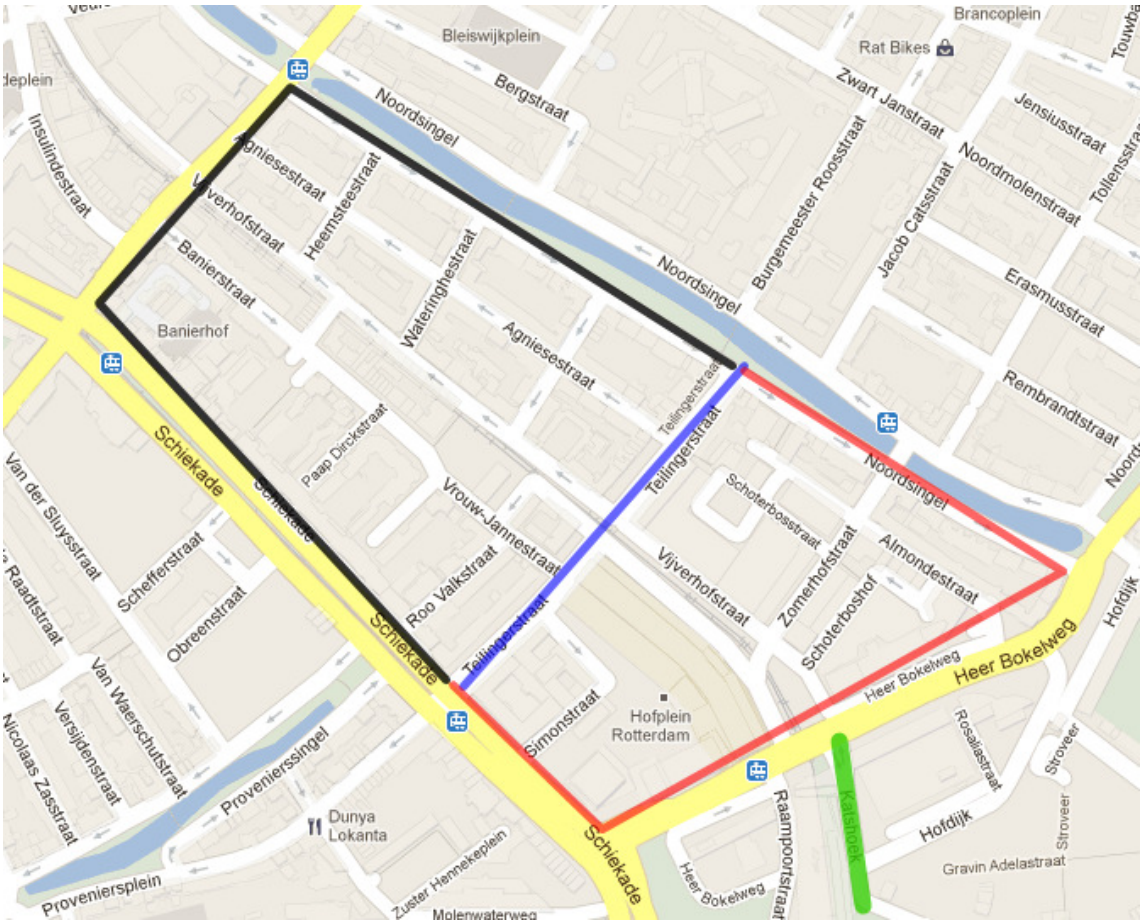
Vergunningsvrij	• Toegestaan omdat hier het vastgoed in bezit is van een corporatie die kan en wil sturen op de gewenste branchering.
Terrassen	• Basiskwaliteit. • Terrassen zijn zowel toegestaan aan de gevelzijde als aan de overzijde. • Terrassen zijn niet toegestaan in achtertuinen en/of op binnenterreinen (woonfunctie). Een terras aan de achterzijde van een pand levert een te grote geluidsbelasting op voor de omringende woningen, waardoor de bestaande kwaliteit van de ruimtelijke omgeving wordt aangetast. • Mogelijkheid om parkeerplaatsen op te heffen teneinde terrassen te realiseren.
Kortlopende exploitatievergunning	• Toegestaan, uitsluitend in panden die in het bezit zijn van Hofbogen BV. Tijdelijke vergunningen zijn gewenst, omdat pop-up concepten passen in het creatieve karakter van het gebied en de corporaties kunnen sturen op het gewenste concept met zo min mogelijk overlast. De activiteiten bestaan uit de categorie A, B en C met openingstijden tot 01:00 / 02:00 uur. De activiteiten gericht op het bieden van entertainment (dance feesten, bruiloften, partijen) of het beschikbaar stellen van de inrichting voor grootschalige feesten zijn hier nadrukkelijk niet gewenst. Ook reguliere horecaconcepten zoals een restaurant, café, en lunchroom komen niet in aanmerking voor een kortlopende exploitatievergunning. Het moet echt gaan om kunst- en cultuuractiviteiten, waarbij horeca ondersteunend is.
Afwegingskader	• Indien er een ontheffingsprocedure voor de bestemming moet plaatsvinden, worden de ruimtelijke gronden voor ontheffing aangevuld met economische en OOV (openbare orde en veiligheid) criteria. Er wordt gekeken naar een combinatie van concept, ondernemer en beoogde locatie (zie hoofdstuk 3).

4.3.4. Overige straten, parken en pleinen in de Agniesebuurt

Alle straten, parken en pleinen die niet genoemd zijn onder 4.3.1. tot en met 4.3.3., of onder het kopje *lange lijnen* (hoofdstuk 4.1.), vallen onder het woongebied van de Agniesebuurt. Hier moet vooral rustig gewoond en geleefd kunnen worden, voor horeca uitbreiding is derhalve geen plek.

Profiel: Woongebied

Gewenste ontwikkeling	• Consolideren. De komst van nieuwe horeca is niet gewenst, vanwege druk op het woon- en leefklimaat. • Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder geen uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.
Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Niet toegestaan.
Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.
Afwegingskader	• N.v.t.



Teilingerstraat: Voorzieningencluster
Zie profiel: Gemengd woongebied

Zomerhofkwartier en Tecniconcomplex, Bedrijventerrein Woongebied
Zie profiel: Gemengd woongebied.

Katshoek-Raampoortstraat: Voorzieningencluster
Zie profiel: Gemengd woongebied / publieksintensief recreatiegebied

Agniesebuurt: Woongebied
Zie profiel: Woongebied.

4.4. Provenierswijk

De Provenierswijk ligt aan de noordzijde van het Centraal Station. Het is een rustige wijk met een statige en rustieke 19e-eeuwse uitstraling. De singels versterken dit karakter en geven de wijk ruimte, rust en groen. Door de gunstige ligging is de wijk goed en snel bereikbaar met het openbaar vervoer en per auto. De wijk wordt bewoond door Rotterdammers van verschillende culturele achtergrond, met verschillende inkomens- en opleidingsniveaus. De wijk kent kleinschalige economische bedrijvigheid. Tevens zijn er diverse onderwijsinstellingen. De aanwezigheid van deze onderwijsvoorzieningen en de centrale ligging aan het station zorgen dagelijks voor een grote stroom van studenten en reizigers door de wijk. Zij verlaten CS aan de zijde van het Proveniersplein, waar nu één horecazaak is gevestigd (een snackkiosk) en lopen via de Proveniersstraat richting de Teilingerstraat. In de ontwikkelingen rondom het CS zijn er geen middelen beschikbaar om deze horecazaak aantrekkelijker te maken of beter te situeren.

4.4.1. Provenierssingel en Spoorsingel

Het nieuwe CS biedt kansen voor het ondernemerschap in de Provenierswijk. De verwachting is bijvoorbeeld dat er behoefte ontstaat aan een (kleinschalig) hotel en een bed & breakfast waar reizigers kunnen verblijven. Dergelijke ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt aan één van de singels in de Provenierswijk. Het gaat nadrukkelijk om kleinschalige ontwikkelingen, binnen de bestaande bebouwing (dus geen nieuwbouw). Het is niet de bedoeling dat een hotel of bed & breakfast een zelfstandige horecafunctie voert die als publiekstrekker fungeert.

Profiel: Gemengd woongebied

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen. Er zijn 2 nieuwe inrichtingen mogelijk: ○ Categorie B: een hotel of bed & breakfast, geen zelfstandige horecafunctie met sluitingstijd tot 01:00 / 02:00 uur met terras. • Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder geen uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.
Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde brancheverschraling en druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Basiskwaliteit. • Terrassen zijn zowel toegestaan aan de gevelzijde als aan de overzijde. • Terrassen zijn niet toegestaan in achtertuinen en/of op binnenterreinen (woonfunctie). Een terras aan de achterzijde van een pand levert een te grote geluidsbelasting op voor de omringende woningen, waardoor de bestaande kwaliteit van de ruimtelijke omgeving wordt aangetast. • Mogelijkheid om parkeerplaatsen op te heffen teneinde terrassen te realiseren.
Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.
Afwegingskader	• Indien er een ontheffingsprocedure voor de bestemming moet plaatsvinden, worden de ruimtelijke gronden voor ontheffing aangevuld met economische en OOV (openbare orde en veiligheid) criteria.

	Er wordt gekeken naar een combinatie van concept, ondernemer en beoogde locatie (zie hoofdstuk 3).

4.4.2. Kruispunt Provenierssstraat – Molenwaterweg

Dit afgebakende gebied is door de deelgemeente aangewezen als voorzieningencluster met ruimere mogelijkheden ten aanzien van terrassen. Er is sprake van een unieke clustering van vijf concepten die elkaar versterken, zowel buurtbewoners als gerichte eters (bezoekers) trekken, en die nauwelijks overlast veroorzaken. De clustering is gelegen op een levendig kruispunt met smalle stoepen. De horecazaken hebben allen een terras waar in het seizoen veelvuldig gebruikt van wordt gemaakt door bewoners en bezoekers. In goed overleg met de ondernemers is een terrassenplan opgesteld om de terrasmogelijkheden optimaal te benutten.

Profiel: Gemengd woongebied

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen. Er is geen ruimte voor de komst van nieuwe horeca. • Voor de reeds bestaande inrichtingen gelden verder wel uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte of activiteiten. Niet voor terrassen.
Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde brancheverschraling en druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Pluskwaliteit. • Terrassen conform het bestaande terrassenplan. • Terrassen zijn niet toegestaan in achtertuinen en/of op binnenterreinen (woonfunctie). Een terras aan de achterzijde van een pand levert een te grote geluidsbelasting op voor de omringende woningen, waardoor de bestaande kwaliteit van de ruimtelijke omgeving wordt aangetast. • Mogelijkheid om parkeerplaatsen op te heffen teneinde terrassen te realiseren.
Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.
Afwegingskader	• N.v.t.

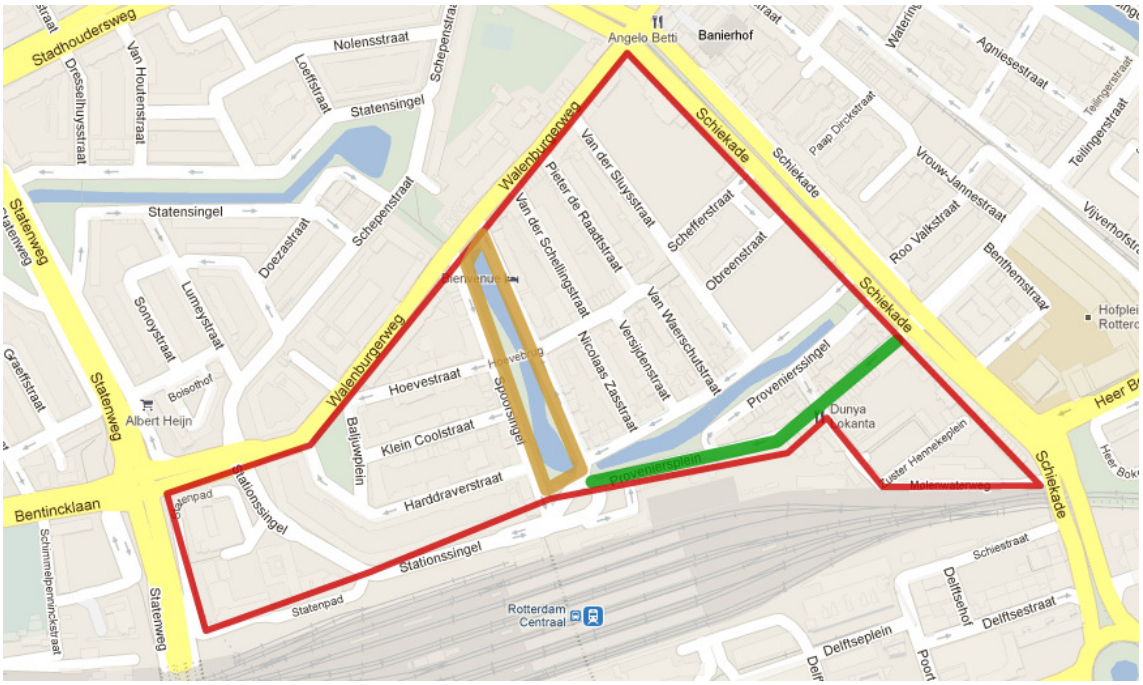
4.4.3. Overige straten, parken en pleinen in de Provenierswijk

Alle straten, parken en pleinen die niet genoemd zijn onder 4.4.1. en 4.4.2., of onder het kopje *lange lijnen* (hoofdstuk 4.1.), vallen onder het woongebied van de Provenierswijk. Hier moet vooral rustig gewoond en geleefd kunnen worden, voor horeca uitbreiding is derhalve geen plek.

Profiel: Woongebied

Gewenste ontwikkeling	• Consolideren. De komst van nieuwe horeca is niet gewenst, vanwege druk op het woon- en leefklimaat. • Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder geen uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.

Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Niet toegestaan.
Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.
Afwegingskader	• N.v.t.



HORECANOTA 2012-2014 PROVENIERSWIJK

Proveniersstraat-Molenwaterweg

Niet openbaar · 0 weergaven
Gemaakt op 20 mrt · Door · Bijgewerkt op 3 sep
Beoordeel deze kaart · Een opmerking plaatsen · KML ·

Kruispunt Proveniersstraat - Molenwaterweg
Zie profiel: Gemengd woongebied.

Provenierswijk: Woongebied
Zie profiel: Woongebied

Provenierssingel en Spoorsingel
Zie profiel: Gemengd woongebied.

4.5. Liskwartier

De wijk, met 7000 inwoners, is gelegen tussen de Hofbogen, de Bergweg en het Noorderkanaal. Het is een levendige en diverse wijk. Winkels en bedrijvigheid langs de hoofdwegen (Rodenrijselaan en Bergweg) en lanen met water en groen dragen hieraan bij. Eenvoudige woningen en buitenruimte karakteriseren de zijstraten tussen de hoofdwegen. Deze straten profiteren wel van de kwaliteit in ruimte, groen en architectuur die de lanen en singels met zich meebrengen. De wijk heeft een uitgebalanceerde mix met mensen van verschillende inkomensgroepen, opleidingsniveaus en culturele achtergronden.

4.5.1. Eudokiaplein

Het Eudokiaplein is een goed draaiend wijkcentrum met voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. De enige horecagelegenheid (lunchroom) die er zat, is vertrokken en de betreffende ruimte is bij de aangrenzende winkel betrokken. Het Eudokiaplein is heringericht, met veel ruimte voor groen en verblijf op het plein. Langs de bebouwing van de Eudokiapassage / Stadswinkel is een ruime zone vrij gehouden. Hier zijn zitbanken geplaatst en is er ruimte gelaten voor een eventuele kleine markt of kleine standplaats.

Profiel: Gemengd woongebied

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen: ○ Er is de mogelijkheid voor het creëren van een nieuw terras op het Eudokiaplein (overterras), behorende bij de te ontwikkelen horeca inrichting in het voormalig Bergwegstation. Verder geen komst van nieuwe horeca mogelijk. • Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder wel uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.
Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde brancheverschraling en druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Basiskwaliteit. • Terras is alleen toegestaan als zijnde overterras behorende bij de te ontwikkelen horeca inrichting in het voormalig Bergwegstation.
Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.
Afwegingskader	• N.v.t.

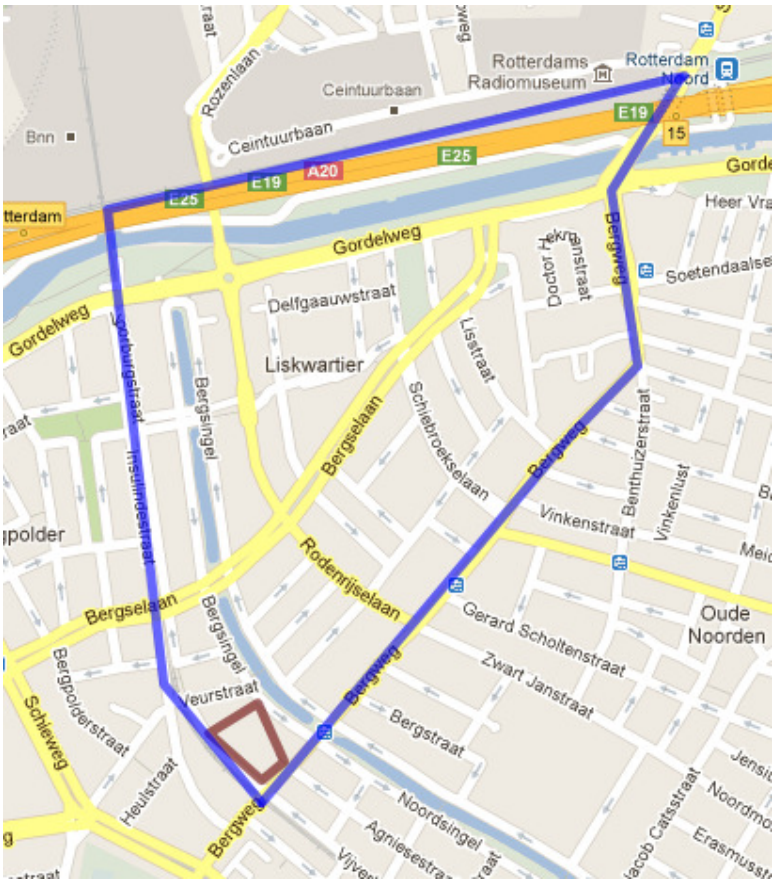
4.5.2. Overige straten, parken en pleinen in het Liskwartier

Alle straten, parken en pleinen die niet genoemd zijn onder 4.5.1. of onder het kopje *lange lijnen* (hoofdstuk 4.1.), vallen onder het woongebied van het Liskwartier. Hier moet vooral rustig gewoond en geleefd kunnen worden, voor horeca uitbreiding is derhalve geen plek.

Profiel: Woongebied

Gewenste ontwikkeling	• Consolideren. De komst van nieuwe horeca is niet gewenst, vanwege druk op het woon- en leefklimaat. • Voor de reeds bestaande inrichtingen gelden wel uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.

Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Niet toegestaan.
Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.
Afwegingskader	• N.v.t.



Eudokiaplein: Voorzieningencluster
Zie profiel: Gemengd woongebied.

Liskwartier; Woongebied
Zie profiel: Woongebied

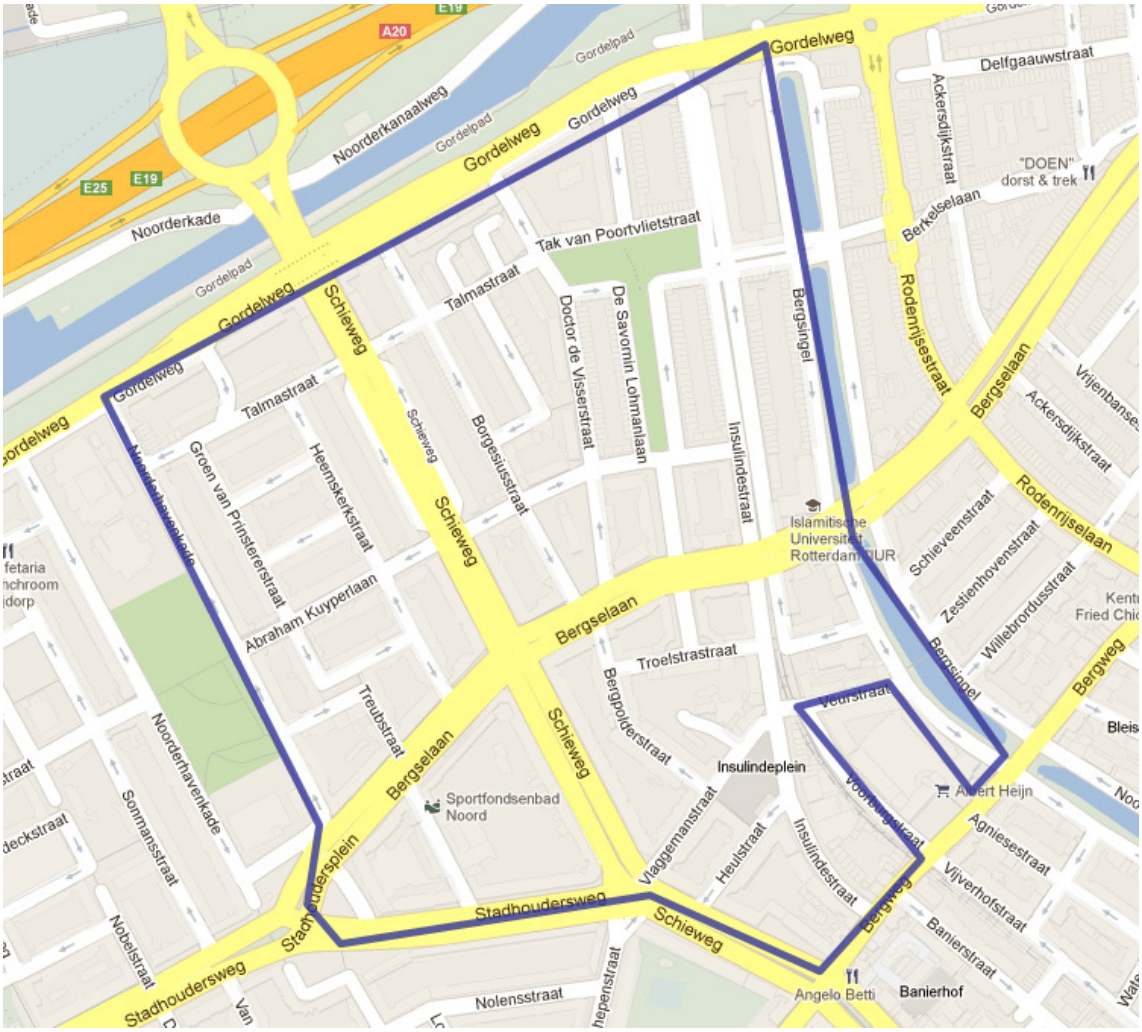
Liskwartier: Woongebied
Zie profiel: Woongebied

4.6. Bergpolder

Bergpolder is een centraal gelegen woonwijk in Noord, want het stadscentrum en het Centraal Station liggen op loopafstand. De kleine, goedkope woningen maken de wijk in het bijzonder aantrekkelijk voor studenten en starters. De wijk is goed bereikbaar. Het groen en het voorzieningenniveau zijn beperkt.

Profiel: Woongebied
Alle straten, parken en pleinen die niet genoemd worden onder het kopje *lange lijnen* (hoofdstuk 4.1.), vallen onder het woongebied van Bergpolder. Hier moet vooral rustig gewoond en geleefd kunnen worden, voor horeca uitbreiding is derhalve geen plek.

Gewenste ontwikkeling	• Consolideren. De komst van nieuwe horeca is niet gewenst, vanwege druk op het woon- en leefklimaat. • Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder geen uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.
Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Niet toegestaan.
Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.
Afwegingskader	• N.v.t.



HORECANOTA 2012-2014 BERGPOLDER

Woongebied

Niet openbaar · 0 weergaven
Gemaakt op 26 mrt · Door · Bijgewerkt op 3 sep
Beoordeel deze kaart · Een opmerking plaatsen · KML ·

Bergpolder: Woongebied
Zie profiel: Woongebied

4.7. Blijdorp

Blijdorp is een planmatig, ruim opgezette, statige twintigste-eeuwse woonwijk met rond de 10.000 inwoners. De afgelopen jaren is de bevolking verjongd, wat erop wijst dat de grote wijk niet alleen ideaal is voor ouderen. De Staten- en Stadhoudersweg zijn drukke verkeersbarrières en verdelen het gebied in drie delen. Blijdorp Zuid is geliefd onder jonge volwassenen en tweeverdieners. De kwaliteit van de gebouwde omgeving, de buitenruimte en de centrale ligging maken dit gebied aantrekkelijk. Aan de zuidkant van de wijk ligt een aantal scholen. In Blijdorp is het goed recreëren in het Roel Langerakpark, het Vroesenpark en Diergaarde Blijdorp.

4.7.1. Statenweg bij metrostation Blijdorp

De Statenweg kent een kleine winkelconcentratie rondom het nieuwe metrostation Blijdorp. De winkels bij dit metrostation gaan profiteren van de toenemende stroom bezoekers die vanuit dit metrostation naar diergaarde Blijdorp loopt. Deze routing is nu echter nog niet optimaal. Het is wenselijk om op deze locatie beperkt de vestiging van daghorecazaken toe te staan, waardoor (toekomstige) bezoekers het aantrekkelijk vinden om in het gebied te verblijven en er bestedingen te doen.

Profiel: Gemengd woongebied

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen. Er zijn 2 nieuwe inrichtingen mogelijk: ○ Categorie A: daghoreca, zoals een lunchroom, koffiezaak, broodjeszaak (vasthouden publiek) met mogelijkheden voor een terras. • Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder wel uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.
Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde brancheverschraling en druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Basiskwaliteit. • Terrassen zijn alleen toegestaan aan de gevelzijde. • Terrassen zijn niet toegestaan in achtertuinen en/of op binnenterreinen (woonfunctie). Een terras aan de achterzijde van een pand levert een te grote geluidsbelasting op voor de omringende woningen, waardoor de bestaande kwaliteit van de ruimtelijke omgeving wordt aangetast. • Mogelijkheid om parkeerplaatsen op te heffen teneinde terrassen te realiseren.
Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.

Afwegingskader	• Indien er een ontheffingsprocedure voor de bestemming moet plaatsvinden, worden de ruimtelijke gronden voor ontheffing aangevuld met economische en OOV (openbare orde en veiligheid) criteria. Er wordt gekeken naar een combinatie van concept, ondernemer en beoogde locatie (zie hoofdstuk 3).

4.7.2. Roel Langerakpark / diergaarde Blijdorp / bedrijventerrein Kleinpolder

De omgeving Roel Langerakpark / diergaarde Blijdorp / bedrijventerrein Kleinpolder wordt doorkruist door de Abraham van Stolkweg. Het gebied kent aan de ene kant van de weg vooral *leisure* functies (park en dierentuin) en aan de andere kant van de weg een concentratie van bedrijvigheid. Bedrijventerrein Kleinpolder is ingeklemd tussen de Abraham van Stolkweg en het Schiekanaal.
Hier zit groothandel, grootschalige perifere detailhandel en zakelijke dienstverlening. Daarnaast staat er een penitentiaire inrichting. In het Kleinpolderplein is een jachthaven gelegen met een nu nog erg besloten karakter. De recreatieve functie die hier kan ontstaan is nog niet ontwikkeld door de markt, maar zou na realisatie ondersteuning van een horeca-inrichting kunnen gebruiken. Deze inrichting dient nauwe verbondenheid met de jachthaven te hebben, bijvoorbeeld door dezelfde openingstijden te hanteren en een terras in aansluitend nautisch thema te voeren. Het is niet de bedoeling dat de toekomstige horeca-inrichting zelf een publiekstrekker wordt, te meer de omgeving regelmatig onder druk staat door de grote toestroom van bezoekers aan Blijdorp (ontsluiting met auto).

Profiel: Bedrijventerrein / publieksintensief recreatiegebied

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen. Er is 1 nieuwe inrichting mogelijk: ○ Categorie C: restaurant, dat een duidelijke fysieke, thematische en organisatorische verbinding heeft met de jachthaven. Openstellingstijden van 07:00 uur tot 01:00 / 02:00 uur, met terras. • Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder wel uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.
Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde brancheverschraling en druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Basiskwaliteit. • Gevel- en overterrassen toegestaan. • Terrassen zijn niet toegestaan in achtertuinen en/of op binnenterreinen (woonfunctie). Een terras aan de achterzijde van een pand levert een te grote geluidsbelasting op voor de omringende woningen, waardoor de bestaande kwaliteit van de ruimtelijke omgeving wordt aangetast. • Mogelijkheid om parkeerplaatsen op te heffen teneinde terrassen te realiseren.
Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.
Afwegingskader	• Indien er een ontheffingsprocedure voor de bestemming moet plaatsvinden, worden de ruimtelijke gronden voor ontheffing aangevuld met economische en OOV (openbare orde en veiligheid) criteria.

	Er wordt gekeken naar een combinatie van concept, ondernemer en beoogde locatie (zie hoofdstuk 3).

4.7.3. Vroesenpark

Het Vroesenpark is een echt stadspark, gelegen tussen de Ceintuurbaan, de Kanaalweg, de Vroesenlaan en de Stadhoudersweg in Blijdorp. Je vindt er wandelpaden, speeltoestellen, een visvijver en plekken om te voetballen, te picknicken en te barbecueën. Kortom, alles wat bewoners nodig hebben als de ze even weg willen uit de drukte van de stad. Er wordt bij mooi weer dan ook flink gebruik gemaakt van het park door bewoners die elkaar willen ontmoeten en met elkaar willen picknicken of barbecueën.
In de nabije toekomst kunnen hier twee ontwikkelingen plaatsvinden waardoor de recreatieve functie verder versterkt wordt en waaraan horeca ondersteunend moet zijn. Het betreft:

1. De komst van een theehuis in het Vroesenpark.
2. De mogelijke overname van het tenniscomplex net buiten het Vroesenpark, waarbij het bestaande concept uitgebreid wordt tot een op zichzelf staand sportcomplex met bovenwijkse en mogelijk bovenstedelijke aantrekkingskracht.

Profiel: Publieksintensief recreatiegebied

Gewenste ontwikkeling	• Gericht ontwikkelen. Er is 1 nieuwe inrichting en uitbreiding van de bestaande inrichting mogelijk :
	  ○ 1 nieuwe inrichting mogelijk uit de categorie A (=licht, geen alcohol), met openstellingstijden van 07:00 uur tot 23:00 uur, met terras. daghoreca, zoals een lunchroom, koffiezaak, broodjeszaak. De inrichting dient te worden gedreven met een maatschappelijke doelstelling.
	  ○ De bestaande inrichting mag worden gewijzigd in categorie C met openstellingstijden van 07:00 uur tot 01:00 / 02:00 uur, primair gericht op het verstrekken van maaltijden met mogelijkheid van een terras.
	• Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder wel uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.

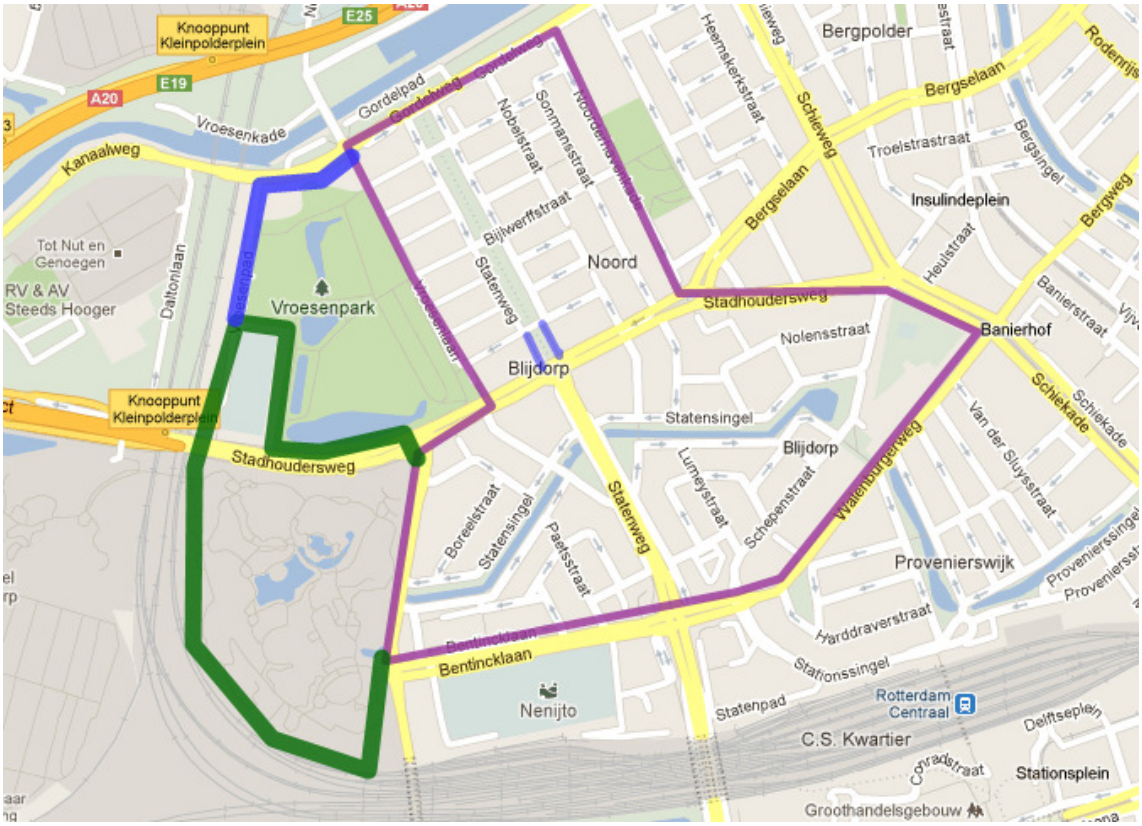
Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Basiskwaliteit. • Gevel- en overterrassen toegestaan. • Terrassen zijn niet toegestaan in achtertuinen en/of op binnenterreinen (woonfunctie). Een terras aan de achterzijde van een pand levert een te grote geluidsbelasting op voor de omringende woningen, waardoor de bestaande kwaliteit van de ruimtelijke omgeving wordt aangetast.
Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.

4.7.4. Overige straten, parken en pleinen in Blijdorp

Alle straten, parken en pleinen die niet genoemd worden onder 4.7.1. tot en met 4.7.3 of het kopje *lange lijnen* (hoofdstuk 4.1.), vallen onder het woongebied van Blijdorp.
Hier moet vooral rustig gewoond en geleefd kunnen worden, voor horeca uitbreiding is derhalve geen plek.

Profiel: Woongebied

Gewenste ontwikkeling	• Consolideren. De komst van nieuwe horeca is niet gewenst, vanwege druk op het woon- en leefklimaat. • Voor de reeds bestaande inrichtingen zijn er verder geen uitbreidingsmogelijkheden qua inpandige oppervlakte, activiteiten of terras.
Vergunningsvrij	• Niet toegestaan, teneinde druk op het woon- en leefklimaat te voorkomen.
Terrassen	• Niet toegestaan.
Kortlopende exploitatievergunning	• Niet toegestaan.
Afwegingskader	• N.v.t.



HORECANOTA 2012-2014 BLIJDORP

Woongebied

Niet openbaar · 0 weergaven
Gemaakt op 26 mrt · Door · Bijgewerkt op 3 sep
Beoordeel deze kaart · Een opmerking plaatsen · KML ·

Bijdorp Woongebied
Zie profiel: Woongebied.

Statenweg Metrostation
Zie profiel: Gemengd Woongebied.

Statenweg Metrostation
Zie profiel: Gemengd woongebied.

Roel Langerakpark / diergaarde Blijdorp / bedrijventerre
Kleinpolder
Zie profiel: Bedrijventerrein / publieksintensief recreatiegebied.

Vroesenpark
Zie profiel: Publieksintensief recreatiegebied.

Bijlage 1

Beknopt overzicht van wet- en regelgeving m.b.t. regulering van horeca:

Het bestemmingsplan, de APV en de Drank- en Horecawet vormen niet het volledige beleidskader waarbinnen een aanvraag om een horecavergunning wordt getoetst. Het gaat echter te ver om de regelgeving in alle volledigheid te beschrijven. In onderstaand schema wordt beknopt weergegeven aan welke wetgeving nog meer dient te worden voldaan.

Wat wordt er geregeld in de …	Regeling	Bevoegdheid	Gebruiksmogelijkheid gemeente, deelgemeente
Drank- en horeca-vergunning: Randvoorwaarden voor verantwoorde distributie van alcohol	Drank en horecawet	Burgemeester en Wethouders – Toekenning vergunning (niet discretionair). – Intrekking – Toetsing kwalificaties ondernemer en bedienend personeel	Bestuurlijke handhaving
Milieuvergunning: Beperking van milieuhinder – Geluid – Afval – Energie – Opslag	Wet milieubeheer. Activiteitenbesluit (-en horecageluid)	Burgemeester en Wethouders Gedelegeerd aan de deel-gemeenten (gemandateerd aan DCMR) – Beslissen tot milieuvergunning – Uitvoering geven aan AmvB	Geluidshinder als gevolg van muziek, muziekinstallaties of bezoekers Stankoverlast Afval Aanwijzing van concentratiegebieden met een hoger toegestaan geluidsniveau
Exploitatie-vergunning: Niet overdraagbare vergunning, waarin belasting op openbare orde en woon- en leefklimaat worden getoetst en randvoorwaarden worden gesteld.	Algemene Plaatselijke Verordening (APV)	Team Horeca en Evenementen, Vergunningen dir. Veilig, in mandaat namens de burgemeester – Toekennen of weigeren exploitatievergunning of partieel verlenen – Intrekking vergunning	Toets aan bestemmings-plan en deelgemeentelijk horecabeleid Beoordelen kans op overlast (politie) Sluiten n.a.v. overlast (politie)
Vergunning Beveiligings-organisatie Horecaportiers Vergunning voor beveiligingsorganisa-ties waar portiers werkzaam in de horeca bij aangesloten kunnen zijn	Wet particuliere beveiligingsorganisaties en recherchebureaus	Ministerie van Justitie inzake vergunning voor beveiligingsbedrijf	

Aanwezigheids-vergunning voor speelautomaten	Wet op de Kansspelen	Team Horeca en Evenementen, Vergunningen dir. Veilig besluit in mandaat namens Dagelijks Bestuur	Aanwezigheid van een of meer speelautomaten.
Integriteits-beoordeling: extra weigeringsgrond bij exploitatievergunning	BIBOB Alleen als zelfstandige weigeringsgrond	Team Horeca en Evenementen, Vergunningen dir. Veilig in mandaat namens de burgemeester: verlenen, weigeren en intrekken	Bibob geeft extra weigeringsgrond voor exploitatievergunningen bij gevaar voor ongewilde facilitering van georgani-seerde criminaliteit
Bestemmingsplan en leefmilieu-verordening: Locatiebeleid: stimuleren of verbieden van horecavestigingen	Wet ruimtelijke ordening	Deelgemeentebestuur – Vaststellen van verboden en voorschriften om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen.	Verbieden of stimuleren van nieuwe horecavestiging
Gebruiksvergunning	Bouwverordening	Bevoegdheid is gedelegeerd aan het Dagelijks Bestuur en gemandateerd aan de brandweer	Stelt brandveiligheidseisen aan bouwwerken